

## A SAFE-ÜZLETÁG ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

A Takarékszövetkezet mindazon egységei, amelyek rendelkeznek a „Safe-üzletág Ügyviteli Szabályzat”-ban meghatározott feltételekkel, safe-rekeszeket adhatnak bérbe.

A Takarékszövetkezet csak belföldi természetes és jogi személyek (jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok) részére teszi lehetővé safe-rekeszek bérletét. Safe-rekeszt bérbe adni csak megkötött „Safe-bérleti szerződés” alapján lehet.

Safe-rekeszeket különféle tárgyak, értéktárgyak, okmányok, iratok elhelyezésére és megőrzésére vehetik igénybe.

A Safe-rekeszbe tilos elhelyezni maró, gyúlékony, robbanó vagy más tűzveszélyes anyagokat, illetve olyan tárgyat, amely tüzet, robbanást vagy egyéb kárt idézhetnek elő. A tilalom alá eső tárgyak, valamint a hivatkozott rendeletek megsértésével történő értékelhelyezésből származható mindennemű anyagi és erkölcsi jogkövetkezmény a Bérelő(társ) terheli.

A „Safe-bérleti szerződés” megkötéséhez szükséges feltételek:

- **természetes személyeknél** érvényes személyi igazolvány,
- **jogi személyeknél, jogi személyiség nélküli társaságnál** a rendelkezésre jogosult személy(ek) azonosításához a fiókoknál be kell mutatni a Társasági Szerződést vagy az Alapító Okiratok, a „Közjegyzői aláírási címpéldányt”-t, **30 napnál nem régebbi cégkivonat**, valamint csatolni kell a safe-rekeszek nyitására felhatalmazott személyek bejelentésére szolgáló a Takarékszövetkezet a Bankszámla üzletágnál rendszeresített aláírási-nyilvántartó kartont.

Egy Bérleti Szerződés keretében ugyanazon safe-rekeszt egyidejűleg legfeljebb két természetes személy – bérelő és bérelőtársa – bérelheti.

Bérelővel és Bérelőtárssal (továbbiakban: Bérelőkkel), kötött safe-bérleti szerződés esetén a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek mindkét Bérelőre egyaránt vonatkoznak. Bérelőtárs esetén a Bérelőknak a szerződésben kell nyilatkozniuk a safe-rekesz nyitása feletti rendelkezési jogosultságukról.

A safe-rekesz nyitását a Bérelők **külön-külön**, vagy **együttes** rendelkezési jogosultsággal végezhetik.

A safe-bérleti szerződés – a bérlet időtartamát tekintve – határozott és határozatlan időre köthető.

A határozott időtartamra kötött bérlet a szerződésben rögzített időpontban felmondás, illetve külön értesítés nélkül szűnik meg. Ha a safe-bérletet a Bérelő a szerződésben rögzített lejáratú idő előtt szünteti meg, úgy az igénybe nem vett hónapokra előre megfizetett bérleti díj visszatérítésére nem tarthat igényt.

A határozatlan időre szóló Bérleti szerződést bármelyik szerződő félnek jogában áll bármikor a tárgy hónap utolsó napjára szóló 15 napi felmondással – indoklás nélkül – felmondani. Ilyen esetben a Takarékszövetkezet köteles az igénybe nem vett hónapokra előre megfizetett bérleti díjat a Bérelőnek visszatéríteni.

Ha a Bérleti szerződésnek az azonnali hatállyal – 15 napi felmondás nélkül – történő megszüntetését a Bérelő kezdeményezi, akkor a Takarékszövetkezet az igénybe nem vett hónapokra előre befizetett bérleti díjat nem fizeti vissza.

A Safe-bérleti szerződésből eredő jogai alapján a Bérelő a safe-rekesz nyitására **eseti vagy állandó** jelleggel maximálisan kettő meghatalmazottat is bejelenthet.

Ha a Bérelő természetes személy, akkor a Takarékszövetkezet a – meghatalmazás állandó vagy eseti jellegétől függetlenül – csak közjegyző által hitelesített, **vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot** vagy a Takarékszövetkezet által erre a célra rendszeresített „Meghatalmazás” nyomtatványon a fiók dolgozói által tanúzott és cégszerűen aláírt meghatalmazást tekinti érvényesnek.

Jogi személyiségű Bérelő esetén a Takarékszövetkezet a Bérelő által cégszerűen aláírt aláírás-nyilvántartó kartonon bejelentett személyeket tekinti meghatalmazottaknak.

A Takarékszövetkezet az állandó meghatalmazottként bejelentett személy – megadott aláírás-minta szerinti – aláírását mindaddig érvényben lévőnek tekinti, amíg a Bérelő a meghatalmazott személyében bekövetkezett változásról, illetve a meghatalmazás visszavonásáról a Takarékszövetkezetet írásban nem értesíti.

A safe-rekesz bérléséért a Bérelő köteles bérleti díjat és óvadékot fizetni.

A safe-rekesz mérete szerint megállapított – mindenkori – havi bérleti díjat, óvadékot + 25% ÁFA összegét a takarékszövetkezeti egység helyiségében kifüggesztett „Hirdetmény”-ben közölt „Díjtáblázat” tartalmazza.

Díjfizetés szempontjából minden megkezdett hónap teljes hónapnak tekintendő.

A Bérelő az igénybe vett safe-rekesz után a bérleti szerződés időtartamától függően – az alábbi esedékesség szerint – bérleti díjat köteles fizetni:

Határozott időre szóló bérlet esetén a safe-bérleti díjat a Bérelőnek a „Safe-bérleti szerződés” aláírásával egyidejűleg, a teljes bérleti időszakra vonatkozóan egyösszegben kell befizetnie.

**Határozatlan időre szóló bérleti jogviszony esetén a Bérelő igénye szerint: naptári negyedévenként, félévenként, évenként**

⇒ szerződéskötéssel egyidejűleg a tárgynegyedév, félév, év utolsó napjáig terjedő időszakra az esedékes bérleti díj összegét előre kell befizetnie, ezt követően

⇒ a bérleti díj fizetésének esedékessége a tárgynegyedév, félév, év első, de legkésőbb az utolsó napja.

A Safe-bérleti Szerződés az esedékes bérleti díj és óvadék tényleges befizetése napján lép hatályba.

FÓKUSZ Takarékszövetkezet