

# Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

*Hirdetmény*




**Lakossági deviza alapú hitelek kondíciói**

1/2010.09.16 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.10.01-től

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**


**Fókusz Takarékszövetkezet**  
**Lakossági deviza alapú hitelek kondíciói**

**I. A lakossági deviza alapú hitelek ügyleti és késedelmi kamata, kezelési költsége és Teljes Hiteldíj Mutatója**

	Futamidő Hó/év	Éves/havi kezelési költség %	Éves kamatláb %	THM %
1. <b>Deviza alapú forint hitelezés</b> <b>Kamat=egy havi CHF LIBOR+1,5 %+</b>		0-3	+ 3-14	
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Jelzáloghitel</b> (Új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében 2009.11.09. után)</li> <li>• „A” típusú ügylet esetén <sup>1</sup></li> <li>• „B” típusú ügylet esetén</li> </ul> <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.</p>	0-240 hó	0,195 havi 2,34 évi	<b>8,95</b>	<b>13,37</b> <b>13,55</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül) és Fókusz személyi hitel</b></li> <li>• <b>Standard személyi hitel</b> (Igényelhető hitelösszeg: minimum 400.000,- Ft)</li> <li>• <b>Fókusz személyi hitel</b> (Igényelhető hitelösszeg: minimum 400.000,- Ft, maximum 1.000.000,- Ft)</li> </ul> <p style="margin-left: 40px;">➤ 999.999,- Ft-ig</p> <p style="margin-left: 40px;">➤ 1.000.000- 5.000.000,- Ft-ig</p> <p style="margin-left: 40px;">➤ 5.000.000,- Ft felett</p> <p>A THM tájékoztató jellegű, jelen esetben 500.000, Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre, valamint 3.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre, illetve 5.000.001, Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan, valamint a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került megállapításra.</p>	12-120 hó 12 -84 hó	0,195 havi 2,34 évi 0,195 havi 2,34 évi 0,195 havi 2,34 évi	16,00 12,00 10,65	31,51 23,57 19,76
<ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Személyi hitel ingatlan fedezettel</b> (Új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében 2010.08.19-ét követően. )</li> <li>• „A” típusú ügylet esetén <sup>1</sup></li> <li>• „B” típusú ügylet esetén</li> </ul> <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.</p>	12-240 hó	0,195 havi 2,34 évi	<b>8,95</b>	<b>13,37</b> <b>13,47</b>
<b>Fókusz ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési, közművesítési hitelek</b> (Új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében 2010.08.19-ét követően. )	12-240 hó			

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

1/2010.09.16 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.10.01-től

<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ „A” típusú ügylet esetén<sup>1</sup></li> <li>❖ „B” típusú ügylet esetén</li> </ul> <p>A THM számítása tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre, az Alapszámla csomag havi díját, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve került meghatározásra.</p>		0,195 havi 2,34 évi	<b>8,85</b>	<b>13,25</b>
		0,195 havi 2,34 évi	<b>9,85</b>	<b>14,45</b>
<p> <b>I.o. fedezetre nyújtott hitelek</b> (Igényelhető hitelösszeg: minimum 100.000,- Ft)</p> <p>A THM számítás, tájékoztató jellegű, és</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a *-gal jelölt esetben 500.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre</li> <li>• a **-gal jelölt esetben pedig 3.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.</li> </ul>	12 -36 hó	<b>0,195 havi 2,34 évi</b>	<b>7,95</b>	<b>19,21*</b> <b>18,67**</b>

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak **6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat + 6%) mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után.**

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós **6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát.


A THM meghatározása a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: **(217,06 HUF/CHF deviza vételi, 225,92 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam)** figyelembevételével. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

<sup>1</sup> „A” típusú ügylet:

- A biztosítéku szolgáltató fedezet a (Bírószági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Törvény 147 § (4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan.
- A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem.
- Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igényelt hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének **80%-át.**

„B” típusú ügylet: amely nem „A” típusú.

## II. Lakossági devizahitelek díjai, költségei és jutalékai

	Mértéke	Esedékes
<p><b>Költségek</b></p> <p> <b>Szerződéskötési díj</b> (csak jelzáloghitelnél) (Új kérelem nem fogadható be a konstrukció keretében 2009.11.09. után)</p>		Felmerüléskor
<p><b>„A” típusú ügylet esetén</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.000.000,- Ft-ig</li> <li>▪ 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig</li> <li>▪ 3.000.000,- Ft felett</li> </ul>	<p>40.000,- Ft</p> <p>60.000,- Ft</p> <p>1,65%</p>	
<p><b>„B” típusú ügylet esetén</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.000.000,- Ft-ig</li> <li>▪ 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig</li> <li>▪ 3.000.000,- Ft felett</li> </ul>	<p>50.000,- Ft</p> <p>80.000,- Ft</p> <p>2,65%</p>	

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

1/2010.09.16 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.10.01-től

<p><b>Folyósítási jutalék</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Standard személyi hitel (ingatlan fedezet nélkül) és Fókusz Személyi hitel <span style="float: right;">2,75%</span></li> <li>✚ Személyi hitel ingatlan fedezettel</li> <li><b>„A” típusú ügylet esetén</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.000.000,- Ft-ig <span style="float: right;">35.000,-</span></li> <li>▪ 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig <span style="float: right;">50.000,-</span></li> <li>▪ 3.000.000,- Ft felett <span style="float: right;">1,65%</span></li> </ul> </li> <li><b>„B” típusú ügylet esetén</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.000.000,- Ft-ig <span style="float: right;">45.000,-</span></li> <li>▪ 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig <span style="float: right;">65.000,-</span></li> <li>▪ 3.000.000,- Ft felett <span style="float: right;">2,15%</span></li> </ul> </li> <li>✚ Ingatlan vásárlási, építési, bővítési, korszerűsítési, felújítási, közművesítési hitelek <span style="float: right;">1,65%</span></li> <li>✚ I. osztályú fedezet mellett nyújtott hitelek <span style="float: right;">1,0%</span></li> </ul>		
<p><b>Kockázati kamatfelár passzív KHR esetén (évi)</b> (Kizárólag az ingatlan fedezetű személyi hitelek esetében alkalmazandó.)</p>	2,5 %	Havonta az ügyleti kamat részeként
<p><b>Lakossági hitelek általános költségei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Zárlati költség <span style="float: right;">1.000,- Ft</span> <span style="float: right;">Véglejáratkor</span></li> <li>✚ Szerződésmódosítás <ul style="list-style-type: none"> <li>1.000.000,- Ft fennálló tőkeösszegig <span style="float: right;">10.000,- Ft</span></li> <li>1.000.001 – 3.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén <span style="float: right;">30.000,- Ft</span></li> <li>3.000.001 – 5.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén <span style="float: right;">50.000,- Ft</span></li> <li>5.000.000,- Ft felett, a fennálló tőketartozás <span style="float: right;">1,0 %</span></li> </ul> <span style="float: right;">Felmerüléskor</span> </li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Prolongációs költség <ul style="list-style-type: none"> <li>1.000.000,- Ft fennálló tőkeösszegig <span style="float: right;">10.000,- Ft</span></li> <li>1.000.001 – 3.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén <span style="float: right;">30.000,- Ft</span></li> <li>3.000.001 – 5.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén <span style="float: right;">50.000,- Ft</span></li> <li>5.000.000,- Ft felett, a fennálló tőketartozás <span style="float: right;">1,0 %</span></li> </ul> <span style="float: right;">Felmerüléskor</span> </li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Levelezési költség <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Felmondó levél <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ 2010.04.01. előtt befogadott hitelek esetén <span style="float: right;">500,- Ft</span></li> <li>✚ 2010.04.01-én és azt követően befogadott hitelek esetén <span style="float: right;">1.000,- Ft</span></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		Felmerüléskor
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Felszólító levél <ul style="list-style-type: none"> <li>✚ 2010.04.01. előtt befogadott hitelek esetén <span style="float: right;">500,- Ft</span></li> <li>✚ 2010.04.01-én és azt követően befogadott hitelek esetén <span style="float: right;">800,- Ft</span></li> </ul> </li> <li>▪ Egyenlegértesítő <span style="float: right;">500,- Ft</span></li> <li>▪ Ügyleti kamat csökkentéséből, illetve törlesztő részlet ebből adódó változásáról értesítő tájékoztató levél díja <span style="float: right;">500,- Ft</span></li> </ul>		Felmerüléskor
<ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Rendkívüli ügyintézési díj <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előtörlesztés és lejárat előtti végtörlesztés esetén <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2010.03.01-ét megelőzően kötött hitel- és kölcsönszerződések esetén:</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		Felmerüléskor

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

1/2010.09.16 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.10.01-től

<p>Az előtörlesztett vagy végtörlesztett összeg Minimum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>2010.03.01-n vagy azt követően kötött hitel- és kölcsönszerződések esetén</b></li> </ul> <p>Az előtörlesztett vagy végtörlesztett összeg</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Bankinformációs díj</b> (Az ügyfél által a hitel egyenlegéről illetve egyéb adatokról kért információ szolgáltatásának ügyintézési díja) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>A 136/2009. (VI.24) Korm. rendelet alapján a krízishelyzetbe került személyek által igényelt szociális segély elbírálásához kért banki igazolás díja</b></li> <li>▪ Egyéb esetben A fennálló tőketartozás Minimum</li> </ul> </li> <li>▪ Iratanyag másolás (számla-adás mellett) Oldalanként</li> <li>▪ Egyéb esetekben (azon ügyletek esetében, amelyek nem járnak szerződésmódosítással, ideértve a fizetési halasztás rendkívüli ügyintézési díját is): 1.000.000,- Ft fennálló tőkeösszegig 1.000.001 – 3.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén 3.000.001 – 5.000.000,- Ft fennálló tőkeösszeg esetén 5.000.000,- Ft felett, a fennálló tőketartozás</li> </ul>	<p>2 %-a 30.000,- Ft</p> <p>0%-a</p> <p>díjmentes</p> <p>0,1%-a 10.000,- Ft</p> <p>500,- Ft</p> <p>10.000,- Ft 30.000,- Ft 50.000,- Ft 1,0 %</p>	<p>Felmerüléskor</p> <p>Felmerüléskor</p> <p>Felmerüléskor</p> <p>Felmerüléskor</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✚ Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja: a TakarNetes rendszerből történő lekérés <b>mindenkori</b> költsége, amely jelenleg: 3.600,- Ft/db<sup>2</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 200,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:</li> <li>✚ Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja: a TakarNetes rendszerből történő lekérés <b>mindenkori</b> költsége, amely jelenleg: 2.400,- Ft/db<sup>2</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg: 1.600,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:</li> <li>✚ KHR tudakozvány ügyintézési díja: évente a második alkalomtól kezdve a KHR rendszerből történő lekérés <b>mindenkori</b> költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db<sup>2</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségtérítése, amely jelenleg 2.900,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:</li> <li>✚ Hitelígérvény díja: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1.000.000,- Ft igényelt hitelösszegig</li> <li>▪ 1.000.001 – 5.000.000,- Ft igényelt hitelösszeg esetén</li> <li>▪ 5.000.001 – 10.000.000 - Ft igényelt hitelösszeg esetén</li> </ul> </li> </ul>	<p>3.800,- Ft</p> <p>4.000,- Ft</p> <p>5.000,- Ft</p> <p>10.000,- Ft</p> <p>30.000,- Ft</p> <p>50.000,- Ft</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 10.000.000,- Ft feletti igényelt hitelösszeg esetén</li> </ul>	0,5%	
--	---	------	--

<sup>2</sup>A jelen hirdetményben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

1/2010.09.16 számú Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2010.10.01-től