



Hirdetmény

**Lakossági deviza alapú hitelek kondíciói
Korábban folyósított hitelek**

28/2008.12.10 Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2009.01.06-től

A JÖVŐRE TERVEZVE!

A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági hitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

1. A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági jelzáloghitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

	Éves kamatláb %	Kamat-szerű kezelési költség éves %	Egyszeri kezelési költség	THM* %
2006.11.14-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1 havi CHF LIBOR+1,50 százalékpont + 4 – 11 százalékpont	0 – 3,00	0 – 5,00	7,07-16,06

	Éves kamatláb %	Kamat-szerű kezelési költség éves %	Szerződéskötési díj**	THM* %
2006.11.15 – 2007.03.31 –ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	8,66	2,34	1,35% de minimum 50.000,- Ft	12,56
2007.04.01- 2008.06.30-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	8,66	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	12,56
2008.07.01 – 2008.08.31-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	7,90	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	11,68
2008.09.01 – 2008.11.04-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	7,85	2,34	Jövedelemigazolással 1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	11,62
			Jövedelemigazolás nélkül 1.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 50.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	11,67
2007.04.01 – 2007.06.30-ig befogadott akciós kérelmek esetén	6,85	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	10,47
2007.11.05 – 2008.03.02-ig befogadott akciós kérelmek esetén	7,44	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	11,15
2008.03.03 – 2008.05.04-ig befogadott akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig	7,95	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	11,40¹
	1.000.001 – 2.499.000,- Ft-ig	6,96		10,77²
	2.500.000,- Ft felett	6,65		10,25

2008.05.05- 2008.06.30-ig jövedelemigazolással befogadott akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig	7,95	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	11,40 ¹
	1.000.001 – 2.499.000,- Ft-ig	6,96			10,77 ²
	2.500.000,- Ft felett	6,65			10,25
2008.05.05- 2008.06.30-ig jövedelemigazolás nélkül befogadott akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig	7,85	2,34	1.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 40.000,- Ft 3.000.000,-Ft felett 1,35%	12,45 ¹
	1.000.001 – 2.499.000,- Ft-ig	6,86			10,65 ²
	2.500.000,- Ft felett	6,55			10,13

Késedelmi kamat mértéke a lejárt tőke és kamattartozások után évi 6 %.

* A THM számítása tájékoztató jellegű, jelen esetben 5.000.000,- Ft-os, hitelösszegre, és 240 hónapos futamidő figyelembevételével került meghatározásra, kivéve az ¹-sel jelölt eseteket, ahol 1.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre és a ²-sel jelölt eseteket, ahol 2.490.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre került meghatározásra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, és árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetenél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján (2008.12.01-én) érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (167,88 HUF/CHF deviza vételi, 172,30 HUF/CHF deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben közölt lakossági hitelek egyéb díjai, költségei, és jutalékai az új folyósítású hitelek Hirdetményében teszi közzé a Takarékszövetkezet.

Azon ügyletek esetében, melyeknél egyedi vagy a fentiektől eltérő kondíciók kerültek megállapításra, az ügyleti kamat mértéke eltérhet a fenti táblázatban közöltektől, ebben az esetben az ügyleti kamat mértéke a hitelszerződésben vagy a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) között létrejött egyedi megállapodásban meghatározott ügyleti kamat 1,00 százalékponttal növelt összegével egyezik meg 2009.01.06-tól.

****Az egyes akciókhoz esetlegesen kapcsolódó szerződéskötési díjkedvezmények feltételeit a hitelkérelem befogadásának időszakában aktuális akciós hirdetmények tartalmazzák.**

2. A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági fogyasztási hitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	egyszeri kezelési költség %	THM %
2006.11.14-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1 havi CHF LIBOR+1,50 százalékpont + 4 – 11 százalékpont	0 – 3,00	0 – 5,00	7,07-16,06

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	Folyósítási jutalék* %	THM %
2006.11.15-2007.04.30 - ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig 15,50%	2,34	1,75	23,71 ¹
	1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 14,75%			21,22 ³
	3.000.001 – 5.000.000,- Ft-ig 13,25%			19,39 ⁴
	5.000.000,- Ft felett 10,95%			16,60 ⁵
2007.06.01- 2007.07.31- ig befogadott akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig 14,00%	2,34	1,25	21,41 ¹
	1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 11,50%			17,00 ³
	3.000.001 – 5.000.000,- Ft-ig 10,25%			15,53 ⁴
	5.000.000,- Ft felett 9,65%			14,81 ⁵
2007.05.01- 2008.01.31- ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1.000.000,- Ft-ig 15,00%	2,34	1,75	23,09 ¹
	1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 12,50%			18,47 ³
	3.000.001 – 5.000.000,- Ft-ig 11,25%			16,98 ⁴
	5.000.000,- Ft felett 10,65%			16,25 ⁵
2008.02.01 – 2008.11.04 -ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	999.999,- Ft-ig 15,00%	2,34	1,75	23,09 ¹
	1.000.000 – 5.000.000,- Ft-ig 11,25%			17,06 ²
	5.000.000,- Ft felett 10,65%			16,25 ⁵

Késedelmi kamat mértéke a lejárt tőke és kamattartozások után évi 6 %.

A THM tájékoztató jellegű, jelen esetben

- 500.000, Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre ¹,
- 1.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre ²,
- 3.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre ³,
- 3.000.001,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre ⁴, valamint
- 5.000.001, Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre ⁵ vonatkozóan került megállapításra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, és árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján (2008.12.01-én) érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (167,88 HUF/CHF deviza vételi, 172,30 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben közölt lakossági hitelek egyéb díjai, költségei, és jutalékai az új folyósítású hitelek Hirdetményében teszi közzé a Takarékszövetkezet.

Azon ügyletek esetében, melyeknél egyedi vagy a fentiekől eltérő kondíciók kerültek megállapításra, az ügyleti kamat mértéke eltérhet a fenti táblázatban közöltektől, ebben az esetben az ügyleti kamat mértéke a hitelszerződésben vagy a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) között létrejött egyedi megállapodásban meghatározott ügyleti kamat 1,00 százalékponttal növelt összegével egyezik meg 2009.01.06-tól.

***Az egyes akciókhoz esetlegesen kapcsolódó folyósítási jutalékkedvezmények feltételeit a hitelkérelem befogadásának időszakában aktuális akciós hirdetmények tartalmazzák.**

3. A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági ingatlan vásárlási hitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	Egyszeri kezelési költség %	THM* %
2006.11.14-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1 havi CHF LIBOR+1,50 százalékpont + 4 – 11 százalékpont	0 – 3,00	0 – 5,00	7,07-16,06

	Éves kamatláb %		Kamatszerű kezelési költség éves %	Folyósítási jutalék** %	THM* %
2006.11.15- 2007.04.30-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	7,85		2,34	0,5	11,48
2007.05.01 – 2007.09.30-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	7,85	2,34	0,5	11,48
	0-19%-os önerővel	8,85			12,63
2007.06.01 – 2007.07.31-ig befogadott akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	6,85	2,34	0,50	10,34
	0-19%-os önerővel	7,85			11,48
2008.07.01 – 2008.10.19-ig befogadott akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	6,72	2,34	1,00	10,27
	0-19%-os önerővel	7,72			11,41
2007.10.01- 2008.10.19-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	7,85	2,34	1,00	11,56
	0-19%-os önerővel	8,85			12,72
2008.10.20 – 2008.11.04-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 30%-os önerővel	7,85	2,34	1,00	11,56
	0-29%-os önerővel	8,85			12,72

Késedelmi kamat mértéke a lejárt tőke és kamattartozások után évi 6 %.

* A THM számítása tájékoztató jellegű, jelen esetben 5.000.000,- Ft-os, hitelösszegre, és 240 hónapos futamidő figyelembevételével került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, és árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján (2008.12.01-én) érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (167,88 HUF/CHF deviza vételi, 172,30 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben közölt lakossági hitelek egyéb díjai, költségei, és jutalékai az új folyósítású hitelek aktuális Hirdetményében teszi közzé a Takarékszövetkezet.

Azon ügyletek esetében, melyeknél egyedi vagy a fentiekől eltérő kondíciók kerültek megállapításra, az ügyleti kamat mértéke eltérhet a fenti táblázatban közöltektől, ebben az esetben az ügyleti kamat mértéke a hitelszerződésben vagy a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) között létrejött egyedi megállapodásban meghatározott ügyleti kamat 1,00 százalékponttal növelt összegével egyezik meg 2009.01.06-tól.

**Az egyes akciókhoz esetlegesen kapcsolódó folyósítási jutalékkedvezmények feltételeit a hitelkérelem befogadásának időszakában aktuális akciós hirdetmények tartalmazzák.

4. A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági ingatlan építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési, közművesítési hitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	Egyszeri kezelési költség %	THM* %
2006.11.14-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1 havi CHF LIBOR+1,50 százalékpont + 4 – 11 százalékpont	0 – 3,00	0 – 5,00	7,07-16,06

	Éves kamatláb %		Kamatszerű kezelési költség éves %	Folyósítási jutalék** %	THM* %
2006.11.15– 2007.04.30-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	7,95		2,34	0,5	11,59
2007.05.01 – 2007.09.30-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	7,95	2,34	0,5	11,59
	0-19%-os önerővel	8,95			12,74
2007.06.01 – 2007.07.31-ig befogadott akciós ingatlan bővítési, felújítási, korszerűsítési hitelkérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	6,85	2,34	0,50	10,34
	0-19%-os önerővel	7,85			11,48
2007.10.01- 2008.10.19-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	7,95	2,34	1,00	11,67
	0-19%-os önerővel	8,95			12,72
2008.10.20- 2008.11.04-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	Legalább 20%-os önerővel	7,95	2,34	1,00	11,67
	0-19%-os önerővel	8,95			12,72

Késedelmi kamat mértéke a lejárt tőke és kamattartozások után évi 6 %.

* A THM számítása tájékoztató jellegű, jelen esetben 5.000.000,- Ft-os, hitelösszegre, és 240 hónapos futamidő figyelembevételével került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, és árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján (2008.12.01-én) érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (167,88 HUF/CHF deviza vételi, 172,30 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben közölt lakossági hitelek egyéb díjai, költségei, és jutalékai az új folyósítású hitelek aktuális Hirdetményében teszi közzé a Takarékszövetkezet.

Azon ügyletek esetében, melyeknél egyedi vagy a fentiekől eltérő kondíciók kerültek megállapításra, az ügyleti kamat mértéke eltérhet a fenti táblázatban közöltektől, ebben az esetben az ügyleti kamat mértéke a hitelszerződésben vagy a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) között létrejött egyedi megállapodásban meghatározott ügyleti kamat 1,00 százalékponttal növelt összegével egyezik meg 2009.01.06-tól.

**Az egyes akciókhoz esetlegesen kapcsolódó folyósítási jutalékkedvezmények feltételeit a hitelkérelem befogadásának időszakában aktuális akciós hirdetmények tartalmazzák.

5. A 2008.11.04-ig befogadott, deviza (CHF) alapú lakossági I. osztályú fedezet mellett nyújtott hitelek kondíciói (a Fókusz Takarékszövetkezet állományában 2008.11.28-án fennálló hitelekre vonatkozóan)

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	Egyszeri kezelési költség %	THM* %
2006.11.14-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	1 havi CHF LIBOR+1,50 százalékpont + 4 – 11 százalékpont	0 – 3,00	0 – 5,00	7,07-16,06

	Éves kamatláb %	Kamatszerű kezelési költség éves %	Folyósítási jutalék** %	THM* %
2006.11.15- 2008.11.04-ig befogadott nem akciós kérelmek esetén	10,25	nincs	1,00	13,95* 13,81**

Késedelmi kamat mértéke a lejárt tőke és kamattartozások után évi 6 %.

A THM számítás, tájékoztató jellegű, és

- a *-gal jelölt esetben 500.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre
- a **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, és árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján (2008.12.01-én) érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (167,88 HUF/CHF deviza vételi, 172,30 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben közölt lakossági hitelek egyéb díjai, költségei, és jutalékai az új folyósítású hitelek aktuális Hirdetményében teszi közzé a Takarékszövetkezet.

Azon ügyletek esetében, melyeknél egyedi vagy a fentiekől eltérő kondíciók kerültek megállapításra, az ügyleti kamat mértéke eltérhet a fenti táblázatban közöltektől, ebben az esetben az ügyleti kamat mértéke a hitelszerződésben vagy a Takarékszövetkezet és az Adós(ok) között létrejött egyedi megállapodásban meghatározott ügyleti kamat 1,00 százalékponttal növelt összegével egyezik meg 2009.01.06-tól.