

## **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

### **VÁLLALKOZÁSOKNAK NYÚJTOTT HITELEKHEZ, ILLETVE**

### **BANKGARANCIA KIADÁSÁHOZ**

A FÓKUSZ Takarékszövetkezet (székhelye: 6133 Jászszentlászló, Alkotmány u. 2/a., S.W.I.F.T. kódja: TAKBHUHB, cégjegyzékszám: 03-02-000232, tevékenységi engedély száma: 782/1997/F. ÁPTF határozat, 321/1998. ÁPTF határozat, kelt: 1997.11.27., 1998.04.28.) (a továbbiakban: Takarékszövetkezet, vagy Hitelező) a Vállalkozások részére forintban és külföldi konvertibilis pénznemben (devizában) hitelt és/vagy kölcsönt és/vagy bankgaranciát nyújt, bankgarancia-keretet biztosít.

Jelen ÁSZF a Takarékszövetkezet által a Vállalkozások részére biztosított hitel, illetve nyújtott kölcsön, vagy bankgarancia vonatkozásában a hitel, kölcsön és bankgarancia nyújtásával, bankgarancia-keretet biztosításával kapcsolatos szolgáltatások általános szerződési feltételeit tartalmazza.

A jelen ÁSZF, a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatának vonatkozó rendelkezései, a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó szerződésekre vonatkozó mindenkor hatályos Hirdetmények, valamint az adott szolgáltatásra vonatkozó egyedi szerződések – ideértve a kölcsön, illetve hitel, valamint bankgarancia biztosítékait tartalmazó egyéb szerződéseket is amennyiben ilyenek megkötésre kerülnek – együttesen alkotják a Takarékszövetkezet és a Vállalkozás között fennálló jogviszony alapját.

Az egyedi szerződésben, a Hirdetményben, az ÁSZF-ben és az Üzletszabályzatban található szerződési feltételek közötti esetlegesen eltérő rendelkezés esetén elsődlegesen az egyedi szerződés, másodlagosan a Hirdetmény, harmadlagosan jelen ÁSZF, negyedlegesen pedig az Üzletszabályzat rendelkezései az irányadók.

## **I. fejezet: FOGALMAK**

A jelen ÁSZF alkalmazása tekintetében az alábbi fogalmak az itt meghatározott jelentéssel bírnak:

**"Adós"**: Az a Vállalkozás, amely a Takarékszövetkezettel hitelszerződést, vagy bankgarancia-szerződést, illetve bankgarancia-keret szerződést köt, amely alapján a Takarékszövetkezet

- a) Hitelszerződés esetén kölcsönösszeget vagy hitelkeretet, bocsát az Adós rendelkezésére, és a Vállalkozás a kölcsön összegét és járulékait köteles a szerződésben foglaltak szerint vissza-, illetve megfizetni a Takarékszövetkezet részére, vagy
- b) Bankgarancia-szerződés, bankgarancia-keret szerződés esetén olyan bankgaranciát nyújt, amelynek kedvezményezettje a Vállalkozás által megjelölt harmadik személy.

**"ÁSZF"**: A jelen Általános Szerződési Feltételek.

**„Átütemezés"**: Futamidőn belüli fizetési halasztása.

**"Bankgarancia"**: A Takarékszövetkezetnek az Adóssal kötött bankgarancia-szerződés, illetve bankgarancia-keret szerződés alapján nyújtott olyan kötelezettségvállalása, amely szerint ezen megállapodásokban meghatározott feltételek esetén és határidőn belül a Takarékszövetkezet az Adós által a bankgarancia-szerződésben, illetve a bankgarancia-keret szerződés alapján benyújtott kibocsátási megbízásban megjelölt kedvezményezettnek a megállapodásban, illetve a megállapodás alapján a Bankgaranciában megállapított összeghatárig fizetést fog teljesíteni. A bankgarancia lehet feltételhez kötött, illetve feltétel nélküli.

**"Bankgarancia ígérvény"**: A Takarékszövetkezet által az Ügyfél részére díj ellenében kiadott olyan szándéknyilatkozat, amelyben a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy a szándéknyilatkozatban meghatározott feltételek teljesítése esetén a szándéknyilatkozatban meghatározott összegű bankgaranciát bocsát ki.

**"Bankgarancia-keret szerződés"**: olyan határozott időre létrejött szerződés, amelyben egyféle devizanemben meghatározott bankgarancia-keret terhére a Takarékszövetkezet legfeljebb a keretösszeg erejéig, a szerződésben foglaltak szerint, az ott rögzített tartalommal az Adós által kedvezményezettként megjelölt harmadik személyek részére bankgaranciákat ad ki ugyanazon szerződés biztosítékeként ismétlődően és/vagy különböző szerződések biztosítékeként. A keretszerződés alapján kiadott bankgaranciák lejáratát a keretszerződés lejáratát idején nem terjedhetnek túl, és kizárólag a keretszerződésben meghatározott devizában nyújtható.

**"Bankgarancia-szerződés"**: Az Adós és a Takarékszövetkezet között létrejött szerződés, amely alapján a Takarékszövetkezet bankgaranciát nyújt a szerződésben meghatározott feltételek szerint.

**"Biztosítás díja"**: A biztosítékként felajánlott és elfogadott fedezetre kötött vagyonszavatolásnak, illetve az életbiztosításnak az Adós által fizetett díja.

**"Biztosíték"**: A Takarékszövetkezet és az Adós által kötött hitelszerződéshez, bankgarancia-szerződéshez, illetve bankgarancia-keret szerződéshez szükséges fedezet (pl.: ingatlan, kezesség stb.), melyekből az Adós szerződésszegése esetén a Takarékszövetkezet választása szerint kielégítést kereshet.

**"Biztosítéki szerződés"**: Az Adós vagy Biztosítéknyújtó által az Adós és a Takarékszövetkezet között létrejött hitelszerződésre, bankgarancia-szerződésre, illetve bankgarancia-keret szerződésre tekintettel felajánlott és a Takarékszövetkezet által elfogadott biztosíték nyújtásának feltételeit rögzítő megállapodás, amit a felek vagy a hitelszerződésben, bankgarancia-szerződésben, illetve bankgarancia-keret szerződésben vagy külön megállapodásban rögzítenek.

**"Biztosítéknyújtó"**: Az Adós és a Takarékszövetkezet között hitelszerződés, bankgarancia-szerződés, illetve bankgarancia-keret szerződés alapján az Adósnak a Takarékszövetkezettel szemben fennálló valamennyi fizetési kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében a Takarékszövetkezet felé biztosítékot nyújtó személy, akinek a felelőssége – a szerződésben meghatározott automatikus szerződésmódosulás és a Takarékszövetkezetet megillető egyoldalú szerződésmódosítás esetét kivéve – nem válhat terheesebbé.

**"BUBOR"**: (Budapest Interbank Offered Rate): Azt az éves százalékban kifejezett, budapesti bankközi ajánlati kamatlábat jelenti, amelyet a Magyar FOREX Club szabályzatának mindenkor előírásai szerint állapítanak meg és a Reuters monitor "BUBOR" oldalán (vagy ennek hiányában a Telerate monitor megfelelő oldalán) BUBOR-ként megjelenik.

**"Devizahitel"**: Az a hitel, melynek kölcsönösszege a kölcsönszerződésben meghatározott külföldi pénznemben kerül nyilvántartásra, elszámolásra, amit a Takarékszövetkezet az egyedi szerződésben meghatározott pénznemben folyósít, és amit az Adós az egyedi szerződésben meghatározottak szerinti pénznemben köteles visszafizetni.

**"Egyedi szerződés"**: Az Ügyfél és a Takarékszövetkezet között létrejött hitelszerződés, illetve bankgarancia-szerződés, bankgarancia-keret szerződés azon része, amely a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatához és a jelen ÁSZF-hez képest további, vagy azoktól eltérő szerződéses feltételeket tartalmaz, amely feltételek alkalmazása elsőbbséget élvez az Üzletszabályzatban, vagy a jelen ÁSZF-ben rögzített feltételekhez képest.

**"Egyenlegközlés"**: A Takarékszövetkezet által, térítés ellenében készített tájékoztatás, adott évre vonatkozóan az Adós hiteltörlesztéséről és a fennálló tartozásáról.

**"Egyenlegközlési díj"**: A Takarékszövetkezet által az Adós részére nyújtott egyenlegközlésért fizetendő díj.

**"Előtörlesztés"**: Az Adós által felvett hitel és járulékai futamidő lejárat előtti részben, vagy teljes egészében való visszafizetése. Előtörlesztés alatt a végtörlesztés is értendő.

**"Előtörlesztési díj":** Devizahitelek esetében az Adós által a Takarékszövetkezet részére az előtörlesztés esetére fizetendő díj.

**"Értékbecslés":** Az Adós/Biztosítéknyújtó által biztosítékul felajánlott ingatlanra vagy egyéb vagyontárgyra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan, egyéb vagyontárgy forgalmi értékét állapítja meg. A Takarékszövetkezet kizárólag az általa kijelölt értékbecslők értékelését fogadja el a hitelbírálatához.

**"Értékbecslési díj":** Az Adós/Biztosítéknyújtó által a Takarékszövetkezet részére felajánlott biztosíték, fedezet értékének meghatározásáért fizetendő díj.

**"EURIBOR":** Az EURIBORT az Európai Központi Bank szabályai alapján állapítják meg, és a frankfurti bankközi piacon jegyzik. Az EURIBOR értékét a 64 legfontosabb európai bank hitelkínálatának kamatlábai alapján a Reuters ügynökség számolja ki és teszi közzé egy meghatározott eljárásnak megfelelően.

**"Éves számlaforgalom":** az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlájára a legutóbbi 12 hónapban beérkező (jövőír) tételek összege, amely nem tartalmazza a hitelek folyósításából eredő jövőírásokat.

**"Folyószámlahitel szerződés":** Az a hitelszerződés, amely alapján a Takarékszövetkezet az Adós fizetési számlájához kapcsolódóan jutalék ellenében meghatározott összegű hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére, amelynek terhére – az Adós külön rendelkezése nélkül – kölcsönt folyósít úgy, hogy teljesíti azon fizetési megbízásokat, amelyek teljesítéséhez az Adós fizetési számla követelése egyébként nem nyújtana fedezetet.

**"Futamidő":** Az a szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az Adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie, és amely időszakban az Adós a folyósított kölcsönösszeg után kamatot fizet. A futamidő kezdőnapja a kölcsön folyósításának napja, e nap egyben az első ügyleti év kezdő napja. A futamidő utolsó napja a lejárat napja.

**"Garantált szerződés":** Az Adós és a bankgarancia kedvezményezettje között létrejött azon szerződés, amelynek biztosítására a Takarékszövetkezet a bankgaranciát kibocsátja.

**"Havi zárlati díj":** Amennyiben az Adós pénzforgalmi számlának minősülő fizetési számlát (továbbiakban fizetési számla) nyit a Takarékszövetkezetnél, úgy az Adós által a fizetési számla kivonat előállításáért, valamint az Adós részére történő megküldéséért vagy részére történő rendelkezésre tartásáért az aktuális fizetésiszámla keretszerződés alapján fizetendő díj.

**"Hirdetmény":** Takarékszövetkezet által a hitelszerződésekre, bankgarancia-szerződésre, illetve bankgarancia-keret szerződésre vonatkozóan meghatározott és közzétett kamatokat, díjakat, jutalékokat és költségeket, azok típusát, mértékét, esedékességét tartalmazó kondíciós lista, amely feltételekkel nyújtja a Takarékszövetkezet a szolgáltatását.

**"Hitel":** Amennyiben a szöveggörnyezetből más nem következik, a Takarékszövetkezet által az adós részére rendelkezésre tartott hitelkeret, vagy folyósítandó, illetve folyósított kölcsön egyaránt értendő.

**"Hitelbírálat":** Az Ügyfél által igényelt hitelkeret rendelkezésre tartása, illetve kölcsön nyújtása, illetve bankgarancia, nyújtása, bankgarancia-keret biztosítása tárgyában előterjesztett kérelemre vonatkozó összetett takarékszövetkezeti kockázatelemzési munkafolyamat, mely a konkrét igény kapcsán állapítja meg, hogy a Takarékszövetkezet nyújt-e hitelt, folyósít-e kölcsönt, illetve nyújt-e bankgaranciát, biztosít-e bankgarancia-keretet az Adós részére, meghatározva a hitel futamidejét és összegét, illetve a bankgarancia nyújtásának, bankgarancia-keret biztosításának feltételeit.

**"Hitelbírálati díj":** Az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem bírálati eljárásáért az Ügyfél által – függetlenül a hitelbírálat eredményétől – a Takarékszövetkezet részére fizetendő díj. Ahol a Takarékszövetkezet által a jelen ÁSZF hatálya alá tartozó bármely hitelszerződéssel kapcsolatban átadott, illetve kibocsátott bármely dokumentum „hitel előkészítési díj”-at említ, ott a jelen ÁSZF szerinti hitelbírálati díj (a továbbiakban jelen ÁSZF alkalmazásában: hitelbírálati díj) értendő.

**"Hitelígérvény"**: A Takarékszövetkezet által az Ügyfél részére díj ellenében kiadott olyan szándéknyilatkozat, amelyben a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy a szándéknyilatkozatban meghatározott feltételek teljesítése esetén a szándéknyilatkozatban meghatározott összegű hitelt nyújt az Ügyfél részére.

**"Hitelkeret"**: A Takarékszövetkezet által az Adós rendelkezésére tartott fizetési számlához kapcsolódó keretösszeg, amelynek terhére a Takarékszövetkezet kölcsönt folyósít az Adós részére.

**"Hitelkérelem"**: Az Ügyfélnek hitelkeret rendelkezésre tartására, vagy kölcsön folyósítására, vagy bankgarancia nyújtására, illetve bankgarancia-keret biztosítására irányuló kérelme.

**"Hitelnyújtás"**: A hitelező és az adós között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása, kölcsön nyújtása, vagy bankgarancia-szerződés alapján bankgarancia nyújtása, bankgarancia-keret biztosítása az Adós részére a szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás fejében.

**"Hitelszerződés"**: Olyan szerződés, amely alapján a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy jutalék ellenében meghatározott hitelkeretet tart az Adós rendelkezésére, és a keret terhére – a szerződésben meghatározott feltételek szerint – kölcsönt folyósít az Adós részére. Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, úgy a hitelszerződés alatt a kölcsönszerződést is érteni kell.

**"Honlap"**: [www.fokusztakarek.hu](http://www.fokusztakarek.hu) weboldal.

**"Járulék"**: A hitelnyújtással kapcsolatban az Adós által a Takarékszövetkezet részére fizetett díj, költség, jutalék gyűjtőfogalma. Amennyiben a szöveggörnyezetből más nem következik járulék alatt a késedelmi és ügyleti kamatot is érteni kell.

**"Jelzálogjog"**: A Takarékszövetkezetet megillető jog, amelynek alapján a Takarékszövetkezet a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból – törvény eltérő rendelkezése hiányában – más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha az Adós nem teljesít. A zálogtárggyal való felelősség terjedelme ahhoz a követeléshez igazodik, amelynek biztosítására a zálogtárgy szolgál. Kiterjed a kamatokra, a követelés és a zálogjog érvényesítésének költségeire, továbbá a zálogtárgyra fordított szükséges költségekre is.

Jelzálogjog esetén a zálogtárgy az Adós/Biztosítéknyújtó birtokában marad, aki jogosult a dolog rendeltetésszerű használatára, hasznosítására, köteles azonban annak épségét megőrizni.

Ingatlant csak jelzálogjog alapítása útján lehet elzálogosítani. Ingatlanra vonatkozó jelzálogjog alapításához az erre irányuló szerződésen felül a jelzálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges, míg más dolgot terhelő jelzálogjog alapításához - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalása és a jelzálogjognak a Magyar Országos Közjegyzői Kamaránál külön törvény rendelkezései szerint vezetett nyilvántartásba (zálogjogi nyilvántartás) való bejegyzése szükséges.

**"Jelzáloghitel"**: Az Adós részére ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett nyújtott hitel.

**"Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének és törlésének díja"**: Az Adós által arra az esetre fizetendő díj, ha az Adós/Biztosítéknyújtó az Adós részére nyújtott kölcsön fedezeteként ingatlant bocsát a Takarékszövetkezet részére.

**"Kamatperiódus"**: A kölcsön ügyleti kamatára vonatkozó azon időszak, amely alatt a megállapított ügyleti kamat mértéke állandó, és egyoldalúan nem változtatható.

**"Kezelési költség"**: A hitelszerződés alapján létrejött jogviszonnyal kapcsolatban a Takarékszövetkezetnél felmerülő költség, amit az Adós megtérít a Takarékszövetkezet részére, és amelynek mértéke a hitelszerződésben százalékosan vagy konkrét összegben kerül meghatározásra.

**"Késedelmi kamat":** Az Adós bármilyen fizetési késedelme – ideértve az ügyleti kamat fizetési határidejének elmulasztását is – esetén a hitelszerződésben vagy bankgarancia-szerződésben, illetve bankgarancia-keret szerződésben rögzített, az Adós által a Takarékszövetkezet részére fizetendő kamat.

**"Kibocsátási megbízás":** az Adós cégszerűen aláírt arra irányuló kérelme, hogy a Takarékszövetkezet a bankgarancia-keret terhére bankgaranciát bocsásson ki.

**"Kölcsön":** Kölcsönszerződésben megjelölt, a Takarékszövetkezet által az Adósnak visszafizetési kötelezettség mellett egyszer – vagy hitelszerződés alapján az Adós részére biztosított hitelkeret terhére nyújtott kölcsön esetén többször – nyújtott pénzüsszeg.

**"Kölcsönszerződés":** Olyan szerződés, amely alapján a Takarékszövetkezet arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott pénzüsszeget az Adós rendelkezésére bocsát, az Adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződésben meghatározott feltételek szerint visszafizetni. Amennyiben a Takarékszövetkezet a hitelszerződés alapján hitelkeretet biztosít az Adós rendelkezésére, úgy a hitelkeret terhére igénybe vett kölcsön tekintetében kölcsönszerződésnek minősül a kölcsön lehívása is.

**"Közjegyzői díj":** A Takarékszövetkezet által megjelölt okiratok közjegyzői okiratba foglalásáért a jogszabályok alapján a közjegyző által meghatározott összegben a közjegyző részére fizetendő díj.

**"Központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) ":** Olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének és ezáltal a hitelezésnek szélesebb körű lehetővé tétele, valamint a referenciaadat-szolgáltató pénzügyi intézmények biztonságosabb működése érdekében a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése.

**"Prolongációs költség":** Az Adós által írásban kért és a Takarékszövetkezet által jóváhagyott, a hitelszerződésben eredetileg meghatározott futamidő meghosszabbításának költsége, amit az Adós megtérít a Takarékszövetkezet részére.

**"Referencia kamat":** A hitelek esetén a szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló báziskamatláb. A Takarékszövetkezet referenciakamatként – ha az egyedi hitelszerződés másként nem rendelkezik – az (1, 3, 6 vagy 12 hónapos) BUBOR-t, vagy a Magyar Nemzet Bank által meghatározott jegybanki alapkamatot vagy az (1, 3, 6, vagy 12 hónapos) EURIBOR-t alkalmazhatja.

**"Rendelkezésre tartási jutalék":** A hitelszerződésben, bankgarancia-keret szerződésben az Adós rendelkezésére tartott, de igénybe nem vett hitelkeret, bankgarancia-keret százalékában meghatározott díja, amit az Adós fizet a Takarékszövetkezet részére.

**"Rendkívüli ügyintézési díj":** Adós igénye alapján felmerülő, a hitelszerződésben, bankgarancia-szerződésben, illetve bankgarancia-keret szerződésben meghatározott szolgáltatásokon felüli többletszolgáltatások nyújtásáért, illetve – amennyiben arra nem a Takarékszövetkezet hibájából, vagy mulasztásából kerül sor – a rendkívüli ügyintézésért az Adós által a Takarékszövetkezet részére fizetendő díj.

**"Szerződés":** Az egyedi hitel-, illetve kölcsönszerződés, vagy bankgarancia-szerződés, bankgarancia-keret szerződés, a jelen ÁSZF, az egyedi szerződésre vonatkozó Hirdetményeknek és az Üzletszabályzatnak az egyedi szerződésre vonatkozó rendelkezéseinek az összessége, amennyiben a szöveggörnyezetből más nem következik. A szerződés alatt a Takarékszövetkezet és az Ügyfél a hitelszerződés és a kölcsönszerződés, illetve bankgarancia-szerződés, bankgarancia-keret szerződés, valamint ezek biztosítékeként megkötött egyéb szerződés egyaránt értendő, amennyiben a szöveggörnyezetből más nem következik.

**"Szerződéskötési díj":** A hitelszerződés megkötéséért az Adós által fizetendő díj.

**"Szerződésmódosítási díj":** A hitelszerződés, vagy bankgarancia-szerződés, bankgarancia-keret szerződés, illetve az ezekhez kapcsolódó biztosítéki szerződések módosítása – ide nem értve a

Takarékszövetkezet által végrehajtott egyoldalú szerződésmódosítást, a jelen ÁSZF szerinti automatikus szerződésmódosulást, valamint a hitelszerződésben eredetileg meghatározott futamidő meghosszabbítását, és a futamidőn belüli fizetési halasztást – esetén az Adós által a Takarékszövetkezet részére fizetendő díj.

**"Térkép másolat, valamint tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja":** A Takarékszövetkezet által előírt térkép másolat, valamint tulajdoni lap a Földhivatal informatikai rendszeréből történő lekérésének díja.

**"Türelmi idő":** A hitel folyósításától számított azon időszak, amely alatt még nem kell a tőketartozás törlesztését megkezdeni, csak a kiszámított kamatot, illetve a szerződésben rögzített díjat, jutalékot, költséget kell megfizetni.

**"Ügyfél":** Az Adós, és a Biztosítéknyújtó, valamint az a Vállalkozás, amely hitelkeret rendelkezésre tartása, illetve kölcsön folyósítása, illetve bankgarancia nyújtása, bankgarancia-keret biztosítása iránt terjeszt elő kérelmet.

**"Ügyleti kamat":** A szerződésben meghatározott kamat, amelynek mértéke – eltérő megállapodás hiányában – változó, illetve a jogszabályokban, jelen ÁSZF-ben, a vonatkozó Hirdetményekben és az egyedi szerződésben meghatározott feltételek alapján a Takarékszövetkezet által egyoldalúan változtatható. A referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében az ügyleti kamat az adott ügyletre alkalmazott érvényes referencia kamatláb és az egyedileg meghatározott kamatfelár összege, melynek mértéke a referencia kamatláb változásához igazodóan változik.

**"Ügyleti év":** Az első ügyleti év a kölcsön folyósításának, illetve több részletben történő folyósítás esetén az első részlet folyósításának napjától ugyanazon év december 31. napjáig tart, míg az ezt követő ügyleti évek január 1-én kezdődnek és december 31-én érnek véget azzal, hogy az utolsó ügyleti év utolsó napja a kölcsönszerződés megszűnésének, megszüntetésének a napja.

**"Vállalkozás":** A fő- illetve kiegészítő tevékenységként gazdasági tevékenységet folytató devizabelföldinek minősülő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az egyéni cég és az egyéni vállalkozó. Jelen ÁSZF alkalmazása során vállalkozásnak minősül a devizabelföldi egyéni ügyvéd, az ügyvédi iroda, a közjegyző, a közjegyző iroda, az önálló bírósági végrehajtó, végrehajtói iroda továbbá a mezőgazdasági őstermelő is.

**"Zárlati költség":** A hitelszerződés alapján létrejött jogviszony lezárásáért fizetendő költség.

A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó szerződésekben a jelen ÁSZF-ben meghatározott fogalmak alatt azok többes száma is értendő, amennyiben a szöveggörnyezetből más nem következik abban az esetben is, ha a szerződés a fogalmat egyes számban használja.

## **II. fejezet                    AZ ÁSZF HATÁLYA**

**1.** Jelen ÁSZF hatálya azon szerződésekre terjed ki, amelyek esetében a felek által aláírt egyedi szerződés a jelen ÁSZF-et alkalmazni rendeli.

**2.** Jelen ÁSZF 2011. szeptember 08. napján lép hatályba. Jelen ÁSZF rendelkezéseit – amennyiben a felek ezt szerződésben kikötötték – a hatályba lépését követően keletkezett és az ÁSZF hatálya alá tartozó jogviszonyokra teljes körűen kell alkalmazni. A jelen ÁSZF módosítása a hatályba lépés időpontjától kezdve vonatkozik a már korábban megkötött, hatályos szerződésekre is, amennyiben azt a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli felhívását követően az Adós írásban kifejezetten elfogadta, továbbá a 2010.09.29-től kezdődően megkötött szerződésekre, azon módosított rendelkezések vonatkozásában, amelyek az ügyfél számára kedvezőek, vagy amelyek a Hpt., valamint az ügyféllel megkötött szerződés alapján a Takarékszövetkezet által az ügyfél számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosíthatóak.

### III. fejezet

## A HITELNYÚJTÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

1. A Takarékszövetkezet az Ügyfél kérelmére külön díjazás ellenében hitelígérvenyt, illetve bankgarancia ígérvenyt ad ki, amennyiben a hitelbírálat során megállapítható, hogy az Ügyfél a hitelnyújtás feltételeit teljesíteni képes.

2. Az az Ügyfél, aki a hitelkérelem elbírálásához szükséges azt befolyásoló tény, vagy adatot nem a valóságnak megfelelően közöl, vagy elhallgat, hamis vagy hamisított okiratot használ fel, a mindenkor hatályos jogszabályok, rendelkezéseinek megfelelően felelősséggel tartozik.

Amennyiben e tény a szerződés megkötését megelőzően jut a Takarékszövetkezet tudomására, a hitelkérelmet elutasítja, illetve a pozitív hitelbírálati döntést követően a szerződéskötést megtagadja, vagy a szerződéskötést követően pedig a megkötött szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3. A Takarékszövetkezet jogosult és köteles mind a hitelkérelem elbírálásakor, mind azt követően az Ügyfél által közölt adatok felülvizsgálatára, ellenőrzésére, amelyhez a szükséges adatokat az Ügyfél köteles az erre irányuló felszólítás esetén 15 napon belül a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátani, illetve tájékozódni az Adós vagyoni viszonyáról, a hitel, illetve a bankgarancia vagy bankgarancia-keret fedezetéről, értékéről és érvényesíthetőségéről, az Ügyfél pedig e körben köteles a Takarékszövetkezettel együttműködni.

A Takarékszövetkezet – az Ügyfél gazdasági tevékenységének akadályozása nélkül – jogosult ellenőrizni a jogviszony fennállása alatt – akár szakértő közreműködésével is – a szerződés dologi biztosítékainak meglétét és állapotát, az előírt esetleges biztosítások érvényességét, továbbá hogy az Adós, illetve a Biztosítéknyújtó teljesíti-e a szerződés alapján őt terhelő kötelezettségeit, illetőleg minden olyan tényt és adatot, amely az Adós, valamint a Biztosítéknyújtó szerződésszerű teljesítését befolyásolhatja. Az ellenőrzés állhat adat, illetve tájékoztató kéréséből, valamint helyszíni ellenőrzésből is.

Az építési munkával járó hitelcélok megvalósításának időtartamára – az egyes hitelcéloktól függően meghatározva – a hitelszerződések rendelkezései az irányadóak. A hitelszerződésben kikötött időtartam alatt az Adós köteles a hitelcél teljesítésének igazolására. A Takarékszövetkezet az Adós kérése alapján indokolt esetben, egyedi döntésével a hitelcél igazolására – amennyiben ezt jogszabály korlátozza, úgy ennek figyelembe vételével – újabb határidőt állapíthat meg.

A Takarékszövetkezet a hitelek céljának megvalósulását minden esetben jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés az eltérő hitelcélok esetén eltérő módon kerül megvalósításra.

4. A Takarékszövetkezet jogosult az Ügyfél, valamint az igényelt és felvett hitel adatait a KHR-be továbbítani a Hpt-ben meghatározott esetekben.

A KHR-rel kapcsolatos adatkezelési szabályokat és a jogorvoslati lehetőségekre vonatkozó figyelemfelhívást a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata tartalmazza.

Adós kijelenti, hogy tudomásul vette a szerződés megkötését megelőzően a Takarékszövetkezet – külön írásbeli tájékoztatásban (mely a szerződés mellékletét képezi) foglaltakat, nevezetesen adatainak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe való továbbításának és kezelésének feltételeiről szóló tájékoztatást, melynek megtörténtét a jelen szerződés aláírásával elismeri.

### 5. A hitelnyújtás, kölcsönfolyósítás, törlesztés

**5.1. A hatályos hitelszerződés alapján Adós részére történő hitelnyújtás (hitelkeret megnyitás) és folyósítás feltételeit az egyedi hitelszerződések tartalmazzák.**

**5.2.** A Takarékszövetkezet a hitelszerződésbe foglalt folyósítási feltételek teljesítését követően és az egyedi szerződésben meghatározott módon folyósítja a kölcsön összegét

**5.3.** Az engedélyezett kölcsön folyósítására a hitelszerződésben meghatározott pénznemben kerül sor, a hitelszerződésben meghatározott árfolyam alkalmazásával, amennyiben a folyósítás nem a nyilvántartás szerinti pénznemben történik.

**5.4.** Amennyiben a hitelkeretből egy alkalommal lehívható kölcsön minimumösszegét az egyedi szerződés nem határozza meg, úgy a teljes, még nem folyósított szabad keretösszegeből bármilyen összeg igényelhető. Takarékszövetkezet a hitelkeret igénybe nem vett részét a rendelkezésre tartási időszak alatt jutalék ellenében az Adós rendelkezésére tartja.

Amennyiben a hitelkeret nem folyószámlahitelhez kapcsolódik, úgy annak összege ismételt igénybe nem vehető, a hitelkeret kimerülésével további kölcsön igénybevételére semmilyen esetben sincs lehetőség.

Adós a hitelkeret terhére kölcsönt – a folyószámlahitel kivételével – az egyedi szerződés mellékletét képező lehívási értesítőn jogosult igényelni.

**5.5.** Az Adós a kölcsönt a Takarékszövetkezet részére kamattal növelten, továbbá a kölcsön nyújtásával felmerülő és a szerződés szerint esedékessé váló járulékokkal együtt köteles visszafizetni a szerződésben meghatározott devizanemben és feltételek szerint. A törlesztő részlet a Hitelszerződésben meghatározott ütemezésben esedékes azzal, hogy amennyiben az esedékesség napja munkaszüneti nap vagy bankszünnap, abban az esetben a törlesztő részlet a következő munkanapon válik esedékessé.

**5.6.** Amennyiben a kölcsön nyilvántartásának pénzneme eltér a kölcsön visszafizetésének pénznemétől, úgy az Adós a tőke- és kamattörlesztést a kölcsön nyilvántartott devizanemének megfelelő jelen fejezet 10. pontjában meghatározottak figyelembevételével köteles megfizetni.

**5.7.** A hitelszerződésben rögzített bármilyen fizetési kötelezettség teljesítése akkor szerződésszerű, ha a szerződésben megjelölt időpontig a fizetendő összeg az Adós hitelének nyilvántartására szolgáló hitelszámláján korlátozás nélkül a Takarékszövetkezet rendelkezésére áll.

**5.8.** A hitelszámlára történt jóváírásról és terhelésről a Takarékszövetkezet minden ügyleti év végén elszámolást küld az Adósnak. (Egyenlegközlő)

**5.9.** Deviza hitel esetén amennyiben az Adós külön előtörlesztési díj megfizetése mellett előtörlesztéssel kíván teljesíteni, úgy az előtörlesztésre irányuló szándékát köteles előzetesen legalább 10 nappal a Takarékszövetkezet részére írásban jelezni.

**5.10.** Az Adós által a Takarékszövetkezet részére fizetett összeg az alábbi sorrendben kerül elszámolásra: elsősorban költségekre, díjakra, jutalékokra, azután a kamatra és végül a tőketartozásra. Az esedékes törlesztő részlet megfizetése a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláról történik.

## **5.11. A folyószámlahitelre vonatkozó egyes speciális rendelkezések**

**5.11.1.** A folyószámlahitel célja az Ügyfél átmeneti likviditási zavarainak áthidalása.

**5.11.2.** A Takarékszövetkezet a folyószámlahitel szerződés feltételei alapján, a hitelkeret rendelkezésre bocsátásának napján és a folyószámlahitel szerződésben meghatározott összegben folyószámla-hitelkeretet bocsát az Adós rendelkezésére, a folyószámlahitel szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási időszakra.

Ennek alapján az Adós külön rendelkezése nélkül a Takarékszövetkezet a folyószámla terhére benyújtott fizetési megbízásokat, a folyószámla pozitív egyenlege hiányában is automatikusan teljesíti mindaddig, amíg a folyószámlahitel negatív egyenlege el nem éri a folyószámlahitel-keret összegét.

**5.11.3.** A Takarékszövetkezet jogosult a folyószámlahitel-keret terhére a további igénybevétel lehetőségét azonnali hatállyal az összes fizetési megbízásra vonatkozóan megtagadni (továbbiakban:

folyószámlahitel-keret felfüggesztés), vagy a folyószámlahitel szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a folyószámlával szemben olyan összegű fizetési megbízás érkezik, amely a Takarékszövetkezet megítélése szerint – figyelemmel a fizetési megbízás összegére és az Adós folyószámláján történt ezt megelőző pénzforgalomra – arra utal, hogy az Adós pénzügyi helyzete romlott, és az veszélyezteti a Takarékszövetkezettel szembeni kötelezettségeinek teljesítését. A folyószámlahitel-keret felfüggesztés az esetben szűnik meg, és újabb igénybevétel a Takarékszövetkezet azt követően teszi lehetővé, ha az arra okot adó fizetési megbízás alapjául szolgáló követelés kiegyenlítésre került, vagy más olyan esemény következik be, amely miatt a Takarékszövetkezet megítélése szerint a folyószámlahitel-keret felfüggesztés már nem indokolt. A folyószámlahitel-keret felfüggesztés a már igénybevett folyószámla hitelek lejáratát nem érinti. A folyószámlahitel-keret felfüggesztéséről, illetve, a felfüggesztés megszűnéséről a Takarékszövetkezet haladéktalanul írásban értesíti az Adóst. Az azonnali hatályú felmondás jogával a Takarékszövetkezet a folyószámlahitel-keret felfüggesztés időtartama alatt is jogosult élni.

5.11.4. Az Adós folyószámlájának megszűnése, megszüntetése esetén automatikusan megszűnik a folyószámlahitelkeret-szerződés is.

5.11.5. Folyószámlahitel esetén az Adós által visszafizetett kölcsön a kölcsön folyósításával kapcsolatban felmerült és esedékessé vált kamatokra és járulékokra kerül elszámolásra, az azokat meghaladóan visszafizetett törlesztés pedig a visszafizetett tőkeösszeg erejéig – a rendelkezésre tartás időszakán és a hitel keretösszegén belül – ismételten igénybe vehető.

A Takarékszövetkezet a folyószámlahitel szerződés alapján esedékessé váló kamatok és díjak összegét az esedékesség napján a folyószámlahitelhez kapcsolódó fizetési számlára terheli, azzal, hogy negatív számlaegyenleg esetén folyószámlahitel szerződés alapján fennálló tőketartozásának részét fogja képezni.

A folyószámlahitel felhasználása és a visszafizetés lehetősége az igénybevételi lehetőség idején belül folyamatosan ismétlődik, és a hitelkeret igénybe nem vett részét a Takarékszövetkezet a szerződésben meghatározott időtartamon keresztül az Adós részére jutalék ellenében rendelkezésre tartja.

A hitelkeret terhére folyósított valamennyi kölcsön tőkeösszege a hitelkeret szerződés megszűnésének napján, illetve a rendelkezésre tartás időszakának utolsó napján esedékessé válik, és köteles Adós legkésőbb ezen a napon a kölcsönt és valamennyi járulékát megfizetni.

5.11.6. A hitelkeret igénybevételi lehetőségének kezdőnapja az a nap, amelyiken Adós az egyedi hitelszerződésben meghatározott valamennyi folyósítási feltételt teljesítette.

5.11.7. Az Adós köteles a hitelkeret rendelkezésre tartási időszaka alatt a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számláján a jelen Szerződés alapján fennálló hitelügylet futamideje alatt legalább az egyedi szerződésben meghatározott hitelkeret egyedi szerződésben meghatározott mértékű éves számlaforgalmat lebonyolítani. A rendelkezésre tartás időszakának első évében az Adós számlaforgalmát akkor tekintik teljesítettnek a felek, amennyiben a tárgyhót megelőző három naptári hónapban a számlára érkező rendszeres átutalások és befizetések (jóváírások) 1 hónapra vetített átlaga eléri vagy meghaladja az egyedi szerződésben rögzített éves számlaforgalom 1/12-ének összegét.

5.11.8. Takarékszövetkezet jogosult - a pénzügyi változásoknak, az Adós fizetési fegyelmeinek és hitelképességének figyelembevételével, továbbá az egyedi szerződésben rögzített számlaforgalom teljesítésének esetleges elmaradásától függően - az engedélyezett folyószámlahitel-keret fenntartását félévente felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult, a féléves felülvizsgálat eredménye alapján az engedélyezett hitelkeretet egyoldalúan csökkenteni, vagy a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, amelyről köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni.

Amennyiben a Takarékszövetkezet a hitelkeret összegének csökkentéséről dönt, azonban az Adós az értesítés kézbesítését követő 15 munkanapon belül köteles a jelen folyószámlahitel-keret szerződés alapján már igénybevett kölcsönnek a már csökkentett hitelkeretet meghaladó részét járulékokkal együtt visszafizetni.

5.11.9. A folyószámlahitel szerződésekre az ÁSZF jelen fejezetének 5.11. pontjában és annak alpontjaiban nem szabályozott kérdésekben az ÁSZF egyéb rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

## **6. A bankgarancia nyújtása, bankgarancia-keret biztosítása**

**6.1.1** A hatályos bankgarancia-szerződés alapján Adós részére nyújtandó bankgarancia kibocsátásának, az alábbi 6.1.2. pontban írtakon túli feltételeit az egyedi bankgarancia szerződés tartalmazza.

**6.1.2** Amennyiben a bankgarancia kiadására garantált szerződés biztosítása érdekében kerül sor, úgy a bankgarancia kibocsátásának feltétele a garantált szerződés egy eredeti példányának benyújtása a Takarékszövetkezet részére.

Amennyiben a bankgarancia közbeszerzési vagy egyéb versenyeztetési eljárás során ajánlati biztosítékként kerül kiadásra, úgy az Adós előzetesen köteles a Takarékszövetkezet részére a közbeszerzési vagy versenyeztetési eljárás valamennyi szerződéses feltételét tartalmazó dokumentációt benyújtani, azonban ez esetben is köteles a szerződés megkötését követően a garantált szerződés egy példányának benyújtására, amennyiben a bankgarancia szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik.

Amennyiben a garantált szerződést az azt kötő felek bármely tekintetben módosítják, kötelesek azt a Takarékszövetkezetnek bejelenteni. A módosítás a Takarékszövetkezet kötelezettségét terhebbé nem teheti. Amennyiben a módosítást a Takarékszövetkezetnek egyik fél sem jelenti be, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Takarékszövetkezet jogosult a garancia nyilatkozatban vállalt összeggel azonos összegű készpénz vagy azonos értékű értékpapír óvadékba helyezését követelni, ennek elmaradása esetén a Takarékszövetkezet, amennyiben a bankgaranciában ezt kikötötte megtagadhatja a kedvezményezett részére történő teljesítést.

Amennyiben a bankgarancia kiadására jogszabály alapján kerül sor adó, vám, társadalombiztosítási, vagy egyéb köztartozás megfizetésének biztosítása érdekében, úgy az Adós köteles a bankgarancia összegét meghatározó hatósági határozatot, illetve egyéb rendelkezést, előírást a Takarékszövetkezet részére bemutatni és annak egy (másolati) példányát átadni.

**6.2.** A Takarékszövetkezet a bankgaranciában megjelölt devizanemben és összeghatárig a bankgaranciában megjelölt feltételek szerint vállal fizetést harmadik személy kedvezményezett felé, amennyiben a kedvezményezett a bankgarancia lehívása során nyilatkozik arról, hogy az Adós határidőre és írásbeli felszólításra nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a garantált szerződésben foglalt kötelezettségét, hivatkozik a bankgarancia számra, továbbá a lehíváson szereplő aláírását a kedvezményezett hitelt érdemlő módon bizonyította A jelen bekezdésben foglaltak jövedéki, illetve vámügyi bankgaranciák kivételével a feltétel nélküli bankgaranciára is vonatkoznak.

**6.3.** A kedvezményezettől, illetve a kedvezményezett pénzügyintézetétől belföldi bankgarancia esetén a Takarékszövetkezet kizárólag írásban, a bankgarancia eredeti példányának benyújtásával fogad el garancia összeg kifizetésére, bankgarancia beváltására vonatkozó felszólítást, amit a kedvezményezett köteles legkésőbb a bankgaranciában megjelölt lejárat napig, az abban megjelölt címre kézbesíteni a Takarékszövetkezet részére.

A Takarékszövetkezet a bankgarancia előírásainak betartását, a formai követelményeknek való megfelelést megvizsgálja, és ezt követően gondoskodik a bankgaranciában megjelölt összeg átutalásáról a felek eltérő megállapodása hiányában legkésőbb a bankgarancia lehívását követő – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – jövedéki, illetve vámügyi bankgarancia esetén 3. egyéb esetekben 5. munkanapig.

Jövedéki, illetve vámügyi bankgaranciák kivételével a bankgarancia részletekben nem vehető igénybe, azonban a kedvezményezett a lehíváskor a bankgaranciában foglalt összegnél kisebb összeg lehívását is kezdeményezheti, amennyiben a fennmaradó részösszeg kifizetéséről kifejezetten lemond.

**6.4.** A Takarékszövetkezet bankgaranciában foglalt fizetési ígérete önálló kötelezettségvállalás. A bankgarancia alapján teljesített fizetéssel a Takarékszövetkezet nem igazolja a bankgarancia kedvezményezettje által benyújtott fizetési igény jogszerűségét vagy megalapozottságát, és semmilyen körülmények között nem köteles a bankgarancia kedvezményezettje és az Adós (vagy valamely harmadik személy) között fennálló alapjogviszony vizsgálatára.

**6.5.** Az Adós a Takarékszövetkezet által a bankgarancia alapján kifizetett összeget járulékaival együtt a bankgarancia-szerződés rendelkezései szerint köteles a Takarékszövetkezet részére a bankgarancia-szerződésben meghatározott devizanemben megfizetni. A Takarékszövetkezet a bankgarancia kedvezményezett általi lehívásáról haladéktalanul, írásban értesíti az Adóst, és felszólítja a lehívott bankgarancia összeg és járulékaival megfizetésére.

A bankgarancia lehívott összege a lehívás napjától kölcsönnek minősül, mely a beváltás napján le is jár, amit az Adós az egyedi szerződésben meghatározott járulékokkal együtt köteles – amennyiben az esetlegesen fedezetként korábban biztosított óvadék összege Adós tartozásának kiegyenlítésére nem elegendő – a Takarékszövetkezet erre irányuló felszólítását követő 8 napon belül megfizetni a Takarékszövetkezet részére.

A bankgarancia lehívása miatt keletkező kölcsönre az ÁSZF hitel- és kölcsönügyletekre vonatkozó rendelkezései is megfelelően alkalmazandóak.

**6.6.** A bankgarancia összege teljes kifizetésének esetén kívül a Takarékszövetkezet bankgaranciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha

a) a kedvezményezett az eredeti bankgaranciát – amennyiben cégszerűen aláírt papír alapú eredeti példány kiadásra került - a Takarékszövetkezet részére visszajuttatja a bankgaranciában meghatározottak szerint;

b) a kedvezményezett az eredeti bankgaranciát – amennyiben cégszerűen aláírt papír alapú eredeti példány kiadásra került - a Takarékszövetkezet részére visszajuttatja és a kedvezményezett írásban lemond kedvezményezetti jogáról és kijelenti, hogy a bankgarancia terhére további lehívást nem fog bejelenteni, ha a bankgarancia szövege nem tartalmazza az eredeti bankgarancia visszajuttatási szabályokat. Ebben az esetben a lemondó nyilatkozaton szereplő aláírások valódiságát a kedvezményezett számlavezető pénzügyintézetének igazolnia kell.

## **6.7** Bankgarancia-keretre vonatkozó szabályok

**6.7.1** Bankgarancia-keret szerződés alapján a Takarékszövetkezet bankgarancia-keretet tart az Adós rendelkezésére, amely alapján a Takarékszövetkezet a rendelkezésre tartási időszak alatt az Adós megbízása alapján az egyedi szerződés rendelkezései szerint bankgaranciákat bocsát ki azzal, hogy a Takarékszövetkezet által kibocsátott azon bankgaranciák együttes összege, amelyek alapján a Takarékszövetkezetnek még fizetési kötelezettsége keletkezhet, vagy amelyek alapján fizetési kötelezettsége keletkezett, és azokat az Adós még nem térítette meg a Takarékszövetkezet számára a szerződésben foglaltak szerint, egyetlen pillanatban sem haladhatja meg a bankgarancia-keret szerződésben meghatározott keretösszeget.

**6.7.2** A Takarékszövetkezet által a bankgarancia-keret szerződés alapján kiadott egyetlen bankgarancia lejáratú időpontja sem eshet a bankgarancia-keret szerződés lejáratú napját követő időpontra.

**6.7.3** A bankgarancia-keret szerződés alapján kibocsátott bankgaranciák esetében a Kedvezményezett részére kibocsátott bankgaranciák összegével a bankgarancia-keret igénybe vehető összege automatikusan csökken.

**6.7.4** Amennyiben a bankgarancia-keret szerződés lehetővé teszi, úgy a bankgarancia-keret szerződés alapján kibocsátott bankgarancia összegét az Adós automatikusan, ismételt igénybe veheti újabb bankgaranciák kibocsátása érdekében, ha annak érvényességi ideje lehívás nélkül lejárt, vagy az igénybe vett bankgaranciát és járulékait az Adós maradéktalanul megfizette a Takarékszövetkezet részére (bankgarancia-keret feltöltés).

6.7.5 Az Adós a rendelkezésre tartási időszakon belül veheti igénybe a bankgarancia-keretet, oly módon, hogy egy kibocsátási megbízást (az egyes igénybevételekre vonatkozó kérelmet) ad át a Takarékszövetkezetnek. A bankgarancia-keret igénybevételének minden esetben feltétele, hogy a szerződésben meghatározott előfeltételek mindegyike teljesüljön.

6.7.6 A bankgarancia-keret megnyitásának feltételeit az egyedi bankgarancia-keretszerződés tartalmazza.

6.7.7 A kibocsátási megbízásnak tartalmaznia kell legalább:

- a) a bankgarancia-keret szerződés számát, keltét,
- b) az Adós hatályos adatait (legalább név/cégnév, cg.szám/egyéb hatósági bejegyzési szám, székhely/lakcím, képviselő neve, adószáma, pénzforgalmi számlaszáma); halasztott vámfizetés biztosítékeként kiadandó bankgarancia esetén, amennyiben Adós a Tanács a Községi Vámkódex létrehozásáról szóló 2913/92/EGK rendelete (Vámkódex) 76. cikke (1) bekezdésének c) pontja és az EK végrehajtási rendeletének 263. és 283. cikkei szerinti helyi vámkezelési eljárás engedélyese a vámhatóság előtti ügyekben harmadik személy meghatalmazása alapján a Vámkódex 5. cikke szerinti közvetlen képviselőként jár el, úgy az Adós által képviselt személy adatait (név, székhelye/lakcíme, adószám);
- c) a kibocsátani kért bankgarancia kibocsátási napját, amely kizárólag a bankgarancia-keret rendelkezésre tartási időszakának egy banki munkanapjára eshet;
- d) amennyiben a bankgarancia kiadására garantált szerződés biztosítása érdekében kerül sor, úgy a garantált szerződés megnevezését és a szerződő felek nevét, amellyel kapcsolatosan a bankgaranciát kibocsátani kéri;
- e) amennyiben a bankgarancia kiadására jogszabály alapján kerül sor adó, vám, társadalombiztosítási, vagy egyéb köztartozás megfizetésének biztosítása érdekében, úgy a bankgarancia összegét meghatározó hatósági határozat, illetve egyéb rendelkezés számát, valamint az Adós tevékenységének megnevezését (tevékenységi engedélyének száma, érvényességének időtartama), illetve cél megnevezését, amellyel kapcsolatban a garanciavállalásra sor kerül;
- f) azt a kedvezményezettet (legalább név/cégnév, cg.szám/egyéb hatósági bejegyzési szám, székhely/lakcím, képviselő neve megjelölésével), akinek a javára a bankgaranciát kibocsátani kéri, aki kizárólag a garantált szerződést megkötő valamelyik fél, illetve jövedéki vagy vámfizetési, valamint egyéb köztartozást, mint fizetési kötelezettséget előíró hatóság lehet;
- g) a kibocsátott bankgaranciát a Takarékszövetkezet az Adós vagy a kedvezményezett számára juttassa-e el;
- h) meghatározza a kibocsátani kért bankgarancia összegét betűvel és számmal is, amely nem haladhatja meg az azon kibocsátási napon a bankgarancia-keretet
  - a már kinnlevő le nem hívott és lehívott valamennyi ezt megelőzően kibocsátott bankgarancia összegével együtt, vagy
  - amennyiben a bankgarancia-keret szerződés lehetővé teszi a bankgarancia-keret feltöltést, úgy a már kinnlevő le nem hívott és lehívott, de vissza nem fizetett valamennyi ezt megelőzően kibocsátott bankgarancia összegével együtt;
- i) a garancia érvényességi idejét (lejáratának napját), amely nem haladhatja meg a bankgarancia-keret lejáratát, halasztott vámfizetési biztosítékeként kiadandó bankgarancia esetén a bankgarancia végső időpontját is;
- j) azokat a feltételeket és körülményeket, amelyek teljesülését vagy bekövetkezését (mint az általa történő fizetés feltételét) a kibocsátani kért bankgaranciában feltüntetni kér,

mint a lehívás feltételét, amennyiben ilyen feltételt az Adós nem jelöl meg, úgy a Takarékszövetkezet feltétel nélküli bankgaranciát bocsát ki.

Az olyan kibocsátási megbízás, amely nem felel meg a fenti feltételek mindegyikének, érvénytelennek tekintendő.

6.7.8 A Takarékszövetkezet nem köteles a kibocsátási megbízásnak eleget tenni, ha bankgarancia kiadásának jogi akadályja van, vagy ha az Adós a bankgarancia kiadásához szükséges összes információt nem bocsátja a Takarékszövetkezet rendelkezésére.

6.7.9 A Takarékszövetkezet megtagadja a garancianyilatkozat kibocsátását, amennyiben

a) a Takarékszövetkezet a kockázatvállalása mértékét túlzottnak találja; vagy

b) a bankgarancia összege a kibocsátási megbízásban összegszerűen nem kerül meghatározásra, illetve vagy meghatározásra kerül, azonban a számmal, illetve betűvel leírt összeg egymástól eltér,

c) a kibocsátási megbízásban a lejárat napját nem jelöli meg vagy egyéb, a Takarékszövetkezet számára ismeretlen, vagy később benyújtandó okmányok tartalmától, feltétel bekövetkezésétől teszi függővé, vagy későbbi időpontra esik, mint a bankgarancia-keret lejáratának napja;

d) a bankgarancia-keret szerződés tekintetében azonnali hatályú felmondási ok áll fenn.

6.7.10 Amennyiben a bankgarancia-keret szerződésben foglalt feltételek mindegyike teljesül, a Takarékszövetkezet a kibocsátási megbízás szerint a bankgaranciát kibocsátja.

6.7.11 Az Adós gazdasági helyzetének romlása esetén, illetve az általa addig nyújtott biztosítékok értékének csökkenése esetén a Takarékszövetkezet jogosult Adóstól további arányos értékű biztosítékokat kérni, és jogosult ezen további biztosítékok nyújtásáig a bankgarancia-keret terhére történő további bankgaranciák kiadását megtagadni.

6.7.12 A jelen 6.7. pontban és alpontjaiban nem szabályozott kérdésekben a bankgarancia-keret szerződés alapján kiadott bankgaranciára az ÁSZF jelen fejezetének 6.2. – 6.6. pontjai megfelelően irányadóak.

## 7. A hitellel, bankgaranciával kapcsolatos ellenőrzési jog, tájékoztatási kötelezettség

Az Adós a szerződés fennállása során gazdálkodására vonatkozóan folyamatos adatszolgáltatásra köteles, melyek formáját, gyakoriságát az egyedi szerződésben kell rögzíteni.

A Takarékszövetkezetet megilleti az Adós fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető, valamint fizetőképességének alakulása nyomon követhető. Az Adós köteles az ellenőrzési jog gyakorlásához a könyveibe, pénzügyi nyilvántartásaiba való betekintést engedni és a kért okiratokat rendelkezésre bocsátani.

A Takarékszövetkezet ellenőrzési jogosultsága kiterjed az Adós által nyújtott fizetési biztosítékok meglétének – fajtáinak, állagának, mennyiségének, minőségének stb. – ellenőrzésére is.

Az Adós köteles az ellenőrzés során a Takarékszövetkezettel együttműködni, a szükséges tájékoztatást soron kívül megadni.

Az Adós a kimutatásait az egyedi szerződésben rögzítettek szerinti rendszerességgel köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére.

A Takarékszövetkezet az általa folyósított valamennyi hitel esetében vizsgálja és rendszeresen figyelemmel kíséri a hitel céljának megfelelő felhasználását és a hitelszerződésben foglalt teljesítését, különös tekintettel a törlesztési határidőkre és a fedezetekre.

**8.** Az Adós szerződés aláírásával felhatalmazza a Takarékszövetkezetet, hogy ha a hitelszerződésből, illetve bankgarancia-szerződésből vagy bankgarancia-keret szerződésből eredő fizetési kötelezettség teljesítése a Takarékszövetkezet által vezetett bankszámlájáról történik, úgy azt az esedékes tartozás (pl. törlesztő részlet) összegével az esedékesség napján a Takarékszövetkezet megterhelje.

Amennyiben az esedékességkor a tartozás megfizetéséhez szükséges fedezet a fizetési számlán bármely okból nem áll rendelkezésre, illetve az más módon sem kerül kiegyenlítésre, a Takarékszövetkezet jogosult az Adós előzetes értesítése nélkül az Adós Takarékszövetkezetnél vezetett bármely fizetési számláját az esedékes összeg erejéig megterhelni.

Az Adós más pénzügyintézetnél vezetett fizetési számlájáról felhatalmazó levélen alapuló beszedésre vonatkozó – az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazást köteles adni a Takarékszövetkezetnek annak érdekében, hogy az Adós nem teljesítése esetén a Takarékszövetkezet a lejárt tartozását beszedhesse, amely felhatalmazás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Adós a hitel és járulékainak teljes visszafizetéséig csak indokolt esetben és a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulását követően nyithat más pénzügyintézetnél újabb fizetési számlát, azzal, hogy ezen fizetési számlák tekintetében a Takarékszövetkezetet, mint az Adós, mint számlatulajdonos felhatalmazásán alapuló, az Adós Takarékszövetkezettel kötött hitelszerződéséből eredő kötelezettségekre vonatkozó beszedési megbízás benyújtására jogosultat bejelenti a fizetési számlát vezető pénzügyintézetnél oly módon, hogy e megbízást a Takarékszövetkezet hozzájárulása nélkül nem vonhatja vissza. Adós az ezt igazoló okiratot köteles az új fizetési számla megnyitását követő 5 munkanapon belül eljuttatni a Takarékszövetkezetéhez.

## **9.** A képviselő szabályai

**9.1.** A szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság Adós nevében képviselőre jogszabály alapján jogosult személy teljes körűen, amennyiben a képviselői jogát, valamint aláírását hitelt érdemlő módon igazolja, valamint az Adós által adott meghatalmazás alapján a meghatalmazásban foglaltak szerint a meghatalmazott tehet.

**9.2.** Gazdasági társaság Adós esetében a jogszabály alapján képviselőre jogosult személy (továbbiakban: törvényes képviselő) képviselői jogosultságát – amennyiben az már bejegyzésre került a nyilvántartásba – az Adós költségén a Takarékszövetkezet ellenőrzi. Amennyiben a törvényes képviselő képviselői jogosultsága még nem került átvezetésre a nyilvántartásban, úgy az a törvényes képviselő megválasztására vonatkozó változásbejegyzési kérelem ügyvéd általi elektronikus aláírással és időbélyeggel ellátott e-akta, és ezen e-akta cégbírói benyújtását igazoló cégbírói igazolással igazolható kivéve, amennyiben törvényes képviselő képviselői jogát csak a nyilvántartásba bejegyzést követően gyakorolhatja. A törvényes képviselő aláírása tekintetében igazolásként a Takarékszövetkezet a közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt vagy ügyvéd (jogtanácsos) által cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban való közreműködés során ellenjegyzett aláírás-mintát tartalmazó e-aktát fogadja el.

**9.3.** Nem gazdasági társaság Adós esetében az Adós törvényes képviselője a képviselői jogát, valamint aláírását – a szervezet jogi formájára vonatkozó sajátosságok figyelembevételével – hitelt érdemlő módon köteles igazolni.

Amennyiben a jogszabály szerinti képviselői jog gyakorlása csak a nyilvántartásba vételt követően gyakorolható, vagy az Adóst a nyilvántartásba már bejegyezték, úgy a nyilvántartást vezető szerv által kiadott, a képviselői jogot igazoló okirat 30 napnál nem régebbi eredeti példányát, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát fogadja el a Takarékszövetkezet a képviselői jog igazolásaként.

Amennyiben a jogszabály szerinti képviselői jog gyakorlásának nem feltétele annak nyilvántartásba vétele, úgy a Takarékszövetkezet a képviselői jog igazolásának a törvényes képviselő megválasztására, kinevezésére vonatkozó okirat eredeti és hatályos példányát, vagy annak közjegyző által hitelesített másolatát fogadja el.

A törvényes képviselő aláírása tekintetében igazolásként a Takarékszövetkezet a közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, vagy a Takarékszövetkezet által a személyesen megjelent törvényes képviselőnek felvett aláírás mintáját fogadja el.

**9.4.** Ha a törvényes képviselő megbízatása megszűnik, az általa bejelentett személyek képviseleti joga mindaddig érvényes, amíg az új vagy más vezető másként nem rendelkezik, kivéve ha jogszabály eltérően nem rendelkezik (pl. felszámolási eljárás).

A meghatalmazottak képviseleti jogosultságát a Takarékszövetkezet mindaddig érvényben és hatályban lévőnek tekinti, amíg az abban beállott változást (módosítást, törlést) az Adós a Takarékszövetkezettel írásban nem közli.

**9.5.** A Takarékszövetkezet semmilyen esetben sem felel bármely hatósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem utóbb történő elutasítása esetén az Adósnál bekövetkező károkért.

**9.6.** Az Adós által cégszerűen aláírt meghatalmazás egy eredeti példányát a Takarékszövetkezet részére át kell adni. A meghatalmazás közokiratban, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban adható.

A meghatalmazásnak egyértelműen tartalmaznia kell a meghatalmazó és a meghatalmazott személyét, az ügyfél-, illetve személyazonosításra szolgáló adataikat és a meghatalmazás terjedelmét.

Az Adós köteles a meghatalmazást érintő minden lényeges körülmény változásáról haladéktalanul írásban tájékoztatni a Takarékszövetkezetet.

Az állandó meghatalmazás visszavonásig érvényes, azzal, hogy a visszavonás attól az időponttól hatályos, amikor az a Takarékszövetkezethez beérkezett és azt a Takarékszövetkezet nyilvántartásba vette.

**9.7.** A fenti képviseleti szabályok megfelelően alkalmazandóak a biztosítéknyújtókra is.

## **10. Az árfolyamra vonatkozó rendelkezések deviza hitelszerződések esetében**

**10.1.** A Takarékszövetkezet mind a folyósításkor történő átváltás napján, mind a kölcsön részben-, vagy egészben történő visszafizetésekor az aznapi aktuális árfolyamon végzi el az átváltást.

**10.2.** A Takarékszövetkezet a kölcsön folyósítása során az átváltáskor az általa közzétett devizahitel vételi árfolyamot, a kölcsön visszafizetése során pedig az általa közzétett devizahitel eladási árfolyamot jogosult alkalmazni.

**10.3.** Az Adós tudomásul veszi, hogy a Takarékszövetkezet az általa alkalmazott vételi és eladási árfolyamot naponta többször is jogosult jegyezni. A Takarékszövetkezet az általa jegyzett aktuális árfolyamokat köteles – annak alkalmazását megelőzően – közzétenni. Az Adós által forintban teljesített egyes törlesztő részletek törlesztésként történő elszámolása minden esetben a törlesztési tranzakció végrehajtása időpontjában érvényes, a fentiek szerint közzétett aktuális árfolyam alkalmazásával történik.

**10.4.** Az egyedi szerződésben meghatározott azon járulékok tekintetében, amelyek forint (HUF) összegének megállapítása a devizában nyilvántartott tőketartozás forintban meghatározott összegétől függ, a Takarékszövetkezet által közzétett, ezen járulékok esedékességekor vagy – amennyiben ezen összegek kifizetése az esedékesség napját megelőzően a Takarékszövetkezet részére megfizetésre kerülnek, úgy – a teljesítéskor hatályos devizahitel eladási árfolyam alapján kerülnek felszámításra.

**10.5.** Az Adós köteles az árfolyamváltozásból eredő esetleges kockázatok viselésére. Amennyiben az egyedi szerződésben rögzített törlesztő részlet összege meghatározásra kerül, az csak tájékoztató jellegű, az Adós által ténylegesen fizetendő törlesztő részlet a folyósítás napján a Takarékszövetkezetnél alkalmazott devizaárfolyamtól, és az ez alapján ténylegesen folyósított összegtől függően az egyedi szerződésben meghatározott törlesztő részlettől eltérhet.

**10.6.** Amennyiben a Takarékszövetkezet által közzétett devizahitel eladási árfolyam a Takarékszövetkezet számára kedvezőtlenül, a folyósítási árfolyamhoz képest legalább 20%-os mértékben változik, úgy a Takarékszövetkezet jogosult az Adóstól további biztosítékokat kérni, amely arányban áll a változással.

Amennyiben a felek a további szükséges mértékű biztosítékok tekintetében nem tudnak megállapodni a felhívást követő 60 napon belül, úgy ebben az esetben a Takarékszövetkezet jogosult azonnali hatályú rendkívüli felmondással a jelen szerződést felmondani.

**10.7.** Amennyiben a szerződés szerinti devizára vonatkozó Takarékszövetkezet által meghatározott devizaárfolyam közzétételét a Takarékszövetkezet megszüntette, vagy jogszabály alapján ezen árfolyamot nem alkalmazhatja, úgy a Magyar Takarékbank Zrt. (vagy jogutódja) által közzétett deviza eladási árfolyam az irányadó, ennek hiányában pedig a Magyar Nemzeti Bank által közzétett devizaárfolyam.

**10.8.** A devizahitel felmondása folytán esedékessé váló devizatartozást a felmondás napjától a tartozás fennállásáig az általa választott időpontban a Takarékszövetkezet jogosult az átváltás időpontjában, a tranzakció végrehajtásakor érvényes eladási árfolyamán forintra átszámítani és ezen időponttól a tartozás teljes megfizetéséig azt forintban nyilvántartani és a befolyó törlesztéseket forintban elszámolni. A forintra átszámított követelés ügyleti kamat mértékére a vonatkozó kölcsönszerződés rendelkezései az irányadóak.

**11.** Az Adós szerződés fennállása alatt más pénzintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, igényelhet bankgaranciát, bankkezeseséget, nyújthat más jogviszonyhoz biztosítékot, köthet pénzügyi lízingszerződést, vagy vállalhat más ilyen típusú kötelezettséget. Az Adós köteles továbbá a Takarékszövetkezetet haladéktalanul írásban tájékoztatni a szerződéskötést követően keletkezett minden további ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja.

**12.** Az Adósnak a szerződés megszűnéséig azonnali írásbeli értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:

- a.) amennyiben az Adós neve, cégneve, székhelye, lakcíme, értesítési címe megváltozik;
- b.) bármilyen hatósági vagy bírósági határozat - függetlenül attól, hogy az jogerős-e – amely az Adós számára 100.000,-Ft. összeget meghaladó fizetési kötelezettséget ír elő;
- c.) az Adós bármely tevékenységi körével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés;
- d.) bármely az Adóssal szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- e.) bármely biztosítékkal kapcsolatban foganatosított végrehajtási cselekmény;
- f.) az Adós tulajdonosi struktúrájában bekövetkezett érdemi, az alaptőke/törzstőke legalább 10 %-át érintő változás;
- g.) az Adós által olyan társaságban szerzett tulajdonosi részesedés, amely szintén hitelezési kapcsolatban áll a Takarékszövetkezettel;
- h.) az Adós vezetésében, választott testületeiben illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- i.) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége;
- j.) az Adós gazdálkodásának irányítását - pl.: legalább a szavazatok 10 %-át - érintő bármely változás;
- k.) az Adós ellen felszámolási vagy csődeljárás iránti kérelmet nyújtottak be, vagy ilyen eljárásokat saját maga ellen kezdeményezett, illetve amennyiben elhatározza akár jogutóddal, akár jogutód nélkül történő megszűnését;
- l.) a biztosítékként felajánlott vagyonnal kapcsolatban a biztosítási esemény bekövetkezik.

A szerződés megszűnéséig Adósnak és Biztosítéknyújtónak azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé, amennyiben ellenük végrehajtási eljárás indul.

## **IV. fejezet            BIZTOSÍTÉKOK**

A jelen ÁSZF hatálya alá tartozó biztosítékokra vonatkozó részletes szabályokat – amennyiben arról jelen ÁSZF nem rendelkezik – a Takarékszövetkezet Üzletszabályzata, valamint a Takarékszövetkezet és az Ügyfelek között létrejött egyedi szerződések tartalmazzák.

## **V. fejezet    HITELKAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK**

### **1.        Ügyleti kamat**

**1.1.**    Az Adós a Takarékszövetkezet részére a hitelszerződésben, illetve bankgarancia-szerződésben vagy bankgarancia-keret szerződésben a vonatkozó hatályos Hirdetményben rögzített ügyleti kamatot köteles megfizetni a kölcsönösszeg felhasználásának ellenértékéeként.

**1.2.**    Az ügyleti kamat esedékessége az egyedi hitelszerződésben, bankgarancia-szerződésben, bankgarancia-keret szerződésben kerül meghatározásra.

**1.3.**    Hitelszerződés esetén az ügyleti kamat felszámítás kezdő időpontja a kölcsön folyósításának napja, utolsó napja a szerződésben meghatározott utolsó törlesztés időpontját megelőző nap. Amennyiben a felek vagy a felek bármelyike a szerződést ezen időpont előtt megszüntetik vagy a szerződés ezen időpont előtt megszűnik, úgy az ügyleti kamat a szerződés megszüntetésének, illetve megszűnésének időpontjáig jár, ezt követően pedig a Takarékszövetkezet késedelmi kamatot jogosult felszámítani, amennyiben az Adós fizetési késedelembe esett. Amennyiben az Adós az ügyleti kamatot annak esedékességekor nem fizeti meg, úgy a késedelem idejére a Takarékszövetkezet a meg nem fizetett ügyleti kamat után is jogosult késedelmi kamatot felszámítani.

**1.4.**    Az ügyleti kamat számításának képlete:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{napok száma} \times \text{ügyleti kamatláb}}{360 \times 100}$$

Tőke:                                    A felvett és még vissza nem fizetett kölcsön összege.

Napok száma:                        A kamatfizetéssel érintett napok száma illetve kamatperiódushoz kötött kamatozású hitelek esetében az érintett kamatperiódus napjainak száma

Ügyleti kamatláb:                    A szerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke.

Kamatperiódushoz kötött kamatozású hitelek esetén az ügyleti kamat kamatperióduson belül fix mértékű. Ezen hitelek esetében az ügyleti kamat mértékét a Takarékszövetkezet kamatfizetési periódusonként jogosult felülvizsgálni és egyoldalúan megváltoztatni a jelen ÁSZF-be foglalt, módosításra okot adó feltételek felmerülése esetén.

Referenciakamat alkalmazása esetén a referenciakamat az adott kamatperióduson belül állandó, mértéke a kamatperiódus alatt megegyezik a kamatperiódus 1. napja előtti 2. munkanap szerinti referenciakamat mértékével, azzal, hogy az első kamatperiódusban a referenciakamat mértéke egy havi kamatperiódus esetén megegyezik az első kamatperiódus első napját megelőző hónap utolsó előtti munkanapja szerinti referenciakamat mértékével, míg negyedéves kamatperiódus esetén megegyezik az első kamatperiódus első napját megelőző naptári negyedév utolsó előtti munkanapja szerinti referenciakamat mértékével.

Amennyiben az adott referenciakamatot azon a napon, amely napi referenciakamat mérték alapján kerül meghatározásra a szerződés szerinti referenciakamat nem került jegyzésre, akkor az azt megelőző legutolsó jegyzett referenciakamat mérték az irányadó.

Amennyiben referenciakamatként a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott jegybanki alapkamat kerül kikötésre, úgy kamatperiódus alkalmazására nem kerül sor.

A kölcsön folyósításának napja az első kamatperiódus kezdő napja.

Forint devizanemben, valamint EUR devizanemben nyilvántartott hitelek esetében az első kamatperiódus hónapos kamatperiódus esetén annak a naptári hónapnak az utolsó napjáig, negyedéves kamatperiódus esetén pedig annak a naptári negyedévnek az utolsó napjáig tart, amelyben a kamatperiódus megkezdődött. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja hónapos kamatperiódus esetén a naptári tárgyhónap utolsó naptári napja, negyedéves kamatperiódus esetén pedig a naptári tárgynegyedév utolsó naptári napja, az utolsó kamatperiódus utolsó napja pedig a hitel lejáratának, a hitelszerződés megszűnésének napja, illetve lejárat előtti visszafizetés esetén a kölcsön teljes visszafizetését megelőző nap.

Svájci frank (CHF) devizanemben nyilvántartott hitelek esetében az első kamatperiódus hónapos kamatperiódus esetén a következő naptári hónapnak a 3. napjáig, negyedéves kamatperiódus esetén pedig a következő naptári negyedévnek a 3. napjáig tart. Az ezt követő kamatperiódusok kezdete az előző kamatperiódus zárónapját követő nap, utolsó napja hónapos kamatperiódus esetén a következő hónap 3. naptári napja, negyedéves kamatperiódus esetén pedig a következő negyedév 3. naptári napja, az utolsó kamatperiódus utolsó napja pedig a hitel lejáratának, a hitelszerződés megszűnésének napja, illetve lejárat előtti visszafizetés esetén a kölcsön teljes visszafizetését megelőző nap.

## 2. Késedelmi kamat

**2.1.** Amennyiben az Adós a hitelszerződésben, bankgarancia-szerződésben, bankgarancia-keret szerződésben foglalt bármilyen fizetési kötelezettségének (kivéve a késedelmi kamatfizetési kötelezettséget) az esedékesség időpontjában nem tesz eleget, a Takarékszövetkezet a késedelem időtartamára a lejárt és esedékessé vált tartozások után az egyedi szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamatnak az egyedi szerződésben meghatározott százalékponttal növelt összege. Amennyiben ügyleti kamatként referencia-kamatláb került alkalmazásra, úgy a késedelmi kamat mértéke a késedelem idején mindenkor aktuális referencia-kamatlábhoz igazodóan alakul. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke az egyedi szerződésben a lejárt ügyleti kamat összegének %-ában meghatározott mérték.

**2.2.** A késedelmi kamat számításának képlete:

2.2.1. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén:

$$\text{Késedelmi kamat} = \frac{\text{tőke} \times \text{napok száma} \times (\text{ügyleti kamatláb} + Y\%)}{360 \times 100}$$

Tőke: A késedelemmel érintett tőke összege.

Napok száma: A fizetési késedelemmel érintett napok száma.

Y: A Takarékszövetkezet által késedelem esetére szerződésben meghatározott százalékpont mértéke.

2.2.2. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén:

$$\text{Késedelmi kamat} = \frac{\text{ügyleti kamat} \times \text{napok száma} \times Y\%}{360 \times 100}$$

Ügyleti kamat: A késedelemmel érintett ügyleti kamat összege.

Napok száma: A fizetési késedelemmel érintett napok száma.  
Y: A Takarékszövetkezet által késedelem esetére szerződésben meghatározott százalékpont mértéke.

### **3. Kezelési költség**

**3.1.** Az Adós a Takarékszövetkezet részére a szerződésben meghatározott mértékű kezelési költséget köteles fizetni.

**3.2** A kezelési költség lehet:

- egyszeri kezelési költség, ami a kölcsön folyósításakor egy összegben esedékes,
- kamatszerű kezelési költség, amely a mindenkori (lejárt és le nem járt) tőketartozás után számolható fel az alábbi képlet alapján

$$\text{kezelési költség} = \frac{\text{tőke} \times \text{kezelési költség \%} \times \text{időtartam napjai}}{360 \times 100},$$

és amely a hitelszerződésben meghatározott ütemezésben esedékes.

Szerződő felek az egyedi szerződésben rögzítik, hogy a kezelési költség meghatározásának melyik módszerét alkalmazzák.

### **4. Hitelbírálati díj**

**4.1.** A Takarékszövetkezet az Ügyfél által benyújtott hitelkérelem hitelbírálati eljárásáért hitelbírálati díjat számít fel, melynek mértékét a szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény a hitel összegének százalékában és/vagy konkrét összegben tartalmazza, az adott hitelszerződés vonatkozásában pedig a hitelbírálati díj mértékét az egyedi szerződés rögzíti.

**4.2.** A hitelbírálati díj megfizetése a hitelkérelem benyújtásakor vagy a hitel folyósításakor teljes összegben esedékes.

**4.3.** A hitelbírálati díj a hitelkérelem elutasítása esetén nem jár vissza.

### **5. Szerződéskötési díj**

A szerződéskötési díj a szerződő felek megállapodásától függően a szerződés megkötésével egy időben esedékes, melynek mértékét a szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény a hitel, illetve bankgarancia, bankgarancia-keret összegének százalékában és/vagy konkrét összegben tartalmazza, az adott szerződés vonatkozásában pedig a szerződéskötési díj mértékét az egyedi szerződés tartalmazza.

### **6. Szerződésmódosítási díj**

Szerződésmódosítási díj mértékét a szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény a hitel, illetve bankgarancia, bankgarancia-keret összegének százalékában, vagy konkrét összegben tartalmazza. A szerződésmódosítási díj szerződésmódosításonként a szerződésmódosítás aláírásakor esedékes.

### **7. Rendelkezésre tartási jutalék**

**7.1.** A rendelkezésre tartási jutalék mértékét a hitelszerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény az igénybe nem vett hitelkeret összegének százalékában és/vagy konkrét összegben tartalmazza, az adott hitelszerződés vonatkozásában pedig a rendelkezésre tartási jutalék az egyedi szerződés tartalmazza.

**7.2.** A rendelkezésre tartási jutalék a rendelkezésre tartási időszak alatt minden naptári hónap utolsó napján, illetve, amennyiben a rendelkezésre tartási időszak utolsó napja nem az adott hónap utolsó napjára esik, úgy a rendelkezésre tartási időszak utolsó napján esedékes.

**7.3.** A rendelkezésre tartási jutalék felszámításának kezdő időpontja a hitelkeret igénybe vételi lehetőség megnyílásának az egyedi szerződésben rögzített időpontja, végső időpontja a tényleges igénybevétel (folyósítás) napját megelőző nap, de igénybevétel hiányában az igénybevételi lehetőség

utolsó napját megelőző nap. Folyószámlahitel esetén a hitelkeret lejáratának napjáig folyamatosan, a rendelkezésre tartott összegnek megfelelő mértékű jutalék kerül felszámításra.

## **8. Előtörlesztési díj:**

Az előtörlesztési díj mértékét a szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény a hitel összegének százalékában, az érintett összeg százalékában és/vagy konkrét összegben tartalmazza. A előtörlesztési díj előtörlesztésenként az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

## **9. Rendkívüli ügyintézési díj:**

**9.1.** A Takarékszövetkezet által az Adós kérésére végzendő többlétszolgáltatások, rendkívüli ügyintézesek céljából Adós által előterjesztett kérelem benyújtásakor esedékes. A rendkívüli ügyintézési díj mértékét a szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény tartalmazza.

**9.1.** Adós rendkívüli ügyintézési díjat köteles fizetni

- a) előtörlesztési és végtörlesztési díj (amely devizaalapú ügyleteknél alkalmazandó, és amely mértékét jelen fejezet „Előtörlesztési díj” pontja szabályoz,
- b) bankinformációs díj – ideértve az igazolás kiállításának költségét is – amennyiben az Adós fennálló tartozásáról, illetve a hitelszerződéssel kapcsolatos egyéb adatokról kér információt,
- c) az Adós kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek, iratanyagok fénymásolásának díja,
- d) a futamidőn belüli fizetési halasztás díja.

## **10. Bankgarancia díj**

A Takarékszövetkezet bankgarancia nyilatkozat kiadásáért bankgarancia díjat számít fel. A bankgarancia díj mértékét a bankgarancia-szerződésre vonatkozó hatályos Hirdetmény a bankgarancia összegének százalékában és/vagy konkrét összegben tartalmazza.

A garanciavállalásért felszámítandó díjat egy évet meg nem haladó bankgarancia esetén a teljes garancia-időszakra előre – az egyedi szerződésben meghatározott napon és összegben – kell megfizetni. Az egy éves időtartamot meghaladó bankgarancia esetén a díj minden hónap utolsó napján, illetve, amennyiben ez munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő munkanapon esedékes.

A bankgarancia díj mértéke éven túli lejáratú bankgarancia esetén az alábbi képlet alapján kerül kiszámításra:

$$\text{Bankgarancia díj} = \frac{\text{kockázat összege} \times \text{garanciadíj} \% \times \text{napok száma}}{360 * 100}$$

Szerződő felek az egyedi szerződésben rögzítik, hogy a bankgarancia díj mértékét fix összegben vagy a kockázati összeg százalékában határozzák meg. A bankgarancia díj mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

## **11. Hitelígérvény díja**

A Takarékszövetkezet hitelígérvény kiadásáért hitelígérvény díjat számít fel, amelyet a hitelígérvényben meghatározott hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben állapít meg. A hitelígérvény díjának mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

## **12. Bankgarancia ígérvény díja**

A Takarékszövetkezet bankgarancia ígérvény kiadásáért bankgarancia ígérvény díjat számít fel, amelyet a bankgarancia ígérvényben meghatározott bankgarancia összegének százalékában vagy

konkrét összegben állapít meg. A bankgarancia ígervény díjának mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

**13.** A kölcsönökhöz kapcsolódó az alábbi **egyéb díjak és költségek** számíthatók fel, amennyiben felmerülnek:

**13.1** Levelezési költségek

- a) felszólítás díja, ami az Adós, kezes részére küldött felszólító levél díja,
- b) felmondás díja, ami az Adós, a kezes részére küldött felmondó levél díja,
- c) egyenlegközlés díja, ami a fennálló tartozásról készített tájékoztató levél díja,

**13.2** Prolongációs költség.

**13.3** Zárlati költség, ami hitelszerződés megszűnésének napján esedékes.

**13.4** Az Adós szerződésszegése miatt felmerülő költségek, ideértve a bírósági eljárás, illetve egyéb jogi eljárások, a végrehajtási eljárások, a követelés behajtásának költségeit is.

**13.5** Biztosítási és garanciadíjak.

**13.6** Tulajdoni lap és térképmásolat TakarNetes rendszerből való lekérésének adminisztrációs díja.

**13.7** Céginformációk lekérésének adminisztrációs díja.

**13.8** Jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási, egyéb hatósági bejegyzésének és törlésének díja.

**13.9** Értékbecslési díj, amit az Adós az általa vagy a Biztosítéknyújtó által felajánlott fedezetek vagyoneértékelése során köteles fizetni, továbbá fedezetcsere, vagy újabb fedezet bevonása iránti kérelem elbírálása esetén merül fel. Az értékbecslési díj a hitelkérelem elutasítása esetén sem igényelhető vissza.

**13.10** Közjegyzői díj azon hitelszerződések esetében, ahol a Takarékszövetkezet a kölcsönszerződés vagy egyéb dokumentumok közjegyzői okiratba foglalását írja elő.

**13.11** A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által felszámított készfizető kezességvállalási díj és az Agrár-vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által felszámított készfizető kezességi/garancia díj.

**13.12** KHR tudakozvány ügyintézési díja.

Jelen **13.** pontban meghatározott díjak, amennyiben az ÁSZF vagy az egyedi szerződés másképpen nem rendelkezik, felmerüléskor, illetve a szolgáltatás nyújtásakor esedékesek.

Az Ügyfél köteles mindazon díjak és költségek megfizetésére, amelyek a hitelszerződéssel, bankgarancia-szerződéssel összefüggésben felmerülnek, és az Ügyfelet terhelik.

A jelen ÁSZF-ben felsorolt kamatok, díjak, jutalékok, költségek közül a szerződéskötéskor hatályos Hirdetményben meghatározott megnevezésű és mértékű kamatokat, költségeket, jutalékokat és egyéb díjakat jogosult a Takarékszövetkezet felszámítani.

## **VI. fejezet                    HITEL,    BANKGARANCIA-,    BANKGARANCIA- KERET SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MÓDOSULÁSA**

**1.** A Takarékszövetkezet jogosult bármely kamatot, díjat, költséget vagy ezek bármely elemét – így különösen a kamat-, kamatfelár, kezelési költség, egyéb díj, valamint a késedelmi kamat mértékét – valamint egyéb szerződéses feltételt a szerződésben meghatározott feltételek szerint egyoldalúan módosítani, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, és amennyiben az adott szolgáltatás

kamatát, díját, költségét vagy egyéb szerződési feltételét befolyásoló, szerződésben meghatározott feltételek vagy azok valamelyike bekövetkezik.

A Takarékszövetkezet az Ügyfél számára nem kedvezőtlenül egyoldalúan módosíthatja az Ügyféllel kötött szerződés feltételeit.

Amennyiben a szerződésben referencia kamatlábhoz kötött ügyleti kamat kerül megállapításra, a referencia kamatláb változásával együtt automatikusan változik az ügyleti kamat, erre tekintettel a referencia kamatlábhoz kötött kamat mértékének - a referenciakamat módosulásából eredő automatikus változása - nem minősül egyoldalú kamatmódosításnak.

**2.** A Takarékszövetkezet a szerződésben meghatározott kamat (értve ez alatt az ügyleti kamatot és annak esetleg részét képező kamatfelárat és ezen felül a késedelmi kamatot is) továbbá kamatszerű díj, költség, jutalék vagy egyéb szerződési feltétel Adósra nézve kedvezőtlen módosításának jogát az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezése esetén gyakorolhatja:

**2.1.** Jogi, szabályozói környezet megváltozása:

- A Takarékszövetkezet – szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a Takarékszövetkezetre kötelező egyéb szabályozók megváltozása.
- A Takarékszövetkezet – szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása.
- Kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

**2.2.** A pénzügyi feltételek, makrogazdasági környezet módosulása:

A Takarékszövetkezet forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása.
- Az országgokázati felár változása (credit default swap).
- Jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása.
- A bankközi pénzügyi kamatlábak / hitelkamatok változása.
- A Magyar Állam által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása.
- Refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása.
- A Takarékszövetkezet lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.
- Az éves fogyasztói árindex emelkedése.

**2.3.** Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása:

- Az Adós, illetve az ügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósminősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az Adós pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- A Takarékszövetkezet vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy a Takarékszövetkezet belső adósminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó ügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.

- Az ügylet fedezetéül szolgáló fedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.
- A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést az Adóssal szemben, amíg szerződési kötelezettségeit folyamatosan, szerződésszerűen teljesíti.

**2.4.** A Takarékszövetkezet működési költségeinek növekedése.

**3.** A jelen fejezet 2. pontjában rögzített feltételek változása miatt a szerződés szerinti kamat, kamatszerű díj, költség, jutalék és egyéb szerződési feltétel Ügyfél számára kedvezőtlen, egyoldalú módosításának feltétele, hogy okozati összefüggés álljon fenn a feltétel megváltozása és a módosítandó kamat, díj, költség, jutalék és egyéb szerződési feltétel kedvezőtlen változása között. A kamat, díj, költség, jutalék és egyéb szerződési feltétel olyan arányban, illetve oly módon módosítható kedvezőtlenül az ügyfél számára, amilyen arányt, illetve módot a módosításra okot adó feltételek indokoltá tesznek, feltéve ha a felek a szerződésben ettől eltérően nem állapodtak meg.

**4.** Fix összegű, valamint a harmadik személyek részére fizetendő jutalékok, díjak, költségek módosítása és automatikus módosulása.

**4.1.** A szerződés alapján felszámított fix díjak, jutalékok és költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, jutalékok és költségek fix összegű minimum és maximum értékét is – a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindex (infláció) alapján annak mértékével, évente, a megelőző év december 31-i értékhez képest automatikusan módosulnak a honlapon történt közzététel napját követő hónap 15. napjától. Az Adósok ezt követően a módosult díjat, jutalékot és költséget kötelesek megfizetni a Takarékszövetkezet részére. A díjak, jutalékok és költségek éves fogyasztói árindex változásával járó megváltozása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A módosult díjak, jutalékok és költségek értékét a Takarékszövetkezet - legkésőbb a módosulás hatályba lépésének napján - hirdetmény útján közli az Adósokkal.

A jelen pontba tartozó díjak, jutalékok és költségek:

- a) Zárlati költség
- b) Az ügyletek általános költségei közül a
  - a szerződésmódosítási díj fix összegben meghatározott értékei
  - a prolongációs költségek fix összegben meghatározott értékei
  - a levelezési költségek fix összegben meghatározott értékei
- c) A rendkívüli ügyintézési díjak közül
  - a bankinformációs díj fix összegű minimum értéke
  - az iratanyag fénymásolásának díja
  - a fizetési halasztás díjának fix összegben meghatározott értékei
- d) A tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díján belül a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítésének fix összegű értéke
- e) A térképmásolat lekérésének adminisztrációs díján belül a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítésének fix összegű értéke
- f) A KHR tudakozvány ügyintézési díján belül a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítésének fix összegű értéke

**4.2.** Az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek (így különösen, de nem kizárólagosan a postaköltség, az ingatlanok, illetve ingóságok, egyéb vagyon értékbecslésének,

értékék-megállapításának, a helyszíni szemlék, műszaki ellenőrzéseknek költségei, továbbá a tulajdoni lapok és a térképmásolatok TakarNet, vagy egyéb rendszerből való lekérésének költségei, valamint, a cégbekérő IM Online, Opten, vagy egyéb rendszerből való lekérésének költségei és a KHR tudakozvány KHR rendszerből történő lekérésének mindenkori költsége) a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti, legkésőbb a módosulás hatályba lépésének napján. A jelen pontba tartozó díjak, jutalékok és költségek konkrét megjelölését a hirdetmény tartalmazza. Amennyiben a díj, költség mértékét jogszabály határozza meg, úgy az a díj, költség változást eredményező jogszabály hatályba lépésének napjától alkalmazandó.

**4.3.** A Takarékszövetkezet jogosult üzletpolitikai okokból a jelen fejezet 4.1. és 4.2. pontjaiban meghatározott automatikus díj és költségváltozástól eltérően az Adós számára kedvezőbb díj- és költségtételeket alkalmazni, illetve a módosulást a fent meghatározott időpontoknál csak későbbi időpontoktól érvényesíteni az Ügyféllel szemben. Az esetleges Takarékszövetkezet általi kedvező díjmódosítás nem érinti a Takarékszövetkezet azon jogát, hogy ezt követően a kedvezményt bármikor megszüntetve a jelen fejezet 4.1. pont szerinti esetben a kedvező módosítást megelőzően alkalmazott, a jelen fejezet 4.2. pont esetén pedig a szolgáltatók, illetve a jogszabályok által meghatározott mindenkor hatályos díjtételt alapul véve, annak mértékével megegyező díjtételt alkalmazzon.

**5.** A szerződésben meghatározott ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget vagy egyéb szerződési feltételt érintő, az Ügyfél számára kedvezőtlen módosítást a módosítás hatálybalépését tizenöt nappal megelőzően a Takarékszövetkezet Hirdetményben közzéteszi.

A Takarékszövetkezet jogosult a Hirdetményben meghatározott hatálybalépési időponttól kezdődően a módosított mértékű ügyleti-, késedelmi kamatot, díjat, költséget jogosult felszámítani, illetve a módosult szerződési feltételt érvényesíteni. A módosítás az értesítésben megjelölt hatálybalépési időpontot megelőző időszakra megállapított ügyleti kamatot, díjakat, költséget és egyéb feltételeket nem érinti.

**6.** Nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak, ha a Takarékszövetkezet az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, ügyleteket vezet be, melyeket az Adós részére elérhetővé tesz és melyeket az Adós kifejezetten elfogad.

**7.** A szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

**8.** A Takarékszövetkezet jogosult a fentiekben meghatározottak mellett vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén is átmenetileg, a zavarok fennállásáig egyoldalúan az Adós számára kedvezőtlenül kamatot, díjat, költséget módosítani. A Takarékszövetkezet vállalja, hogy ilyen intézkedés alkalmazását – a PSZÁF egyidejű tájékoztatása mellett – a nyilvánosságra hozza.

## **VII. fejezet                      A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE**

**1.** A Takarékszövetkezet azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, amennyiben

**2.1.** az Adós fizetési késedelme esetén a fizetési felszólítás ellenére a felszólításban megjelölt határidőig sem tesz eleget, vagy csak részben tesz eleget fizetési kötelezettségének ideértve a

Garantiqa Hitelgarancia Zrt. illetve az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által esetlegesen vállalt intézményi kezességvállalási díj megfizetési kötelezettségét is;

**2.2.** a hitelnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen;

**2.3.** az Adós a hitelösszeget a szerződésben meghatározott céljától eltérően használja;

**2.4.** az Adós a hitel, bankgarancia fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot – figyelmeztetés ellenére – akadályozza, ideértve azt az esetet is, ha a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt adatszolgáltatási, együttműködési vagy tájékoztatási kötelezettségét megszegi;

**2.5.** a nyújtott biztosíték értéke jelentősen csökkent, és azt az Adós a Takarékszövetkezet felszólítására nem egészíti ki, illetve nem állítja helyre;

**2.6.** a devizahitel, devizában nyújtott bankgarancia, bankgarancia-keret esetében, amennyiben a devizaárfolyam változása miatt a Takarékszövetkezet írásban felhívja az Adóst a biztosíték kiegészítésére, azonban a felek a biztosíték kiegészítése tárgyában a Takarékszövetkezet írásbeli felhívásának az Adós részére való kézbesítését követő 60 napon belül nem tudnak megegyezni;

**2.7.** az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó az egyedi szerződésben meghatározottak szerint a biztosítékként felajánlott vagyonbiztosítást és/vagy életbiztosítást nem köti meg, vagy a biztosítás díját nem, vagy nem az egyedi szerződésben meghatározottak szerint fizeti, vagy a vagyonbiztosítás és/vagy az életbiztosítás bármilyen okból megszűnik, vagy a Takarékszövetkezet számára hátrányos módon megváltozik;

**2.8.** az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó a biztosított vagyontárgyban bekövetkezett káresemények következtében a Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett által átadott biztosítási összeget nem a vagyontárgy helyreállítására, vagy pótlására fordítja;

**2.9.** az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó, vagy a biztosítékként felajánlott vagyon tekintetében – amennyiben azt haszonélvezeti jog terheli – haszonélvező nem tesz végrehajtható közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot az egyedi szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséről;

**2.10.** az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó a jelzálogul lekötött ingatlant, vagy zálogul lekötött egyéb vagyont a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, a kölcsön teljes visszafizetése előtt elidegeníti, vagy megterheli;

**2.11.** az Adós vagyoni helyzetének romlása vagy az Adós, vagy a Biztosítéknyújtó fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön, illetve a már kiadott bankgarancia lehívása esetén annak visszafizetését;

**2.12.** az Adós a Takarékszövetkezetnél vezetett fizetési számlára vonatkozó szerződését felmondja;

**2.13.** az Adós hitelképtelenné válik;

**2.14.** az Adós a Takarékszövetkezetet a hitelbírálat során valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, tévedésben tartotta;

**2.15.** az Adós a folyósítási, illetve a bankgarancia nyújtási feltételeket legkésőbb a szerződés aláírását követő egy hónapon belül nem teljesíti;

**2.16.** az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyit más pénzügyintézetnél újabb fizetési számlát, vagy a Takarékszövetkezet által engedélyezett új fizetési számla tekintetében az Adós nem jelenti be általa önállóan visszavonhatatlan nyilatkozattal a Takarékszövetkezetet, mint az Adós, mint számlatulajdonos felhatalmazásán alapuló, az Adós Takarékszövetkezettel kötött szerződéséből eredő kötelezettségekre vonatkozó beszédési megbízás benyújtására jogosultat;

**2.17.** az Adós a szerződés fennállása alatt a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül köt más pénzügyi intézménnyel hitel-, kölcsön-, bankgarancia-, bankkezesességi, pénzügyi lízingszerződést, vagy egyéb jogviszonyhoz biztosítékot nyújt, vagy más ilyen típusú kötelezettséget vállal, vagy az Adós a Takarékszövetkezetet nem tájékoztatja haladéktalanul írásban a szerződéskötést követően keletkezett minden további ebbe a körbe tartozó olyan kötelezettségvállalásáról, amely fizetőképességét alapvetően befolyásolja;

**2.18.** az Adós, Biztosítéknyújtó a szerződésben rögzített azonnali értesítési, tájékoztatási kötelezettségének nem tesz eleget a Takarékszövetkezet felé;

**2.19.** az Adósra vonatkozó csődeljárást vagy felszámolási eljárást jogerősen elrendelték vagy jogutód nélküli megszűnésére vonatkozó eljárás folyamatban van; illetve Adós vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási eljárás van folyamatban;

**2.20.** az Adós a Takarékszövetkezet felszólítása ellenére a szerződés fennállása alatt az éves beszámolóját (konszolidált) és ahhoz kapcsolódó üzleti jelentését, amennyiben készült auditori jelentését, adóbevallását, valamint tájékoztatást az általános pénzügyi-gazdasági helyzetéről a Takarékszövetkezetnek nem küldi meg;

**2.21.** az Adós vagy a Biztosítéknyújtó ellen végrehajtási eljárást indítottak;

**2.22.** a Takarékszövetkezet az Adós részére biztosított a hitelkeret összegét lecsökkenti és az Adós az erről szóló értesítést követő 15 napon belül nem fizeti vissza a lecsökkentett hitelkereten felül igénybe vett kölcsönösszeget, valamint a lejárt kamatokat és egyéb járulékokat;

**2.23.** folyószámlahitel szerződés esetén a féléves felülvizsgálat eredménye alapján az Adós az előírt számlaforgalmat nem teljesítette;

**2.24.** az Adós a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli beleegyezése nélkül az őt megillető jogokat átruházza vagy engedményezi,

**2.25.** a Takarékszövetkezet az Adós folyószámlahitel-keretét felfüggeszti, vagy a folyószámlahitel-keret felfüggesztésének feltételei fennállnak,

**2.26.** az egyedi szerződés a 2.1. – 2.25. pontban felsorolt eseteken kívül egyéb esetben lehetővé teszi.

Adós szerződésszegése esetén a Takarékszövetkezet az 2.1. – 2.26. pont szerinti esetekben is csak abban az esetben élhet az azonnali hatályú felmondással, amennyiben a Takarékszövetkezet írásban felszólítja az Adóst, illetve amennyiben az Adós önként nem teljesít és a Biztosítéknyújtó készfizető kezesességet vállalt, úgy a Biztosítéknyújtót a szerződésszerű teljesítésre, és az Adós, illetve a Biztosítéknyújtó az írásbeli felszólításnak az abban megjelölt határidőig nem tesz eleget. A Takarékszövetkezet jogosult a felmerülő költségeit és kárát és az Adóssal szemben érvényesíteni, továbbá a szükséges intézkedéseket megtenni a követelés behajtása érdekében. A kezes felmondást megelőző írásbeli fizetési felszólításának elmaradása nem eredményezi a felmondás jogszerűtlenségét.

Amennyiben a Takarékszövetkezet megítélése szerint a szerződésszegés nem orvosolható vagy a felszólításból adódó késedelem a Takarékszövetkezet számára hátrányos lenne, úgy a Takarékszövetkezet előzetes felszólítás nélkül is jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásról a Takarékszövetkezet minden esetben írásban értesíti az Adóst.

Az azonnali hatályú felmondás esetén minden még fennálló tartozás lejárttá és esedékessé válik.

Amennyiben az Adósnak a Takarékszövetkezettel szemben bármilyen jogviszony alapján fennálló bármilyen kötelezettség-szegése miatt a Takarékszövetkezet az adott jogviszonyt azonnali hatállyal megszünteti, úgy jogosult a Takarékszövetkezet jogosult bármely az Adóssal fennálló és jelen ÁSZF hatálya alá tartozó valamennyi szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**2.** A szerződés megszüntetése esetén a Takarékszövetkezet jogosult a szerződésben rögzített igényeit érvényesíteni.



A Takarékszövetkezet az Adós és Biztosítéknyújtó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül részben vagy egészben eladhatja és engedményezheti azokat a jogokat, amelyek őt a szerződés alapján megilletik, erről a Takarékszövetkezet az Adóst és a Biztosítéknyújtót írásban tájékoztatja.

A Takarékszövetkezet valamennyi szerződés előkészítése és megkötése során az Adós, Biztosítéknyújtó azonosításhoz szükséges iratokat eredetben vagy hiteles másolatban kéri és jogosult azokról – az Adós, a Biztosítéknyújtó kifejezett tiltása hiányában – másolatot készíteni.

A szerződés – eltérő megállapodás hiányában - a felek általi együttes aláírás napján lép hatályba.

Amennyiben a szerződésről idegen nyelvű példány is készül, akkor értelmezési vita esetén a szerződés magyar nyelvű változata az irányadó.

**4.** Az Ügyfél az egyedi szerződés aláírásával a Takarékszövetkezettel együtt elfogadja hatáskörtől függően a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

**5.** A Takarékszövetkezet a szerződés aláírása előtt tájékoztatja a Vállalkozást arról, hogy mely hatályban lévő Hirdetmények, a Takarékszövetkezet hatályos Üzletszabályzatának mely részei vonatkoznak a szerződésre.

**6.** A jelen ÁSZF az egyedi szerződés aláírásával kerül elfogadásra. A jelen ÁSZF megismerését a Takarékszövetkezet a szerződéskötés előtt biztosítja az Ügyfelek részére oly módon, hogy az ÁSZF-et a kirendeltségeiben, valamint a honlapján közzéteszi, ilyen módon azt bárki által folyamatosan elérhetővé teszi, illetve a Vállalkozás részére a Takarékszövetkezet ingyenesen rendelkezésre bocsátja.

**7.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt), a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény és egyéb hatályos pénzügyi jogszabályok az irányadóak.

Kelt: ....., év hó nap

.....  
Adós

.....  
Takarékszövetkezet