



Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

Hirdetmény

Már nem igényelhető és a korábban folyósított hitelek kondíciói

Már nem igényelhető hitelek, támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2009.02.25-től befogadott hitelek kondíciói 2009.07.01.-ét követően nem igényelhető Lakáscélú állami kiegészítő kamattámogatásos hitel		2009.07.01-től már nem igényelhető Közvetlen támogatások (LÉK, Megelőlemező kölcsön, FOT, Adó-visszatérítési támogatás), kivéve az utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény valamint az utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	2009.11.09-től Forint alapú Jelzáloghitel "A" Nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	2009.11.09-től Forint alapú Jelzáloghitel "B" Nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	2009.11.09-től Deviza alapú Jelzáloghitel "A" Nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	2009.11.09-től Deviza alapú Jelzáloghitel "B" Nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	2010.06.11-től Fókusz III. Folyozámla hitelkeret. Nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	Esedősség
	"Fészekrakó"	Egyéb							
Éves kamatláb (%)	5,00	5,30	-	17,75	18,45	8,95		20	
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	-	3,00	3,00	0,00	0,00	-	
Éves kezelési költség (%)	2,00	2,00	-	0,00	0,00	2,34	2,34	-	
Futamidő (hó)	Törvény szerint		-	12-240	12-240	0-240	0-240	12	
THM (%)	8,11	8,44	-	20,56	21,43	12,98	13,16	24,09	
THM (%) 2009.02.25-től befogadott hitelek esetén	7,23	7,55	-	-	-	-	-	-	
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezetet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezetet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	-	
Igényelhető összeg minimum	-	-	-	-	-	-	-	400 000 Ft	
Igényelhető összeg maximum	-	-	-	-	-	-	-	3 000 000 Ft	
Hitelbírálati díj	-	1%	-	5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	-	-	-	5.000,-Ft	
Szerződéskötési díj	-	-	-	-	-	1.000.000,-Ft-ig 40.000,-Ft 1.000.001 - 3.000.000,-Ft-ig 60.000,-Ft ; 3.000.000,-Ft felett 1,65 %	1.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 1.000.001 - 3.000.000,-Ft-ig 80.000,-Ft ; 3.000.000,-Ft felett 2,65 %	-	
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	-	-	-	2%	
Hitelkeret beállítási jutalék (2010.06.31-ig került felszámításra)	-	-	-	-	-	-	-	2%	
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Bírálati díj (Megelőlemező kölcsön után nem számítunk fel bírálati díjat)			1,5% Maximum 30.000,-Ft					-	
Kezességvállalási díj (%) (a garantált hitelrészre vetítve)	2,00	-	-	-	-	-	-	-	

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

Már nem igényelhető hitelek, támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2010.08.19-ét követően Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "A" típusú	2010.08.19-ét követően Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "B" típusú	2010.08.19-ét követően Deviza alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felújítási, korsz.,közm., hitel új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "A" típusú	2010.08.19-ét követően Deviza alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felújítási, korsz.,közm., hitel új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "B" típusú	2010.09.10-től a Fókusz II folyószámla hitelkeret konstrukció keretében új igénylés már nem nyújtható be, de az ezen időpontig befogadott szerződések meghosszabbítása és keretszökkenése a továbbiakban is lehetséges	2011.06.30-tól az Áthidaló kölcsön új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében	2011.08.30-tól az Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében	Esedőesség
Éves kamatláb (%)	8,95	8,95	8,85	9,85	26	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű	JBK+(2-6) ¹	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,34	2,34	2,34	2,34	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-240	12-240	12-240	12-240	12	1-120	12-240	-
THM (%)	13,38	13,48	13,26	14,45	37,72	-	8,76-13,26	-
Feltétel	"A" típusú ügylet: - A biztosítékkal szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékkal szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-	-	-	-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	-
Igényelhető összeg minimum	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	70 000 Ft	-	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	-	-	-	600 000 Ft	-	-	-
Folyósítási jutalék	1.000.000,-Ft -ig 35.000,-Ft 1.000.001 - 3.000.000,- Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft -ig 45.000,-Ft 1.000.001 - 3.000.000,- Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65%	1,65%	-	-	-	Folyósításkor
Hitelbírálati díj	-	-	-	-	Meglévő lakossági folyószámlahitel megújításának hitelbírálati díja 2,5%	-	0,20%	-
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	2%	-	-	Felmerüléskor
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	2,50%	-	2,50%	-	-	-	-	Folyósításkor

¹ **JBK+(2-6)%:** ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások a már nem igényelhető hitelekre és támogatásokra:

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
2009.07.01-ét követően nem igényelhető Lakáscélú állami kiegészítő kamattámogatásos hitel "Fészekrakó"program keretében	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2009.07.01-ét követően nem igényelhető Lakáscélú állami kiegészítő kamattámogatásos hitel Egyéb esetekben	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2009.11.09-től Forint alapú jelzálog hitel "A"nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2009.11.09-től Forint alapú jelzálog hitel "B"nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2009.11.09-től deviza alapú jelzálog hitel "A"nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2009.11.09-től deviza alapú jelzálog hitel "B"nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2010.06.11-től Fókusz III. Folyószámla hitelkeret nem fogadható be új kérelem a konstrukció keretében	500.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2010.08.19-ét követően devziza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel, új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "A" típusú	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
2010.08.19-ét követően devziza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel, új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében "B" típusú	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
2010.08.19.-ét követően Deviza alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek új kérelem nem fogadható be "A" típus	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
2010.08.19.-ét követően Deviza alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek új kérelem nem fogadható be "B" típus	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
2010.09.10-től a Fókusz II folyószámla hitelkeret konstrukció keretében új igénylés már nem nyújtható be	375.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
2011.08.30-tól az Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlás esetén konstrukció keretében új igénylés nem fogadható be	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alpaszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra

Korábban folyósított Forint alapú lakossági hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2009.07.02 - 2009.09.30												
	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Jelzáloghitel "A"	Jelzáloghitel "B"	Fókusz Ingatlan vásárlási hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási hitel "B"	Fókusz ingatlan építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési hitel "A"	Fókusz ingatlan építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	25,00	26,00	20,00	17,75	18,45	13,90	15,30	13,90	15,30	15,00	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	-	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	-	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12	12	12-24	12-240	12-240	0-240	0-240	0-240	0-240	1-36	-
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	*30,70	**35,13	**24,09	20,56	21,43	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*17,43 **16,96	-
Feltétel	-	-	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgál fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú						-	-
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 5.000,- Ft. Egyéb esetekben 3% minimum 7.000,-Ft		Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,-Ft. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetés tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 2.500,- Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 5.000,- Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001-10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással, de ezen belül kizárólag a Fészekrakó kezességvállalási díj Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelként történő finanszírozása esetén: 0,2% minimum 5.000,-Ft ; az egész hitelcél Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelként történő finanszírozása (és esetleg plusz a Fészekrakó kezességvállalási díj meghitelezése) esetén: minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft					1%	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	-	-	-	Felmerüléskor
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	-	-	-

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított Deviza alapú hitelek (CHF)

2009.07.01 - 2009.09.30							
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Fogyasztási hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Jelzáloghitel "A"	Jelzáloghitel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65	8,16	8,95	8,95	8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	0-120	0-36	0-240	0-240	0-240	0-240	-
THM (%)	18,54* 24,71** 16,82***	*14,21 **14,06	12,83	13,01	12,23	13,38	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérebe adja (bérebe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérebe adja (bérebe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Szerződéskötési díj	-	-	1.000.000,-Ft-ig 40.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 60.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 80.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,65%			
Folyósítási jutalék (%)	2,75	1,00			1,65		Folyósításkor

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2009.07.01-2009.09.30: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, ** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Jelzáloghitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetenél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 185,13 HUF/CHF deviza vételi, 190,00 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből) lekéréseenként: 3000,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből): 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított Forint alapú lakossági hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	2009.10.01 - 2009.11.08															
	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II. folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Jelzáloghitel "A"	Jelzáloghitel "B"	Fókusz Ingatlan vásárlási hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási hitel "B"	Fókusz ingatlan építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési hitel "A"	Fókusz ingatlan építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége		
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	25,00	26,00	20,00	17,75	18,45	13,90	15,30	13,90	15,30	15,00	*3 havi BUBOR	Felmerüléskor		
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	-	-	-	3,00	3,00	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor		
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	-	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor		
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12	12	12-24	12-240	12-240	0-240	0-240	0-240	0-240	1-36	1-120	-		
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	*30,70	**35,13	**24,09	20,56	21,43	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*17,43 **16,96	*10,27 **10,28 ***10,35 ****10,37	-		
Feltétel	-	-	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékkal szolgáló fedezetet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvételre vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú								-	-	-
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor		
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 5.000,- Ft. Egyéb esetekben 3% minimum 7.000,- Ft		Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,- Ft. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetemény tartalmazza.	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 2.500,- Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 5.000,- Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	5.000.000,- Ft-ig 15.000,- Ft 5.000.001 - 10.000.000,- Ft-ig 30.000,- Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,- Ft	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással, de ezen belül kizárólag a Fészekrakó kezességvállalási díj Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelként történő finanszírozása esetén: 0,2% minimum 5.000,- Ft ; az egész hitellel Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelként történő finanszírozása (és esetleg plusz a Fészekrakó kezességvállalási díj meghitelezése) esetén: minimum 20.000,- Ft maximum 40.000,- Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,- Ft	1%	-	-	-	-	Felmerüléskor			
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	-	-	-	-	Felmerüléskor		
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	-	-	-	Felmerüléskor		

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_i az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_i : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

2009.10.01-2009.11.08: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard,-Fókusz személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan és 21,90%-os illetve 22,50%--os ügyleti kamatot valamint 3,0%-os hitelbírálati díjat feltételezve került meghatározásra.
Jelzáloghitel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3. havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (9,66%) mértékét alapul véve, *-gal jelölt esetben 5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **-gal jelölt esetben 5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***-gal jelölt esetben 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-ra és 5 éves futamidőre
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Deviza alapú Jelzáloghitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből) lekérésenként: 3000,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből): 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Overdraft hitel	
Kamat, THM	
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított Deviza alapú hitelek (CHF)

2009.10.01 - 2009.11.08							
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Fogyasztási hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Jelzáloghitel "A"	Jelzáloghitel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65	8,16	8,95	8,95	8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	0-120	0-36	0-240	0-240	0-240	0-240	-
THM (%)	25,25* 18,48** 16,85***	*14,22 **14,12	12,97	13,16	12,85	14,02	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Szerződéskötési díj	-	-	1.000.000,-Ft-ig 40.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 60.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 80.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,65%	-	-	
Folyósítási jutalék (%)	2,75	1,00			1,65		Folyósításkor

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított Forint alapú lakossági hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2009.11.09 - 2009.12.31												
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége	
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	20,00	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (7,46%)	Felmerüléskor	
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor	
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor	
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12	12-24	0-240	0-240	1-36	1-120	-	
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	20,56	21,43	*30,70	**35,13	**24,09	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*15,70 **15,55	*8,03 **7,86 ***7,93 ****7,96	-	
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-	-	-	
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor	
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 5.000,- Ft Egyéb esetekben 3% minimum 7.000,-Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft		5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,- Ft. Az jelenlegi díj az aktuális hirdetmény tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 2.500,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 5.000,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2% minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft		1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	Felmerüléskor	
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%		-	-	-	-	-	-	-	Felmerüléskor	

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2009.11.09-2009.12.31: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard,-Fókusz személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan és 21,90%-os illetve 22,50%--os ügyleti kamatot valamint 3,0%-os illetve 4,5 %-os hitelbírálati díjat feltételezve került meghatározásra.
Személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Overdraft hitel	**,-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsön szerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 4. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (7,46%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetenél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 177,14 HUF/CHF deviza vételi, 181,81 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből) lekérésenként: 3000,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből): 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított deviza alapú hitelek

2009.11.09 - 2009.12.31								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	8,95		8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	0-120		0-36	0-120	0-120	0-240	0-240	-
THM (%)	25,25* 18,48** 16,85***		*14,06 **13,89	12,98	13,07	12,85	14,02	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65		Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	2,5		-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított forint alapú lakossági hitelek:

2010.01.01 - 2010.02.29													
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Eszekessége
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	20,00	JBK+ (2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (7,46%)	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	1-120	6-84	12-240	12-240	12	12	12-24	0-240	0-240	0-240	1-36	1-120	-
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	20,56	21,43	*30,70	**35,13	**24,09	9,12-13,62	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*15,70 **15,55	*8,03 **7,86 ***7,93 ***7,96	-
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	-	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	-	-	-
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezethél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezethél vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 5.000,- Ft. Egyéb esetekben 3% minimum 7.000,-Ft	-	5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	5.000.001 - 10.000.001 Ft felett 40.000,- Ft	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,-Ft. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetmény tartalmazza.	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 2.500,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 5.000,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	0,20%	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2% minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft	-	1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	-
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	-	2,50%	-	-	-	-	-	-	-	-	Havonaton az ügyleti kamat részeként

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

Korábban folyósított forint alapú lakossági hitelek:

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.01.01-2010.02.29: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard,-Fókusz személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan és 21,90%-os illetve 22,50%--os ügyleti kamatot valamint 3,0%-os illetve 4,5 %-os hitelbírálati díjat feltételezve került meghatározásra.
Személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 6,5%-os jegybanki alapkamatot feltételezve került meghatározásra.
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 4.negyedévtben alkalmazandó 3 havi BUBOR (7,46%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetenél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 177,43 HUF/CHF deviza vételi, 184,67 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből) lekérésekként: 3000,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés adminisztrációs díja (a TakarNetes rendszerből): 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított deviza alapú hitelek:

2010.01.01 - 2010.02.29								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	8,95		8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	12-240	12-240	12-240	12-240	-
THM (%)	26,69* 19,33** 17,59***		*15,19 **15,03	13,25	13,34	13,13	14,32	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65		Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	2,5		-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2010.03.01 - 2010.03.31												
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	20,00	JBK+(2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (6,18%)	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12	12	12-240	12-240	12-240	1-36	1-120	-
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	20,56	21,43	*30,70	**35,13	**24,09	8,30-12,77	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*15,70 **15,55	*6,47 **6,48 ***6,55 ****6,58	-
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékol szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bére adja (bére fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékol szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bére adja (bére fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető hitelösszeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-	-
Igényelhető hitelösszeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezetnél vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 1.500,- Ft. Egyéb esetekben 3% minimum 2.000,- Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft			Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,-Ft. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetmény tartalmazza.	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 15.000,-Ft hitelösszeg alatt 1.500,-Ft; 15.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó hitelösszeg esetén: 2.500,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 5.000,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	0,20%	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2% minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft	1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	-
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezett személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%		-	-	-	-	-	-	-	-	Havonát az ügyleti kamat részeként

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.03.01-2010.03.31: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 5,75%-os jegybanki alapkamatot feltételezve került meghatározásra.
Overdraft hitel	*-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 1. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (6,18%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 177,43 HUF/CHF deviza vételi, 184,67 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetésben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított deviza alapú hitelek:

2010.03.01 - 2010.03.31								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	8,95		8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	12-240	12-240	12-240	12-240	-
THM (%)	26,69* 19,33** 17,59***		*15,19 **15,03	13,25	13,34	13,13	14,32	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65		Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	2,5		-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2010.04.01 - 2010.06.10												Esedékessége	
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz III. folyószámlahitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön		
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	20,00	JBK+ (2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (5,49%)	Felmerüléskor	
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor	
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor	
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12	12	12-240	12-240	12-240	1-36	1-120	-	
THM (%)	30,69* 28,52**	33,09* 30,35***	20,56	21,43	*30,70	**35,13	**24,09	8,02-12,48	*17,62 **17,76	*19,44 **19,29	*15,70 **15,55	*5,73 **5,74 ***5,81 ****5,84	-	
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezettől legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelmuittal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor	
Igényelhető hitelösszeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	10 000 Ft	10 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-	-	
Igényelhető hitelösszeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	3 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-	
Hitelbírálati díj	Fókusz Takarékszövetkezettől vezetett folyószámlára való folyósítás és a hitel törlesztő részleteinek erről a folyószámláról történő fizetésére vonatkozó tartós megbízás adása esetén: 1,5% minimum 1.500,- Ft. Egyéb esetekben 3% minimum 2.000,- Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft		Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5% minimum 1.500,-Ft. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetemény tartalmazza.	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5% minimum 15.000,-Ft hitelösszeg alatt 1.500,-Ft; 15.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó hitelösszeg esetén: 2.500,-Ft. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 0,20% Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	0,20%	a) Fészkrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2% minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft			1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	2%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor	
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	-	
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezeti személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%		-	-	-	-	-	-	-	-	Havonát az ügyleti kamat részeként	

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

2010.04.01-2010.06.10: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan
Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 5,50%-os jegybanki alapkamatot feltételezve került meghatározásra.
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 1.negyedévből alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,49%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 180,36 HUF/CHF deviza vételi, 187,72 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetésben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított deviza alapú hitelek:

2010.04.01 - 2010.06.10								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95		8,95	8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	12-240	12-240	12-240	12-240	-
THM (%)	26,25* 19,14** 17,49***		*14,87 **14,84	13,19	13,29	13,07	14,26	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%		1,65	Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-		2,5	-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2010.06.11-2010.06.31												
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége	
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	JBK+ (2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (5,49%)	Felmerüléskor	
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor	
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor	
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12	12-240	12-240	12-240	1-36	1-120	-	
THM (%)	34,31* 32,95**	36,82* 34,97***	20,57	21,44	*35,17	**37,72	7,90-12,36	*17,80 **17,93	*19,45 **19,60	*18,58 **18,42	*5,73 **5,74 ***5,81 ****5,84	-	
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbé adja (bérbé fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor	
Igényelhető hitelösszeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-	-	
Igényelhető hitelösszeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	-	-	-	-	-	-	
Hitelbírálati díj	3% Minimum 2.000,-Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft		Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdmény tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5%. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	0,20%	a) Fészekrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2% minimum 20.000,-Ft maximum 40.000,-Ft b) Egyéb esetben: 1,00% minimum 35.000,-Ft			1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor	
Hitelkeret beállítási jutalék	-	-	-	-	-	1%	-	-	-	-	-	-	
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedeztetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%		-	-	-	-	-	-	-	Havonat az ügyleti kamat részeként	

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

Korábban folyósított forint alapú hitelek

A jelen hirdményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdményben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.06.11-2010.06.31: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard,-Fókusz személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan és 21,90%-os illetve 22,50%--os ügyleti kamatot valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlannyilvántartási eljárási díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Fókusz I-II-III. folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra a *-gal jelölt esetben a fészekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan, a **-gal jelölt esetben a nem fészekrakó program keretében igényelt hitelekre
Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 5,25%-os jegybanki alapkamatot feltételezve továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját és az Alapszámlacsomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Overdraft hitel	**gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 4.negyedévből alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,49%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, ****1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre továbbá az ingatlan-nyilvántartási díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre az Alapszámlacsomag havi díját, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 180,36 HUF/CHF deviza vételi, 187,72 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarékos rendszerből történő lekérés mindenkor költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarékos rendszerből történő lekérés mindenkor költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkor költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetésben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Overdraft hitel	
Kamat, THM	
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított deviza alapú hitelek:

2010.06.11 - 2010.06.31								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	8,95		8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	12-240	12-240	12-240	12-240	-
THM (%)	31,38* 23,61** 19,69***		*19,09 **18,57	13,38	13,48	13,26	14,45	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65		Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	2,5		-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	2010.07.01 - 2010.09.09												
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz II.folyószámla hitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége	
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	26,00	JBK+ (2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (5,26%)	Felmerüléskor	
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor	
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor	
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12	12-240	12-240	12-240	1-36	1-120	-	
THM (%)	34,31* 32,73**	36,82* 34,97***	20,57	21,44	*35,17	**37,72	7,90-12,36	17,93	19,60	*18,58 **18,83	*5,49 **5,50 ***5,78	-	
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvétel vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvétel vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú			-	-
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetnél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelmuittal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor	
Igényelhető hitelösszeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	70 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-	-	
Igényelhető hitelösszeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	600 000 Ft	-	-	-	-	-	-	
Hitelbírálati díj	3% Minimum 2.000,-Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft		Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetés tartalmazza!	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 2,5%. Az aktuális díj mértékét a Már nem igényelhető hitelek és támogatások táblázat tartalmazza!	0,20%	1% Minimum 35.000,-Ft		1%	-	Folyósításkor	
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	2%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor	
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezeti személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%		-	-	-	-	-	-	-	Havonát az ügyleti kamat részeként	

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.07.01-2010.09.09: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 5,25%-os jegybanki alapkamatot feltételezve továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját és az Alapszámlacsomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.szrt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3.negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.
Deviza alapú Standard személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre továbbá az ingatlan-nyilvántartási díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Deviza alapú I.szrtályú fedezet mellett nyújtott hitel	* -gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, ** -gal jelölt esetben pedig 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Deviza alapú ingatlan vásárlási, építési hitelek	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre az Alapszámlacsomag havi díját, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 191,11 HUF/CHF deviza vételi, 198,91 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetésben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségeinek, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

Korábban folyósított deviza alapú hitelek

2010.07.01 - 2010.08.18								
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "A"	Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitelek "B"	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	8,95		8,85	9,85	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	12-240	12-240	12-240	12-240	-
THM (%)	31,55* 24,71** 22,84***		*19,09 **18,31	13,38	13,48	13,26	14,45	-
Feltétel	-	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítékkal szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		"A" típusú ügylet: - A biztosítékkal szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú		-
Kamatkedvezmény	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	1.000.000,-Ft-ig 35.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 50.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 1,65%	1.000.000,-Ft-ig 45.000,-Ft 1.000.001-3.000.000,-Ft-ig 65.000,-Ft 3.000.000,-Ft felett 2,15%	1,65		Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	2,5		-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított deviza alapú hitelek

2010.08.19 - 2010.09.30				
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	-
THM (%)	31,55* 24,71** 22,84***		*19,09 **18,31	-
Feltétel	-	-	-	-
Kamatkedvezmény	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.08.19-2010.09.30: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 191,11 HUF/CHF deviza vételi, 198,91 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekéréseként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekéréseként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekéréseként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetményben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított forint alapú hitelek

2010.09.10 - 2010.11.07											
	Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Fókusz személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül)	Személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Fókusz I folyószámla hitel	Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "A"	Fókusz Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felúj., korsz., közm. hitel "B"	Lo. Fedezet mellett nyújtott hitelek	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	22,50	17,75	18,45	25,00	JBK+ (2-6)% ²	13,90	15,30	13,50	*3 havi BUBOR (5,26%)	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	4,50	3,00	3,00	-	-	-	-	-	0,00	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-	2,00	2,00	-	0,00	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-240	12-240	12	12-240	12-240	12-240	1-36	1-120	-
THM (%)	34,31* 32,73**	36,82* 34,97***	20,57	21,44	*35,17	7,90-12,36	17,93	19,60	*18,58 **18,83	*5,49 **5,50 ***5,78	-
Feltétel	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	-	"A" típusú ügylet: - A biztosítéku szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. 147§(4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan - A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem. - Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igénylet hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át. "B" típusú ügylet: amely nem "A" típusú	-	-	-	-	
Kamatkedvezmény	A Fókusz Takarékszövetkezetenél legalább 12 hónapja lakossági bankszámlával vagy legalább 12 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkező Ügyfeleink részére a fenti ügyleti kamatokból 1,0 százalékpontos kamatkedvezmény jár.		-	-	-	-	-	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető hitelösszeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-	-
Igényelhető hitelösszeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	300 000 Ft	-	-	-	-	-	-
Hitelbírálati díj	3% Minimum 2.000,-Ft		5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	5.000.001 - 10.000.001 Ft felett 40.000,-Ft	Új lakossági folyószámlahitelek igénylésének valamint meglévő folyószámlahitelek megújítása esetén: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetés tartalmazza!	0,20%	1% Minimum 35.000,-Ft		1%	-	Folyósításkor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1%	-	-	-	-	-	Felmerüléskor
Kockázati felár passzív KHR esetén (évi) (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó)	-	-	2,50%	-	-	-	-	-	-	-	Havonát az ügyleti kamat részeként

²JBK+(2-6)%: Új lakás vásárlására nyújtott Fókusz ingatlan vásárlási hitel esetén az ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

2010.09.10-2010.11.07: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard,-Fókusz személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, ***1.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan és a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Személyi hitel ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Fókusz I folyószámlahitel	*-gal jelölt esetben 300.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, továbbá a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Fókusz ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Fókusz ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan és 5,25%-os jegybanki alapkamatot feltételezve továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját és az Alapszámlacsomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Overdraft hitel	** -gal jelölt esetben pedig 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
I.oszt. Fedezet mellett nyújtott hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,** 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0 %, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 4.negyedévből alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve: *5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 10 éves futamidőre, **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre, ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre.
Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 191,11 HUF/CHF deviza vételi, 198,91 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetőben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj			1,5 % maximum 30.000,-Ft

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított deviza alapú hitelek

2010.10.01 - 2010.11.07				
Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Losztályú fedezet mellett nyújtott hitelek	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	999.999,-Ft-ig 16,00 1000.000- 5.000.000,- Ft-ig 12,00 5.000.000,- Ft felett10,65		7,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34		2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-84	12-36	-
THM (%)	31,51* 23,57** 19,76***		*19,21 **18,67	-
Feltétel	-	-	-	-
Kamatkedvezmény	-	-	-	Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	400 000 Ft	400 000 Ft	100 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		1,00	Folyósításkor
Kockázati kamatfelár (évi) (%)	-	-	-	Havonta az ügyleti kamat részeként

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

2010.10.01-2010.11.07: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinknél.

Deviza alapú Standard személyi hitel és Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre valamint 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001 Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.
Deviza alapú I.osztályú fedezet mellett nyújtott hitel	*-gal jelölt esetben 500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **-gal jelölt esetben pedig 3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra
Árfolyam	A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: 217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF deviza eladási árfolyam figyelembevételével.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3.600,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3.800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2.400,-Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4.000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db ³ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5.000,-Ft	Felmerüléskor

³A jelen hirdetőben jelölt díjak esetén az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának, költségeinek, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – módosulnak a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. A Takarékszövetkezet a módosításról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Korábban folyósított forint alapú hitelek (2010.11.08 – 2010.11.26)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	17,76	19,60	7,90-12,36	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetmény tartalmazza!	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor

¹ JBK+(2-6)%: üzleti kamat összetevői: a mindenkor jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM értéke

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított deviza alapú hitelek (2010.11.08-2010.11.26)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*31,55 **27,45	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetenél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

A jelen hirdetményben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

2010.11.08-tól: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 5,25 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű.A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjjal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	10,5*	-	-	12,96**	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatcockázatát.		A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,95% **	* A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamcockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék - Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,-Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetési díja: 199,-/hó		A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza 1,5% /év
Euro alapú Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számja a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitelei(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,78-25,84** 21,66-24,71**	A hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatcockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.		A szerződött összeg százalékában: 2%	

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREJTÜNK!

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználás Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton kívül	6%		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%		Késedelmes fizetés esetén

THM értékének meghatározása:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D1:

az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedévekben kifejezve ezért t1=0, sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján:(t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk:éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
<u>Készpénzes törlesztés díja</u>	<u>0 Ft/ alkalom</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámlási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámlási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takaré Classic Számlahitel

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

* A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takaré Alapszámla havi díja: 199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve ezért **t₁=0**, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Korábban folyósított forint alapú hitelek (2010.11.27-től-2010.11.29)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hónap)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	7,94-12,41	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetmény tartalmazza!	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM értéke

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

Korábban folyósított deviza alapú hitelek (2010.11.27-2010.11.29)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*31,55 **27,45	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása

bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj		1,5 % maximum 30.000,-Ft	

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

2010.11.27-től: THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 5,25 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Takarék Pontos hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék(%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 3%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takaré Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 2,5%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjjal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	10,5*	-	-	12,96**	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,95%**	* A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék - Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,-Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
Euro alapú Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,78-25,84* 21,66-24,71**	A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.		A szerződött összeg százalékában: 2%	1,5% /év

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%		Késedelmes fizetés esetén

THM értékének meghatározása:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D1:

az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedévekben kifejezve ezert t1=0, sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtevekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján:(t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk:éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
<u>Kézpénzes törlesztés díja</u>	<u>0 Ft/ alkalom</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámlási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámlási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat ¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat ¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékat nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatokor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknál Alapszámla havi díja: 199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)¹

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, **tk**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért **t₁=0**, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

Korábban folyósított hitelek kondíciói (27/2010.11.26. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.11.30-2010.12.20)

Forint alapú hitelek (Ft)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,49-12,98	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%. A jelenlegi díj mértékét az aktuális hirdetmény tartalmazza!	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkorin jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve; X: a THM értéke

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

A jelen hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek!

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*31,55 **27,45	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor

A jelen hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek!

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 5,75 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Takarék Pontos hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék(%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 3%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takaréék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 2,5%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjjal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	10,5*	-	-	12,96**	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,95%**	* A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék - Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,-Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza
Euro alapú Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviziza összeg. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,78-25,84* 21,66-24,71**	A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározására.		A szerződött összeg százalékában: 2%	1,5% /év

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználás Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az üzleti kamaton kívül	6%		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes üzleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%		Késedelmes fizetés esetén

THM értékének meghatározása:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l:

az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törzedévekben kifejezve ezért t_l=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törzedévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján:(t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk:éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
<u>Kézpénzes törlesztés díja</u>	<u>0 Ft/ alkalom</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
------------	---------

Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknál Alapszámla havi díja: 199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Forint alapú hitelek (Ft) 2010.12.21-2010.12.31

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,49-12,98	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke úgytelesenként egyedileg kerül megállapításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igénylet hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja(számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*31,55 **27,45	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja (számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft	Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 5,75 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű.A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Takarék Pontos hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék(%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 3%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takaréék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.		Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításkor 2% Kézpénzben kifizetés esetén 2%	Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy kézpénzben történő törlesztés esetén 2,5%Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjjal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	10,5*	-	-	12,96**	*A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokata a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,95%**	* A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék - Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,-Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza 1,5% /év
Euro alapú Takarék Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,78-25,84* 21,66-24,71**	A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározására.	-	A szerződött összeg százalékában: 2%	

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaeigenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%		Késedelmes fizetés esetén

THM értékének meghatározása:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(Ck: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D1:

az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törtekben kifejezve ezert t1=0, sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján:(t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk:éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft

Napi POS limit (késpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámlási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámlási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat ¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat ¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékat nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
------------	---------

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takaréknál Alapszámla havi díja: 199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Forint alapú hitelek (Ft) A 31/2010.12.22. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.01.01-2011.01.24

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyósámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,49-12,98	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyósámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkorin jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k(1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l(1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igénylet hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja(számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*29,94 **27,63	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja (számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft	Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (209,28 HUF/CHF deviza vételi, 217,82 HUF/CHF deviza eladási, 213,55 HUF/CHF közép árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 5,75 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű.A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartozás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék(%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..	-	A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,64-9,66% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5%/év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számítja a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,81-25,88* 21,69-24,74**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. * 1 millió alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor	

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):
 összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödévekben kifejezve, X: THM értéke

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- a) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 193.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.835 Ft. THM:26,20%
- b) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.447 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 673.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 11.647 Ft, törlesztőrészlet: 18.707 Ft. THM:23,70%
- c) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 173.533 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 663.533 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 21.703 Ft, törlesztőrészlet: 18.431 Ft. THM: 22,81%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarékos Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X : THM értéke

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásokor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja: 199 F

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve ezért **t₁**=0, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtevekben kifejezve, **X**: THM értéke)

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek (Ft) A 31/2010.12.22. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.01.25-től-2011.03.31-ig

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkorin jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM érték

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igénylet hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja(számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,0	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*29,94 **27,63	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja (számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft	Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (209,28 HUF/CHF deviza vételi, 217,82 HUF/CHF deviza eladási, 213,55 HUF/CHF közép árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját, a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Áthidaló kölcsön	A 2009. évi IV. törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0%, ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR-nak megfelelő mértékű. A THM mértéke az áthidaló kölcsönszerződés aláírását követő huszonegyedik hónap utolsó napjáig 0%. Ezen időpontot követően a THM mértéke a TKSZ által a 3. negyedévben alkalmazandó 3 havi BUBOR (5,26%) mértékét alapul véve. *5.000.000,-Ft-os hitelösszeg reés 10 éves futamidőre; **3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 5 éves futamidőre; ***500.000,-Ft-os hitelösszegre és 3 éves futamidőre került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói (1/2010.10.21. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011. január 25. 01.25-től)

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kmtámogatott lakás célú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,70 **14,38
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott	

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra.***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

THM számítás képlete:

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedév megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (209,28 HUF/CHF deviza vételi,- 217,82 HUF/CHF deviza eladási,- 213,55 HUF/CHF közép árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREJTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölcson összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,64-9,66% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5%/év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,81-25,88* 21,69-24,74**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. * 1 millió alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor	

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete): (C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- d) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 193.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.835 Ft. THM:26,20%
- e) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.447 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 673.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 11.647 Ft, törlesztőrészlet: 18.707 Ft. THM:23,70%
- f) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 173.533 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 663.533 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 21.703 Ft, törlesztőrészlet: 18.431 Ft. THM: 22,81%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarékos Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X : THM értéke

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja:199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

A 11/2011.03.28. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.04.01-től-2011.05.05-ig Forint alapú hitelek (Ft)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ²	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkorli jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² Fókusz I. folyószámla hitel esetén, amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM érték

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igénylet hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja(számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	15,00	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	-
THM (%)	*29,96 **27,85	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft	Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%	Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.	Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Iratanyag fénymásolásának díja(számla kibocsátása mellett) oldalanként	500,-Ft	Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi, 215,22 HUF/CHF deviza eladási, 211,00 HUF/CHF közép árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Deviza alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakás célú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **14,58
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott	

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra.***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

THM számítás képlete:

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedév megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi,- 215,22 HUF/CHF deviza eladási,- 211,00 HUF/CHF közép árfolyam) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartozás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön kamatkockázatát.	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölesön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölesön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölesön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölesön összegét	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,64-9,67% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölesönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölesön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla műlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla műlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,79-25,85* 21,65-24,70**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölesönösszeg esetén **1 millió feletti kölesönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölesön folyósításakor	

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete): (C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- g) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 193.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.835 Ft. THM:26,20%
- h) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.447 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 673.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 11.647 Ft, törlesztőrészlet: 18.707 Ft. THM:23,70%
- i) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 173.883 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 663.883,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 21.978 Ft, törlesztőrészlet: 18.441 Ft. THM: 22,79%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarékos Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos Takaré Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

A THM számítás során figyelembe vett Takaré Alapszámla havi díja:199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

**A 1/2011.04.27. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.05.06-tól-2011.06.14-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	3,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*34,31 **32,73	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ²	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² Fókusz I. folyószámla hitel esetén, amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.

THM számítás képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingyen vásárlási, építési hitelek	Ingyen vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerülés kor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerülés kor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerülés kor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft				A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft	Felmerülés kor
Hiteligérvény díja (Igérvényteljesítés díja)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerülés kor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerülés kor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,96 **27,85	*32,73 **35,14	14,83	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000		400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000		-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft		1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértékesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft			Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%			Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.			Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben annak összege –az alkalmazott árfolyamok különbözőségéből és az eredeti kölcsöntartozás megszüntetésével, illetve az azt kiváltó kölcsön folyósításával összefüggésben igazoltan felmerülő díjakból, költségekből adódó többletköveteléstől eltekintve – nem haladja meg az eredeti kölcsön fennálló összegét.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi, 215,22 HUF/CHF deviza eladási, 211,00 HUF/CHF közép árfolyam; 265,87 HUF/EUR deviza vételi, 276,73 HUF/EUR deviza eladási, 271,30 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetményben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüntézetni dolgozók által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **14,58	*13,58 **14,75
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra.***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\text{THM számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi,- 215,22 HUF/CHF deviza eladási,- 211,00 HUF/CHF közép árfolyam, 265,87 HUF/EUR deviza vételi, 276,73 HUF/EUR deviza eladási, 271,30 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön kamatkockázatát.		A kölesön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölesön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölesön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölesön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölesön összegét	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,64-9,67% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölesönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó		A kölesön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölesön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	2,49	22,79-25,85* 21,65-24,70**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölesönösszeg esetén **1 millió feletti kölesönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.		A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölesön folyósításakor

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):
 összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X : THM értéke

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t : havi törlesztő részlet összege, H : hitel összege, p : éves kamatláb/12, n : futamidő, kk : éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- j) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 193.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.835 Ft. THM:26,20%
- k) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.447 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 673.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 11.647 Ft, törlesztőrészlet: 18.707 Ft. THM:23,70%
- l) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 173.883 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 663.883,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 21.978 Ft, törlesztőrészlet: 18.441 Ft. THM: 22,79%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarékos Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételeéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takaré Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

A THM számítás során figyelembe vett Takaré Alapszámla havi díja:199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszama, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

**A 16/2011.06.08. számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.06.15-től-2011.06.30-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*33,89 **36,69 ***35,06	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ² (Hitelbírálati díj kedvezmény, személyi kölcsön esetén ³)	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkor jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² Fókusz I. folyószámla hitel esetén, amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREJTÜNK!

³**Hitelbírálati díj kedvezmény (ingatlan fedezet nélküli) személyi kölcsön esetén: Minimum 260.000,-Ft hitelösszeg, minimum 60 hónapra történő igénylése esetén az alábbi mértékű hitelbírálati kedvezmények vehetők igénybe:**

- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján,
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs vállalja munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél váltják valutájukat – legalább 200,- EUR értéknek megfelelő összegben (de akár EUR-tól eltérő devizanemben is) - a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél kötik meg EUB utasbiztosításukat a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben (A bankkártyához kapcsolódóan, opcionálisan köthető utasbiztosítás nem jogosít a kedvezmény igénybevételére)

A kedvezmények külön- külön is igénybe vehetők, tetszőlegesen kombinálhatóak és össze is vonhatók, így akár a 100%-os mértéket is elérheti a kedvezmény mértéke.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerülés kor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerülés kor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerülés kor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerülés kor
Hiteligérvény díja (Igérvénytel hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerülés kor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerülés kor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,96 **27,85	*32,73 **35,14	14,83	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000		400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000		-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft		1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértékesítő	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft			Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%			Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.			Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben annak összege –az alkalmazott árfolyamok különbözőségéből és az eredeti kölcsöntartozás megszüntetésével, illetve az azt kiváltó kölcsön folyósításával összefüggésben igazoltan felmerülő díjakból, költségekből adódó többletköveteléstől eltekintve – nem haladja meg az eredeti kölcsön fennálló összegét.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi, 215,22 HUF/CHF deviza eladási, 211,00 HUF/CHF közép árfolyam; 265,87 HUF/EUR deviza vételi, 276,73 HUF/EUR deviza eladási, 271,30 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint *** 1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre 100%-os hitelbírálati díjkedvezményt, az Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját feltételezve került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **14,58	*13,58 **14,75
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra. ***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\text{THM számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (206,78 HUF/CHF deviza vételi,- 215,22 HUF/CHF deviza eladási,- 211,00 HUF/CHF közép árfolyam, 265,87 HUF/EUR deviza vételi, 276,73 HUF/EUR deviza eladási, 271,30 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,20 - 34,83	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsön szerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarékbank Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,70 - 29,19* 23,28 - 28,42**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsön szerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,29-13,32% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	-
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,64-9,67% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hite(l) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hite(l) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	22,79-25,85* 21,65-24,70**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor	-

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapításra és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):
 összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- m) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 193.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678 059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.835 Ft. THM:26,20%
- n) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.447 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 673.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 11.647 Ft, törlesztőrészlet: 18.707 Ft. THM:23,70%
- o) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 173.883 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 663.883,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 21.978 Ft, törlesztőrészlet: 18.441 Ft. THM: 22,79%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarékos Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,23% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződés módosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvétel külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvétel (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvétel postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkenve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igényléskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligényléskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja:199 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)¹

A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani)

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszám, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

**A 19/2011 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.07.01-től 2011.07.10.-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	2,00	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*33,89 **36,69 ***35,06	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ² (Hitelbírálati díj kedvezmény, személyi kölcsön esetén ³)	3% minimum 2.000,- Ft	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5%	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ JBK+(2-6)%: ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² Fókusz I. folyószámla hitel esetén, amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra.

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

³**Hitelbírálati díj kedvezmény (ingatlan fedezet nélküli) személyi kölcsön esetén: Minimum 260.000,-Ft hitelösszeg, minimum 60 hónapra történő igénylése esetén az alábbi mértékű hitelbírálati kedvezmények vehetők igénybe:**

- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján,
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs vállalja munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél váltják valutájukat – legalább 200,- EUR értéknek megfelelő összegben (de akár EUR-tól eltérő devizanemben is) - a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél kötik meg EUB utasbiztosításukat a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben (A bankkártyához kapcsolódóan, opcionálisan köthető utasbiztosítás nem jogosít a kedvezmény igénybevitelére)

A kedvezmények külön- külön is igénybe vehetők, tetszőlegesen kombinálhatóak és össze is vonhatók, így akár a 100%-os mértéket is elérheti a kedvezmény mértéke.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingyen vásárlási, építési hitelek	Ingyen vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerülés kor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerülés kor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerülés kor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerülés kor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerülés kor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerülés kor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,80 **27,12	*32,53 **33,50	14,82	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)		400 000	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)		1 500 000	-	-
Folyósítási jutalék (%)		2,75	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség		1000,-Ft	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő		2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja		500,-Ft		Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén		0%		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj		(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben		A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)		5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%		Felmerüléskor
Késedelmi kamat		Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességgkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességgkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.		Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben annak összege –az alkalmazott árfolyamok különbözőségéből és az eredeti kölcsöntartozás megszüntetésével, illetve az azt kiváltó kölcsön folyósításával összefüggésben igazoltan felmerülő díjakból, költségekből adódó többletköveteléstől eltekintve – nem haladja meg az eredeti kölcsön fennálló összegét.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi, 221,14 HUF/CHF deviza eladási, 216,80 HUF/CHF közép árfolyam; 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint *** 1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre 100%-os hitelbírálati díjkedvezményt, az Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját feltételezve került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **13,88	*10,86 **14,72
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra. ***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\text{THM számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m-1} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi,- 221,14 HUF/CHF deviza eladási,- 216,80 HUF/CHF közép árfolyam, 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,21 - 34,80	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,75 - 29,24* 23,45 - 28,61**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,19-13,22% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön kamatkockázatát.	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	-
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölesön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölesön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölesön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölesön összegét)	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,59-9,61% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölesönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölesön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,32-26,47* 22,10-25,23**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölesönösszeg esetén **1 millió feletti kölesönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölesön folyósításakor	-

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete): (C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- p) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM:26,21%
- q) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%
- r) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.155 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 668.155,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 13.170 Ft, törlesztőrészlet: 18.560 Ft. THM: 23,32%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,22% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2011. július 1-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 31,80% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (amennyiben fizetési számla is kapcsolódik a hitelkerethez). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 91 398 Ft, THM :40,22%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'** az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért **t₁**=0, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja: 199 Ft.)¹A Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 430 Ft, THM :23,04%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 419 Ft, THM :17,05%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

**A 1/2011.06.29 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.07.11-től 2011.07.21.-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Feltételhez kötött éves kamatláb (%) (ingatlan vásárlási, építési hitelek esetén) ⁴	-	-	11,90 ⁴	-	-	-	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%) (kezelési költség kedvezmény ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsönök esetén) ⁵	-	2,00 ⁵	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*33,89 **36,69 ***35,06	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ² (Hitelbírálati díj kedvezmény, személyi kölcsön esetén) ³	3% minimum 2.000,- Ft ³	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5% ²	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ **JBK+(2-6)%:** ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² **Fókusz I. folyósámla hitel esetén,** amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra. **A hitelbírálati díj 0,75%,** amennyiben Takarékpontos bankszámlával rendelkező ügyfelünk (az egyes Takarékpont forint számlacsomagok részét már eleve képező szolgáltatásokon **felül**) a következő szolgáltatások valamelyikét megrendeli a hitelkeret igénylésével egy időben:

- Új SMS szolgáltatás vagy
- Új Internetbank szolgáltatás vagy
- Új bankkártya

³ **Hitelbírálati díj kedvezmény (ingatlan fedezet nélküli) személyi kölcsön esetén: Minimum 260.000,-Ft hitelösszeg, minimum 60 hónapra** történő igénylése esetén az alábbi mértékű hitelbírálati kedvezmények vehetők igénybe:

- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján,
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs vállalja munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél váltják valutájukat – legalább 200,- EUR értéknek megfelelő összegben (de akár EUR-tól eltérő devizanemben is) - a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél kötik meg EUB utasbiztosításukat a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben (A bankkártyához kapcsolódóan, opcionálisan köthető utasbiztosítás nem jogosít a kedvezmény igénybevételére)

A kedvezmények külön- külön is igénybe vehetők, tetszőlegesen kombinálhatóak és össze is vonhatók, így akár a 100%-os mértéket is elérheti a kedvezmény mértéke.

⁴ **A felsőfokú tanulmányaikat végző igénylők, pályakezdő fiatalok, vagy fiatal házaspárok illetve fiatal élettársak esetében az ingatlan vásárlási és építési hitelek ügyleti kamata 11,90 % (ami 1,0 százalékpontos kedvezményt jelent a feltétel nélkül igénybe vehető kamat mértékéhez képest).**

A fenti ügyleti kamatra való jogosultság feltételei:

- **Az Adós felsőfokú tanulmányait végzi vagy pályakezdő fiatal vagy fiatal házaspár, vagy élettárs és**
- az Adós és Adóstársak **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - **havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján és
- Az Adós vagy az Adóstársak valamelyike vállalja **munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását, havi rendszerességgel** a hitel egész futamideje alatt és
- Az Adósnak vagy legalább az egyik Adóstársnak legalább három darab megbízással kell rendelkeznie lakossági bankszámláján a hitel folyósítását megelőzően, amelyek lehetnek csoportos beszedési megbízások és/vagy rendszeres átutalási megbízások, beleértve a hitel törlesztő részletére vonatkozóan megadott rendszeres átutalási megbízást is; továbbá
-

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

- Az Adós vállalja, hogy a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyombiztosítása a Fókusz Takaréknál kerül megkötésre legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig.

A Takarékszövetkezet jogosult a fenti feltételek folyamatos fennállását az utolsó részlet folyósítását követő 3. hónaptól kezdve, havonta felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult a kamatkedvezményt megvonni, azaz a kölcsön ügyleti kamatát 1,0 százalékponttal megemelni (legkorábban) az utolsó részlet folyósítását követő 4. naptári hónap 1. napjától, amennyiben az adott hónap 1. napján az előző hónapokra vonatkozóan

- nem teljesül az, hogy a kölcsön törlesztő részlete a Fókusz Takaréknál vezetett bankszámláról kerül rendszeres átutalási megbízással, havi rendszerességgel teljesítésre úgy, hogy az első teljesítésnek legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell, történnie, vagy
- nem teljesül az, hogy Az Adós vagy az Adóstársak valamelyikének **munkaviszonyából származó munkabére vagy nyugdíja a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára kerül havi rendszerességgel átutalásra** úgy, hogy a munkabér vagy nyugdíj első jóváírásnak legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell történnie **vagy**
- **a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyombiztosítása a Fókusz Takaréknál nem kerül megkötésre se az Adós, se az ingatlan esetlegesen Adóstól eltérő tulajdonosa által.**

A felsőfokú hallgatói viszony igazolására a diákigazolvány bemutatása szükséges. Amennyiben a **felsőfokú tanulmányait végző igénylő** nem rendelkezik munkaviszonyból származó rendszeres önálló jövedelemmel, akkor adóstárs bevonása kötelező.

Pályakezdő fiatalnak minősül az igénylő, amennyiben kölcsönszerződésben vállalt nyilatkozata alapján, első munkahelyén dolgozik, nem több, mint 12 hónapja.

Fiatal házasnak illetve fiatal élettársnak minősülnek azon párok, akik házassága, élettársi viszonya nem több, mint 5 éve áll fenn. A házasságot házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi viszonyt pedig nyilatkozattal kel igazolni.

⁵ Az alábbi feltételek teljesítése esetében az ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsön kezelési költségének összegét csökkentjük az értékbecslési díj mértékével, de maximum 35.000,- Ft-tal (az értékbecslésről készített számla bemutatása esetén):

Feltételek:

- az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz **Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján, amelyet legkésőbb a folyósítással egy időben meg kell adnia az Adósnak vagy az Adóstársnak.
- A fedezetként bevont ingatlan vagyombiztosítását a Fókusz Takaréknál köti meg az Adós (vagy az ingatlan Adóstól esetlegesen eltérő tulajdonosa) legkésőbb a hitel folyósításával egy időben.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM érték

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingyen vásárlási, építési hitelek	Ingyen vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerülés kor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerülés kor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerülés kor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerülés kor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerülés kor
Hiteligérvény díja (Igérvényteljesítés díja)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerülés kor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerülés kor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,80 **27,12	*32,53 **33,50	14,82	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)	400 000		400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)	1 500 000		-	-
Folyósítási jutalék (%)	2,75		2,75	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft		1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértéstartó	2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft			Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft			Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén	0%			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%			Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.			Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben annak összege –az alkalmazott árfolyamok különbözőségéből és az eredeti kölcsöntartozás megszüntetésével, illetve az azt kiváltó kölcsön folyósításával összefüggésben igazoltan felmerülő díjakból, költségekből adódó többletköveteléstől eltekintve – nem haladja meg az eredeti kölcsön fennálló összegét.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi, 221,14 HUF/CHF deviza eladási, 216,80 HUF/CHF közép árfolyam; 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint *** 1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre 100%-os hitelbírálati díjkedvezményt, az Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját feltételezve került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **13,88	*10,86 **14,72
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra.***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\text{THM számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m-1} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi,- 221,14 HUF/CHF deviza eladási,- 216,80 HUF/CHF közép árfolyam, 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,21 - 34,80	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,75 - 29,24* 23,45 - 28,61**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,19-13,22% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön kamatkockázatát.	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	-
Euró alapú Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölesön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölesön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölesön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölesön összegét)	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,59-9,61% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölesönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takarék Classic Prémium Személyi Kölesön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,32-26,47* 22,10-25,23**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölesönösszeg esetén **1 millió feletti kölesönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölesön folyósításakor	-

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

(C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel

összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- s) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM:26,21%
- t) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%
- u) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.155 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 668.155,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 13.170 Ft, törlesztőrészlet: 18.560 Ft. THM: 23,32%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,22% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2011. július 1-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 31,80% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (amennyiben fizetési számla is kapcsolódik a hitelkerethez). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 91 398 Ft, THM :40,22%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligénylőskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja: 199 Ft.)¹A Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 430 Ft, THM :23,04%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 419 Ft, THM :17,05%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törledékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

**A 22/2011 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.07.22-től 2011.07.31.-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Feltételhez kötött éves kamatláb (%) (ingatlan vásárlási, építési hitelek esetén) ⁴	-	-	11,90 ⁴	-	-	-	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%) (kezelési költség kedvezmény ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsönök esetén) ⁵	-	2,00 ⁵	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*33,89 **36,69 ***35,06	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ² (Hitelbírálati díj kedvezmény, személyi kölcsön esetén) ³	3% minimum 2.000,- Ft ³	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5% ²	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

¹ **JBK+(2-6)%:** ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² **Fókusz I. folyószámla hitel esetén,** amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra. **A hitelbírálati díj 0,75%,** amennyiben Takarékpontos bankszámlával rendelkező ügyfelünk (az egyes Takarékpont forint számlacsomagok részét már eleve képező szolgáltatásokon **felül**) a következő szolgáltatások valamelyikét megrendeli a hitelkeret igénylésével egy időben:

- Új SMS szolgáltatás vagy
- Új Internetbank szolgáltatás vagy
- Új bankkártya

³ **Hitelbírálati díj kedvezmény (ingatlan fedezet nélküli) személyi kölcsön esetén: Minimum 260.000,-Ft hitelösszeg, minimum 60 hónapra** történő igénylése esetén az alábbi mértékű hitelbírálati kedvezmények vehetők igénybe:

- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján,
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs vállalja munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél váltják valutájukat – legalább 200,- EUR értéknek megfelelő összegben (de akár EUR-tól eltérő devizanemben is) - a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél kötik meg EUB utasbiztosításukat a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben (A bankkártyához kapcsolódóan, opcionálisan köthető utasbiztosítás nem jogosít a kedvezmény igénybevételeire)

A kedvezmények külön- külön is igénybe vehetők, tetszőlegesen kombinálhatóak és össze is vonhatók, így akár a 100%-os mértéket is elérheti a kedvezmény mértéke.

⁴ **A felsőfokú tanulmányaikat végző igénylők, pályakezdő fiatalok, vagy fiatal házaspárok illetve fiatal élettársak esetében az ingatlan vásárlási és építési hitelek ügyleti kamata 11,90% (ami 1,0 százalékpontos kedvezményt jelent a feltétel nélkül igénybe vehető kamat mértékéhez képest).**

A fenti ügyleti kamatra való jogosultság feltételei:

- **Az Adós felsőfokú tanulmányait végzi vagy pályakezdő fiatal vagy fiatal házaspár, vagy élettárs és**
- az Adós és Adóstársak **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - **havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján és
- Az Adós vagy az Adóstársak valamelyike vállalja **munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását, havi rendszerességgel** a hitel egész futamideje alatt és
- Az Adósnak vagy legalább az egyik Adóstársnak legalább három darab megbízással kell rendelkeznie lakossági bankszámláján a hitel folyósítását megelőzően, amelyek lehetnek csoportos beszedési megbízások és/vagy rendszeres átutalási megbízások, beleértve a hitel törlesztő részletére vonatkozóan megadott rendszeres átutalási megbízást is; továbbá
- Az Adós vállalja, hogy a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyonbiztosítása a Fókusz Takaréknál kerül megkötésre legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

A Takarékszövetkezet jogosult a fenti feltételek folyamatos fennállását az utolsó részlet folyósítását követő 3. hónaptól kezdve, havonta felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult a kamatkedvezményt megvonni, azaz a kölcsön ügyleti kamatát 1,0 százalékponttal megemelni (legkorábban) az utolsó részlet folyósítását követő 4. naptári hónap 1. napjától, amennyiben az adott hónap 1. napján az előző hónapokra vonatkozóan

- nem teljesül az, hogy a kölcsön törlesztő részlete a Fókusz Takaréknál vezetett bankszámláról kerül rendszeres átutalási megbízással, havi rendszerességgel teljesítésre úgy, hogy az első teljesítésnek legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell, történnie, vagy
- nem teljesül az, hogy Az Adós vagy az Adóstársak valamelyikének **munkaviszonyából származó munkabére vagy nyugdíja a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára kerül havi rendszerességgel átutalásra** úgy, hogy a munkabér vagy nyugdíj első jóváírásnak legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell történnie **vagy**
- **a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyombiztosítása a Fókusz Takaréknál nem kerül megkötésre se az Adós, se az ingatlan esetlegesen Adóstól eltérő tulajdonosa által.**

A felsőfokú hallgatói viszony igazolására a diákigazolvány bemutatása szükséges. Amennyiben a **felsőfokú tanulmányait végző igénylő** nem rendelkezik munkaviszonyból származó rendszeres önálló jövedelemmel, akkor adóstárs bevonása kötelező.

Pályakezdő fiatalnak minősül az igénylő, amennyiben kölcsönszerződésben vállalt nyilatkozata alapján, első munkahelyén dolgozik, nem több, mint 12 hónapja.

Fiatal házsnak illetve fiatal élettársnak minősülnek azon párok, akik házassága, élettársi viszonya nem több, mint 5 éve áll fenn. A házasságot házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi viszonyt pedig nyilatkozattal kel igazolni.

⁵ Az alábbi feltételek teljesítése esetében az ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsön kezelési költségének összegét csökkentjük az értékbecslési díj mértékével, de maximum 35.000,- Ft-tal (az értékbecslésről készített számla bemutatása esetén):

Feltételek:

- az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál **nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján, amelyet legkésőbb a folyósítással egy időben meg kell adnia az Adósnak vagy az Adóstártnak.
- A fedezetként bevont ingatlan vagyombiztosítását a Fókusz Takaréknál köti meg az Adós (vagy az ingatlan Adóstól esetlegesen eltérő tulajdonosa) legkésőbb a hitel folyósításával egy időben.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve; X: a THM érték

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvényteljesítés díja)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,80 **27,12	*32,53 **33,50	14,82	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)		400 000	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)		1 500 000	-	-
Folyósítási jutalék (%)		2,75	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség		1000,-Ft	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértesítő		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja		500,-Ft		Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén		0%		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj		(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben		A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igényelt hitel tőkeösszegére vetítve)		5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%		Felmerüléskor
Késedelmi kamat		Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.		Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag

- olyan hitelképes természetes személy – ide nem értve az egyéni vállalkozót - **továbbá östermelő és családi gazdálkodó részére nyújtható**, akinek a hitelkérelem benyújtásakor érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámított, a hitel devizanemében fennálló, dokumentálható, rendszeres havi bruttó jövedelme meghaladja a hitelszerződés aláírásának időpontjában érvényes, a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapbér kötelező, legkisebb havi összegének tizenötszörösét vagy

- **hitelkiváltásra nyújtható ha** ezáltal a hiteltartozás összege nem növekszik, és az új hitel
 - euróhitel, euró alapú hitel vagy forinhitel, ha az eredeti hitel euró alapú hitel, euróhitel vagy más devizahitel,
 - forinhitel, ha az eredeti hitel forinhitel.

A hiteltartozás összege nem növekszik, ha az új hitel folyósításkori összege a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltáskor fennálló összegét és az új hitel nyújtója a hiteltartozás összegét haladéktalanul csökkenti az eredeti hitelnyújtó által hiteljövára fel nem használt, visszautalt összeggel.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi, 221,14 HUF/CHF deviza eladási, 216,80 HUF/CHF közép árfolyam; 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetésben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint *** 1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre 100%-os hitelbírálati díjkedvezményt, az Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját feltételezve került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **13,88	*10,86 **14,72
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

	THM-mel kapcsolatos tájékoztatás
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra. ***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$THM \text{ számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi,- 221,14 HUF/CHF deviza eladási,- 216,80 HUF/CHF közép árfolyam, 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,21 - 34,80	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,75 - 29,24* 23,45 - 28,61**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,19-13,22% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön kamatcockázatát.	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	-
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölesön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölesön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölesön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölesön összegét)	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,59-9,61% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamcockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölesönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölesön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölesön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitel múlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,32-26,47* 22,10-25,23**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölesönösszeg esetén **1 millió feletti kölesönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölesön árfolyam és kamatcockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölesön folyósításakor	-

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):
 összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- v) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjelem esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM:26,21%
- w) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%
- x) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.155 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 668.155,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 13.170 Ft, törlesztőrészlet: 18.560 Ft. THM: 23,32%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,22% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
Készpénzes törlesztés díja	0 Ft/ alkalom
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes

Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2011. július 1-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 31,80% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (amennyiben fizetési számla is kapcsolódik a hitelkerethez). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 91 398 Ft, THM :40,22%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(**C_k**: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, **D_l**: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, **m**: a hitelfolyósítások száma, **m'**: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, **t_k**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve ezért **t₁**=0, **s_l**: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, **X**: THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőskor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligénylőskor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft
Rendkívüli levelezési díj	500 Ft / levél
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja	1.000 Ft

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja: 199 Ft.)¹A Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 430 Ft, THM :23,04%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 419 Ft, THM :17,05%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

sl : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

**A 22/2011 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2011.08.01-től 2011.08.02.-ig
Forint alapú hitelek (Ft)**

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingatlan vásárlási, építési hitelek	Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz I.folyószámla hitel	Áthidaló kölcsön	Esedékessége
Éves kamatláb (%)	21,90	16,00	12,90	JBK+(2-6) ¹	25,00	A 2009 évi IV.törvény alapján a hitelszerződés aláírását követő 24. hónap utolsó napjáig 0% ezen időpontot követően a 3 havi BUBOR -nak megfelelő mértékű	Felmerüléskor
Feltételhez kötött éves kamatláb (%) (ingatlan vásárlási, építési hitelek esetén) ⁴	-	-	11,90 ⁴	-	-	-	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség (%) (kezelési költség kedvezmény ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsönök esetén) ⁵	-	2,00 ⁵	-	-	-	-	Folyósításkor
Éves kezelési költség (%)	2,00	0,00	2,00	-	-	-	Felmerüléskor
Futamidő (hó)	12-120	12-240	12-240	12-240	12,00	1-120	-
THM (%)	*33,89 **36,69 ***35,06	18,29	16,82	8,76-13,26	35,17	-	-
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	50 000 Ft	-	-
Igényelhető összeg maximum	1 500 000 Ft	-	-	-	600 000 Ft	-	-
Hitelbírálati díj ² (Hitelbírálati díj kedvezmény, személyi kölcsön esetén) ³	3% minimum 2.000,- Ft ³	0,3% minimum 15.000,-Ft	1 % minimum 35.000,-Ft	0,2%	Új igénylések valamint meglévő lakossági folyószámla hitel megújításának hitelbírálati díja: 1,5% ²	-	Felmerüléskor
Rendelkezésre tartási jutalék	-	-	-	-	1,00	-	Felmerüléskor
Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (%)	-	2,50	-	-	-	-	Folyósításkor
Zárlati költség	1000,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértésítő	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft				-	-	Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja	500,-Ft				-	-	Felmerüléskor

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

¹ **JBK+(2-6)%:** ügyleti kamat összetevői: a mindenkori jegybanki alapkamat, mint referencia kamatláb, továbbá kettő és hat százalékpont közötti mértékű kamatfelár. A kamatfelár mértéke ügyletenként egyedileg kerül megállapításra.

² **Fókusz I. folyószámla hitel esetén,** amennyiben a hitelkeret megújítása és a keret csökkentésére vagy emelésére irányuló szerződésmódosítás egy időpontban történik, akkor hitelkeret megújításának hitelbírálati díja és a szerződésmódosítási díj közül csak a szerződésmódosítási díj kerül felszámításra. **A hitelbírálati díj 0,75%,** amennyiben Takarékpontos bankszámlával rendelkező ügyfelünk (az egyes Takarékpont forint számlacsomagok részét már eleve képező szolgáltatásokon **felül**) a következő szolgáltatások valamelyikét megrendeli a hitelkeret igénylésével egy időben:

- Új SMS szolgáltatás vagy
- Új Internetbank szolgáltatás vagy
- Új bankkártya

³**Hitelbírálati díj kedvezmény (ingatlan fedezet nélküli) személyi kölcsön esetén: Minimum 260.000,-Ft hitelösszeg, minimum 60 hónapra** történő igénylése esetén az alábbi mértékű hitelbírálati kedvezmények vehetők igénybe:

- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben vállalják, hogy a hitel a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján,
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs vállalja munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél váltják valutájukat – legalább 200,- EUR értéknek megfelelő összegben (de akár EUR-tól eltérő devizanemben is) - a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós és/vagy Adóstársak a Takarékszövetkezetnél kötik meg EUB utasbiztosításukat a kölcsönigénylési dokumentáció befogadását követően, legkésőbb a kölcsönszerződést megkötésével egy időben (A bankkártyához kapcsolódóan, opcionálisan köthető utasbiztosítás nem jogosít a kedvezmény igénybevételeire)
- A hitelbírálati díj 25%-át kitevő mértékű kedvezményt biztosít Takarékszövetkezetünk, amennyiben az Adós vagy legalább az egyik Adóstárs legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésével egy időben a Fókusz Takarékszövetkezetnél
 - 2-18 éves korú gyermeke részére a Signal Plusz Diákbiztosítás „G” csomagját igénybe veszi vagy
 - a Signal Biztosító bármely életbiztosítási termékét igénybe veszi

A kedvezmények külön- külön is igénybe vehetők, tetszőlegesen kombinálhatóak és össze is vonhatók. Ügyfelünk szabadon választhat, hogy a kedvezményre jogosító szolgáltatások közül melyeket kívánja igénybe venni. **Bármely 4 feltétel teljesítésével már 100%-os díjkedvezmény érhető el.** Maximálisan a hitelbírálati díj 100%-ának mértékéig érvényesíthető kedvezmény.

⁴ **A felsőfokú tanulmányokat végző igénylők, pályakezdő fiatalok, vagy fiatal házaspárok illetve fiatal élettársak esetében az ingatlan vásárlási és építési hitelek ügyleti kamata 11,90 % (ami 1,0 százalékpontos kedvezményt jelent a feltétel nélkül igénybe vehető kamat mértékéhez képest).**

A fenti ügyleti kamatra való jogosultság feltételei:

- **Az Adós felsőfokú tanulmányait végzi vagy pályakezdő fiatal vagy fiatal házaspár, vagy élettárs és**
- az Adós és Adóstársak **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz **Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján és
- Az Adós vagy az Adóstársak valamelyike vállalja **munkaviszonyából származó munkabérének vagy nyugdíjának Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára történő utaltatását, havi rendszerességgel** a hitel egész futamideje alatt és

- Az Adósnak vagy legalább az egyik Adóstársnak legalább három darab megbízással kell rendelkeznie lakossági bankszámláján a hitel folyósítását megelőzően, amelyek lehetnek csoportos beszedési megbízások és/vagy rendszeres átutalási megbízások, beleértve a hitel törlesztő részletére vonatkozóan megadott rendszeres átutalási megbízást is; továbbá
- Az Adós vállalja, hogy a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyonbiztosítása a Fókusz Takaréknál kerül megkötésre legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig.

A Takarékszövetkezet jogosult a fenti feltételek folyamatos fennállását az utolsó részlet folyósítását követő 3. hónaptól kezdve, havonta felülvizsgálni. A Takarékszövetkezet jogosult a kamatkedvezményt megvonni, azaz a kölcsön ügyleti kamatát 1,0 százalékponttal megemelni (legkorábban) az utolsó részlet folyósítását követő 4. naptári hónap 1. napjától, amennyiben az adott hónap 1. napján az előző hónapokra vonatkozóan

- nem teljesül az, hogy a kölcsön törlesztő részlete a Fókusz Takaréknál vezetett bankszámláról kerül rendszeres átutalási megbízással, havi rendszerességgel teljesítésre úgy, hogy az első teljesítésnek legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell történnie, vagy
- nem teljesül az, hogy Az Adós vagy az Adóstársak valamelyikének **munkaviszonyából származó munkabére vagy nyugdíja a Fókusz Takaréknál nyitott bankszámlájára kerül havi rendszerességgel átutalásra** úgy, hogy a munkabér vagy nyugdíj első jóváírásnak legkésőbb az utolsó részlet folyósítását követő 3. naptári hónap utolsó napjáig meg kell történnie **vagy**
- **a fedezetként bevont (legalább egyik) ingatlan vagyonbiztosítása a Fókusz Takaréknál nem kerül megkötésre se az Adós, se az ingatlan esetlegesen Adóstól eltérő tulajdonosa által.**

A felsőfokú hallgatói viszony igazolására a diákigazolvány bemutatása szükséges. Amennyiben a **felsőfokú tanulmányait végző igénylő** nem rendelkezik munkaviszonyból származó rendszeres önálló jövedelemmel, akkor adóstárs bevonása kötelező.

Pályakezdő fiatalnak minősül az igénylő, amennyiben kölcsönszerződésben vállalt nyilatkozata alapján, első munkahelyén dolgozik, nem több, mint 12 hónapja.

Fiatal házasnak illetve fiatal élettársnak minősülnek azon párok, akik házassága, élettársi viszonya nem több, mint 5 éve áll fenn. A házasságot házassági anyakönyvi kivonattal, az élettársi viszonyt pedig nyilatkozattal kel igazolni.

⁵ Az alábbi feltételek teljesítése esetében az ingatlan fedezet mellett nyújtott személyi kölcsön kezelési költségének összegét csökkentjük az értékbecslési díj mértékével, de maximum 35.000,- Ft-tal (az értékbecslésről készített számla bemutatása esetén):

Feltételek:

- az Adós és Adóstársak a kölcsönszerződésben **vállalják**, hogy a hitel a Fókusz **Takaréknál nyitott bankszámlára kerüljön folyósításra és a hitel törlesztése is erről a számláról történjen - havi rendszerességgel** - a hitel egész futamideje alatt az Adós vagy Adóstárs erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízása alapján, amelyet legkésőbb a folyósítással egy időben meg kell adnia az Adósnak vagy az Adóstársnak.
- A fedezetként bevont ingatlan vagyonbiztosítását a Fókusz Takaréknál köti meg az Adós (vagy az ingatlan Adóstól esetlegesen eltérő tulajdonosa) legkésőbb a hitel folyósításával egy időben.

THM számítás képlete:
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM ért

Forint alapú hitelek:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön	Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	Ingyen vásárlási, építési hitelek	Ingyen vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	Fókusz Folyószámla hitel	Esedékessége
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		A szerződésmódosítást követően érvényes hitelkeret teljes összegének 1,5%-a	Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft (kivéve ²)		-	Felmerüléskor
Levelezési költség : Felmondó levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft					Felmerüléskor
Levelezési költség : Felszólító levél költsége	2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj	(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj:Bankinformációs díj egyéb esetekben	A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft					Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is).	A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft			A hitelkeret teljes összegének 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvényteljesítés díja)	5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%					Felmerüléskor
Késedelmi kamat	Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.					Felmerüléskor

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentieket azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani. A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

²Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

Deviza alapú hitelek (CHF)

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Személyi kölcsön		Személyi hitel ingatlan fedezettel	Esedékessége
	CHF alapú	EUR alapú	EUR alapú	
Éves kamatláb (%)	15,00	17,00	9,95	Felmerüléskor
Éves kezelési költség (%)		2,34	2,34	Felmerüléskor
Futamidő (hó)		12-120	12-240	-
THM (%)	*29,80 **27,12	*32,53 **33,50	14,82	-
Igényelhető összeg minimum (Ft)		400 000	400 000	-
Igényelhető összeg maximum (Ft)		1 500 000	-	-
Folyósítási jutalék (%)		2,75	2,75	Folyósításkor
Zárlati költség		1000,-Ft	1000,-Ft	Felmerüléskor
Levelezési költség: Egyenlegértékesítő		2010.04.011 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 0,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Ügyleti kamat csökkentéséből illetve a törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja		500,-Ft		Felmerüléskor
Szerződésmódosítási díj		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Prolongációs költség (Ha a szerződés prolongáció miatt kerül módosításra, akkor csak szerződésmódosítási díj kerül felszámításra)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felmondó levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 1.000,-Ft		Felmerüléskor
Levelezési költség: Felszólító levél költsége		2010.04.01 előtt befogadott hitelek esetén 500,-Ft 2010.04.01.-én és azt követően befogadott hitelek esetén 800,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén		0%		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj		(Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) A 136/2009.(VI.24) Korm.rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja DÍJMENTES		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj: Bankinformációs díj egyéb esetekben		A fennálló tőketartozás 0,1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Rendkívüli ügyintézési díj egyéb esetekben (Azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is.)		A fennálló tőketartozás 1%-a minimum 10.000,-Ft		Felmerüléskor
Hiteligérvény díja (Igérvény hitel tőkeösszegére vetítve)		5.000.000,-Ft-ig 1% minimum 10.000,-Ft 5.000.000,-Ft felett 0,5%		Felmerüléskor
Késedelmi kamat		Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamtnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.		Felmerüléskor

EURO alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel kizárólag

- olyan hitelképes természetes személy – ide nem értve az egyéni vállalkozót - **továbbá östermelő és családi gazdálkodó részére nyújtható**, akinek a hitelkérelem benyújtásakor érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon forintba átszámított, a hitel devizanemében fennálló, dokumentálható, rendszeres havi bruttó jövedelme meghaladja a hitelszerződés aláírásának időpontjában érvényes, a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított személyi alapláb kötelező, legkisebb havi összegének tizenötszörösét vagy

- **hitelkiváltásra nyújtható ha** ezáltal a hiteltartozás összege nem növekszik, és az új hitel
 - euróhitel, euró alapú hitel vagy forinhitel, ha az eredeti hitel euró alapú hitel, euróhitel vagy más devizahitel,
 - forinhitel, ha az eredeti hitel forinhitel.

A hiteltartozás összege nem növekszik, ha az új hitel folyósításkori összege a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltáskor fennálló összegét és az új hitel nyújtója a hiteltartozás összegét haladéktalanul csökkenti az eredeti hitelnyújtó által hiteljövára fel nem használt, visszautalt összeggel.

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/A §-ban meghatározott lakáscélú hitel- és kölcsönszerződések esetében a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. Amennyiben az előbbi mondatban meghatározott szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, akkor az előzőekben rögzített szabályt azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott fogyasztóval kötött lakáscélú hitel- és kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezetet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Takarékszövetkezet nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Takarékszövetkezet alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben sem jogosult a Takarékszövetkezet semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani.

A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi, 221,14 HUF/CHF deviza eladási, 216,80 HUF/CHF közép árfolyam; 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

Egyéb díjak	Megnevezés	Esedékesség
Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 3600,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 3800,-Ft	Felmerüléskor
Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja	A Takarnetes rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg: 2400,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1600,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 4000,-Ft	Felmerüléskor
KHR tudakozvány ügyintézési díja	Évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkori költsége, amely jelenleg 2100,-Ft/db ¹ + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2900,-Ft/db, így lekérésenként mindösszesen: 5000,-Ft	Felmerüléskor

¹A jelen hirdetőben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti

Közvetlen támogatások:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Utóbb született gyermekek után járó lakásépítési kedvezmény	Utóbb született gyermekek után járó fiatalok otthonteremtő támogatása	Akadálymentesítési támogatás
Bírálati díj	1,5 % maximum 30.000,-Ft		

Egyéb hitel:

Kamat, THM	Overdraft hitel
Kamat (%)	30,00
THM (%)	30,52

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások: A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint**1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra hitelbírálati kedvezmény nélkül valamint *** 1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre 100%-os hitelbírálati díjkedvezményt, az Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját feltételezve került meghatározásra
Személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartás eljárás díját és az értékbecslés díját , tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját figyelembe véve került meghatározásra
Fókusz I. folyószámlahitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe vettül. 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási, építési hitel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Ingatlan vásárlási hitel új lakás vásárlása esetén	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre, 6,0 %-os jegybanki alapkamatot feltételezve, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra
Overdraft hitel	Alapszámlacsomag havi díját és a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját, a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve, 375.000,-Ft-os hitelösszegre és 12 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.
CHF alapú Személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, **1.500.000,-Ft hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, vonatkozóan, a hitelfedezeti életbiztosítás díját, az Alapszámlacsomag havi díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú személyi kölcsön ingatlan fedezettel	5.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre,az ingatlan-nyilvántartási eljárási díját, az értékbecslés díját, tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját az Alapszámlacsomag havi díját,a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.

Pénzüintézetek által igényelt hitelek kondíciói

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Forint alapú hitel (hitel típusától függetlenül kivéve a Takarékpontokon értékesített hiteleket, az Áthidaló kölcsönt és a kamattámogatott lakáscélú kölcsönöket)	CHF alapú (a hitel típusától függetlenül)	EUR alapú (a hitel típusától függetlenül)
Éves kamatláb (%)	Mindenkori jegybanki alapkamat (jelenleg 6,0%) +5%	4,85	5,00
Egyszeri kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
Éves kezelési költség (%)	0,00	0,00	0,00
THM (%)	*14,51 **19,82 ***11,97	*10,69 **13,88	*10,86 **14,72
Futamidő (hó)	A konstrukció esetében meghatározott		

Hungária Hitelkártya Éves díja 0,-Ft. Minden más kondíció tekintetében a Hungária Hitelkártya Hirdetményben közölt kondíciók alkalmazandók.

Dolgozói lakossági folyószámlahitelek esetében az **overdraft** hitel kamata: **15,5%**

THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Forint alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra, **1.500.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, KÖT Biztosítás díját figyelembe véve került meghatározásra.***5.000.000,- Ft-os hitelösszegre 240 hónapos futamidőre, értékbecslés díját, ingatlan nyilvántartás eljárási díját, Tulajdoni lapok díját, térképmásolat díját, dolgozó folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
CHF alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
EUR alapú hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra **1.500.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre KÖT Biztosítás díját valamint a dolgozói folyószámla havi díját is figyelembe véve került meghatározásra.
Hungária Hitelkártya	43,92%

$$\text{THM számítás képlete: } \sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m-1} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel; D_l az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám; t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$; s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve; X: a THM értéke

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat +6%) mértékű késedelmes kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és deviza alapú hitelek esetén, annak árfolyamkockázatát. A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (212,46 HUF/CHF deviza vételi,- 221,14 HUF/CHF deviza eladási,- 216,80 HUF/CHF közép árfolyam, 261,41 HUF/EUR deviza vételi, 272,08 HUF/EUR deviza eladási, 266,75 HUF/EUR közép árfolyam,) figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől. Amennyiben a dolgozó munkaviszonya megszűnik a Fókusz Takarékszövetkezetnél, akkor a munkaviszony megszűnésének napjától, a munkaviszony megszűnésekor hatályos lakossági hitel hirdetményben – a dolgozónak nyújtott hitel típusára vonatkozó - közzétett kondíciók válnak automatikusan hatályossá és alkalmazandóvá.

Takarék Pontos hitelek

Kamatok, Díjak, jutalékok, költségek	Kölcsön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%) (A fennálló tőketartozás után)	kamatkedvezményre jogosultak köre	kamatkedvezmény mértéke (%)	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel, THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék (%)	Kezelési költség
Takarék Classic Személyi Kölcsön	50.000-500.000	12-36	*25,99	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	**26,21 - 34,80	*A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.** A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.		A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	Egyszeri kezelési költség: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 2%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 3% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	5					
Forint alapú Takarék Classic Prémium Személyi kölcsön	100.000-2.000.000	12-72	21,59***	A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számája a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,75 - 29,24* 23,45 - 28,61**	* 1 millió Ft alatti kölcsönösszeg esetén ** 1 millió Ft feletti kölcsönösszeg esetén. A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. ***A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók..		A szerződött összeg százalékában: A hitel nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára folyósításakor 1% Más banknál vezetett számlára folyósításakor 2% Készpénzben kifizetés esetén 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor.	A fennálló tőketartozás százalékában: Fizetési számláról törlesztés esetén (kedvezményes díj mérték) 1,5%; Postai átutalási megbízással vagy készpénzben történő törlesztés esetén 2,5% Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik. A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra.
				A hitel nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	2,6					

ITTHON VAGYUNK ÉRTÉKET TEREMTÜNK!

Takarék Pontos hitelek

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Kölesön összege (Ft)	Futamidő (hó)	Kamat (%)	Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre	Kamatkedvezmény mértéke	THM értéke	Kamattal, díjakkal, költségekkel,THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	Hitelbírálati díj	Folyósítási jutalék	Kezelési költség
Forint alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	1.000.000-30.000.000	12-240	A fennálló tőketartozás után évi 10,5* -a	-	-	13,19-13,22% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	*A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg %-ában : 1%	
Euró alapú Takaré Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel (Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összege nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét)	1.000.000 - 30.000.000 (a hitelt nyújtó Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)	12-240	a fennálló tőketartozás évi 7%-a*	-	-	9,59-9,61% (tulajdonilap-másolat díjától függően)	* A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. **A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5 M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000,- Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárási díja: 12.600,-Ft/ingatlan, 2 db tulajdoni lap költsége: 4.600,- 12.500,- Ft számlavezetési díja: 199,-/hó	-	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában: 1%	A fennálló tőketartozás alapján, a havi törlesztő részlettel egyidejűleg: 1,5% /év
Euro alapú Takaré Classic Prémium Személyi Kölcsön	100.000 - 2.000.000 -nak megfelelő deviza összeg. (A hitelt nyújtó Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)	12-72	a fennálló tőketartozás után évi 18,99	A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla műlttal rendelkezik, száma a hitel futamideje alatt is fennáll. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra. A hitelt nyújtó Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla műlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll. Vagy az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelműlttal rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Vagy az igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámolásra.	1	23,32-26,47* 22,10-25,23**	A hitelt nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók. *1 millió alatti kölcsönösszeg esetén **1 millió feletti kölcsönösszeg A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát. THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve került meghatározásra.	-	A szerződött összeg százalékában: 2% Esedékes a kölcsön folyósításakor	

Takarék Pontos termékek Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Takarék Classic és Classic Prémium Személyi Kölcsön	Takarék Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 0,5 % maximum 50.000,-Ft	A fennálló tőketartozás 1%-a maximum 20.000,-Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén)	Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztett időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. Nem kerül felszámításra, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; 12 hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,-Ft-ot	-	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Előtörlesztési díj (nem kerül felszámításra teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.)	-	Előtörlesztett összeg 1,5 %-a	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft/levél		Értesítés megküldésével egyidejűleg
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft		Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Hitelszámla zárlati költsége	0%		A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg %-ban kerül megállapítására és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé.
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton kívül	6%/év		Késedelmes fizetés esetén
Késedelmi kamat és késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6%/év		Késedelmes fizetés esetén

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete): (C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m: a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve ezért t₁=0, s_l: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törédekévekben kifejezve, X: THM értéke)

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg a fenti képlet alapján: (t: havi törlesztő részlet összege, H: hitel összege, p: éves kamatláb/12, n: futamidő, kk: éves kezelési költség/12):

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

- y) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 20,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1%, kezelési költség 2% (mindkét díjemet esetén a szerződött összeg százalékában).
A hitel teljes díja 198.059 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 683.059 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 10.000 Ft, törlesztőrészlet: 18.974 Ft. THM:26,21%
- z) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Takarékos Classic Prémium Személyi Kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 18,99% (változó kamat), a folyósítási jutalék 1% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 183.304 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 678.304 Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 5.000 Ft, összes kezelési költség 13.053 Ft, törlesztőrészlet: 18.842 Ft. THM:23,75%
- aa) Amennyiben a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 500.000 Ft Deviza alapú Takarékos Classic Prémium Személyi kölcsönt 36 hónapos futamidőre igényel, és igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll, a hitelfolyósítás a hitelt nyújtó Hitelintézetnél vezetett fizetési számlára történik és a törlesztést is erről a fizetési számláról teljesíti, a hitelkamat 16,5% (változó kamat), a folyósítási jutalék 2% (szerződött összeg százalékában), kezelési költség 1,5%(fennálló tőketartozás százalékában).
A hitel teljes díja 178.155 Ft, az adós részéről fizetett összes törlesztés összege: 668.155,- Ft, a megfizetett folyósítási jutalék 10.000 Ft, összes kezelési költség 13.170 Ft, törlesztőrészlet: 18.560 Ft. THM: 23,32%

A hitelre vonatkozó további információk és feltételek a hitelt nyújtó Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában és Általános Szerződési Feltételeiben találhatóak. A forgalmazásban résztvevő Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.

Takarék Pontos HUNGARIA HITELKÁRTYA

Kártya típusa:	MasterCard Electronic Hitelkártya
Éves hitelkamat(a fennálló tőketartozás után):	2,65%/hó
Kezelési költség:	0Ft
Késedelmi díj (alkalmanként):	1000 Ft
Annuitásos hitel évi kamata (felmondás vagy lejárat esetén):	24%
A Hitelintézet a kamat, díj és költség kondíciók változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.	
Hitelkeret összege:	Minimum 50.000,- Ft, Maximum 500.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg)
Éves rendelkezésre tartási jutalék (a hitelkeret fel nem használt része után):	0%/hó
Minimális törlesztő-részlet:	a fennálló hiteltartozás 10%-a, minimum 0 Ft*
Kényszerhitel éves díja (a kényszerhitel összege után):	36%
THM: 40,22% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.)	

Hitelkerethez kapcsolódó Díjak és költségek

Megnevezés	Mértéke
<u>Készpénzes törlesztés díja</u>	<u>0 Ft/ alkalom</u>
<u>Szerződésmódosítási díj</u>	<u>A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 2 500 Ft</u>
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

Hitelkártyához kapcsolódó Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
Éves díj	3.000 Ft
Társkártya éves díja	3 000 Ft
Opcionális biztosítás havi díja**	165 Ft
Kártyapótlás díja (kártya letiltást követően)	éves díj
PIN újragyártás díja	1 000 Ft
Kártya újragyártás díja (adatmódosítás, sérülés esetén)	2 000 Ft
Kártya letiltás díja	5 000 Ft
ATM kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi)	2% min. 500 Ft
ATM kp. felvét külföldön	1% + 3 EUR
ATM egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
ATM egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft
Bankpénztári POS kp. felvét (saját, integrációs, idegen belföldi, külföldön)	nem lehetséges
Kp. felvét postán	nem lehetséges
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (saját)	50 Ft
Bankpénztári POS egyenleg lekérdezés (integrációs)	50 Ft

Vásárlás belföldön, külföldön	díjmentes
Napi ATM limit	100 000 Ft
Napi POS limit (készpénzfelvétel bankfiókban és vásárlás POS terminálon együttesen)	100 000 Ft
Letéti díj (át nem vett kártya esetén)	0 Ft

Agregált limit: Az ATM és a POS limit közül a nagyobbik érték

*A Minimum Fizetendő Összeg Fizetési Határideje az Elszámolási Időszak utolsó napjától a Hitelintézet által meghatározott 15 naptári napig terjedő időszak. Elszámolási Időszak utolsó napja egy adott hónapban ugyanaz a naptári nap, melyet a Számlatulajdonos határoz meg a Hitelkártya igénylésekor. Ez a nap a hónap 10., 15. vagy 20. napja lehet.

** Opcionális biztosítás díja abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a kártyabirtokos írásban nyilatkozik annak igénybevételéről

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példa:

Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Hungária Hitelkártyához kapcsolódó hitelkeretet igényel és az igénylés napján igénybe veszi,
- hiteligénylés 2011. július 1-i dátummal történik,
- az igénybevett hitelkeret tartozás minimálisan előírt 10%-át havonta visszafizeti

az alábbi költségek és díjak merülnek fel a kalkuláció során figyelembe vett 12 hónapos hitel futamidő alatt:

Éves kártyadíj, 3000 Ft, hitelkamat évi 31,80% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 250 Ft (amennyiben fizetési számla is kapcsolódik a hitelkerethez). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 91 398 Ft, THM :40,22%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

(C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel, D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege, m : a hitelfolyósítások száma, m' az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma, t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törédékekben kifejezve ezért $t_1=0$, s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törtévekben kifejezve, X : THM értéke)

Takarék Pontos Takarék Classic Számlahitel:

Hitelkeret összege:	Minimum 20.000,- Ft, Maximum 1.000.000,- Ft (10.000,-Ft-ra kerekített összeg) Az igénylő fizetési számlájára minimum 20.000,- Ft összegű jóváírásnak kell rendszeresen érkeznie
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): <i>A kamatkedvezmény mértéke amennyiben a jövedelem átutalás mellett az igénylőkor, illetve a hitel futamideje alatt rendszeres megbízásról rendelkezik a hitelintézetnél vezetett fizetési számláján: 2%</i>	20%
Éves hitelkamat¹ (a fennálló tőketartozás után): (amennyiben a hitelösszeg fedezeteként óvadékot nyújt az igénylő)	15%
Rendelkezésre tartási jutalék (ki nem használt hitelkeret része után):	havi 0,1%

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitel kezelési költség* (a szerződött hitel százalékában)	1% (minimum: 3 000 Ft)	A hitelkeret megnyitásakor/felülvizsgálatakor
Szerződés módosítási díj (a fennálló tőketartozás százalékában)	1%	A szerződés módosításakor

*A hiteligénylőkor jelenleg nem számítjuk fel, a megjelölt díj mértéket

Hitelkerethez kapcsolódó egyszeri Díjak és költségek:

Megnevezés	Mértéke
<u>Rendkívüli ügyintézési díj</u>	<u>3.000 Ft</u>
<u>Rendkívüli levelezési díj</u>	<u>500 Ft / levél</u>
<u>Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja</u>	<u>1.000 Ft</u>

Késedelmi kamat mértéke (felmondott, de meg nem fizetett tartozás után):

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat (a késedelmes tőkére)	az ügyleti kamaton felül évi 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	évi 6 %

THM: 17,05-23,04% (A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat A THM számítás során figyelembe vett Takarék Alapszámla havi díja: 199 Ft..¹A Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban

lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magartartási Kódexben foglaltak az irányadók

A hitelkonstrukciókra vonatkozó reprezentatív példák:

a) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel a rendszeres fizetési számlára érkező jövedelme alapján és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 20% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 78 430 Ft, THM :23,04%.

b) Amennyiben

- a hitelt nyújtó Hitelintézetnél 375.000 Ft Classic Számlahitelt igényel zárolt óvadék fedezete mellett és az igénylés napján a teljes összeget igénybe veszi,
- hiteligénylés 2010. július 11-i dátummal történik,
- és a hitel futamideje (12 hónap) a teljes tartozás fennáll

az alábbi költségek és díjak merülnek fel:

Hitelkamat évi 15% (a fennálló tőketartozás után), havi számlavezetési díj 199 Ft (Takarék Alapszámla havi díja). A hitel kapcsán felmerülő összes kamat, díj és költség összege (hiteldíj): 59 419 Ft, THM :17,05%.

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása (a THM számításának képlete):

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.