



# Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

## *Hirdetmény*

**A fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott lakáscélú kölcsöneinek kondícióiról**

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

Érvényes 2011.03.01-től

**A fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott lakáscélú hiteleinek kamatai és hitelbírálati díja a 2011.03.01-től kötött kölcsönszerződések esetén.**

**ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁSÁRA VAGY ÉPÍTÉSÉRE NYÚJTOTT KAMATTÁMOGATOTT HITEL**

	<b>Futamidő (hó)</b>	<b>Bruttó kamat (%)</b>	<b>Nettó kamat (%)</b>	<b>Hitel-bírálati díj (%)</b>	<b>THM (%)</b>
6 vagy több gyermek esetén	12-240	9,776	6,000	0,50	6,50
5 gyermek esetén	12-240	9,776	6,000	0,50	6,50
4 gyermek esetén	12-240	9,776	6,142	0,50	6,65
3 gyermek esetén	12-240	9,776	6,388	0,50	6,92
2 gyermek esetén	12-240	9,776	6,573	0,50	7,12
Fiatal támogatott személy esetén	12-240	9,776	6,696	0,50	7,26

**LAKÁS KORSZERŰSÍTÉSÉRE NYÚJTOTT KAMATTÁMOGATOTT HITEL**

	<b>Futamidő (hó)</b>	<b>Bruttó kamat (%)</b>	<b>Nettó kamat (%)</b>	<b>Hitel-bírálati díj (%)</b>	<b>THM (%)</b>
Korhatár nélkül	12-240	9,776	7,312	0,50	7,93

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009 (VI.23.) kormányrendelet alapján az ellenszolgáltatás mértéke nem haladhatja meg a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-ának 3 százalékponttal növelt mértékét.

A kormányrendelet alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Új lakás vásárlására vagy építésére igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén: 50%
- két gyermek esetén: 52%
- három gyermek esetén: 55%
- négy gyermek esetén: 59%
- öt gyermek esetén: 64%
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70%

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a.

A nettó kamat az ügyfél által fizetendő ügyleti kamattal, a bruttó kamat pedig az ellenszolgáltatás mértékével egyezik meg.

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat + 6%) mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után.

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A hitel összege

- a) lakás építése, új lakás vásárlása esetén
  - aa) Budapesten és a megyei jogú városokban legfeljebb a 12,5 millió forint,
  - ab) egyéb településeken legfeljebb 10 millió forint,
- b) lakás korszerűsítése esetén legfeljebb 5 millió forint

lehet, azonban a hitelösszeg nem haladhatja meg az igénylő, annak házastársa, bejegyzett élettársa, élettársa, az eltartott gyermekek és családtagok együttes tulajdoni hányadával arányos építési költségeket (vétellárat), korszerűsítési költséget.

A hitel minimális összege: 400.000,- Ft

**ITTHON VAGYUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM 5 millió forintos hitelösszegre és 20 éves futamidőre vonatkozóan került meghatározásra a hitelbírálati díjat, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, tulajdoni lapok lekérésének díját, térképmásolat lekérésének díját valamint 35.000,- Ft értékbecslési díjat is figyelembe véve.

### A fiatalok, valamint többgyermekes családok kamattámogatott lakáscélú hiteleinek egyéb díj és költség tételei

Megnevezés	Mértéke	Esedékessége
<b>Tulajdoni lap lekérésének adminisztrációs díja:</b> A TakarNetes rendszerből történő lekérés <b>mindenkori</b> költsége, amely jelenleg: 3.600,- Ft/db <sup>3</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 200,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:	<b>3.800,- Ft</b>	Felmerüléskor
<b>Térképmásolat lekérésének adminisztrációs díja:</b> a TakarNetes rendszerből történő lekérés <b>mindenkori</b> költsége, amely jelenleg: 2.400,- Ft/db <sup>3</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg: 1.600,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:	<b>4.000,- Ft</b>	Felmerüléskor
<b>KHR tudakozvány</b> ügyintézési díja: évente a második alkalomtól kezdve alkalmanként a KHR rendszerből történő lekérés mindenkor költsége, amely jelenleg 2.100,- Ft/db <sup>3</sup> + a lekérés Takarékszövetkezetet illető költségterítése, amely jelenleg 2.900,- Ft/db, így lekérésenként mindösszesen:	<b>5.000,- Ft</b>	Felmerüléskor
<b>Felszólító levél díja</b>	<b>800,- Ft</b>	Felmerüléskor
<b>Felmondó levél díja</b>	<b>1.000,- Ft</b>	Felmerüléskor

<sup>3</sup>A jelen hirdetőben jelölt díjak esetében az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, jutalékának költségének, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, jutalék, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén – a szolgáltatás díját meghatározó jogszabályban vagy a szolgáltató által közzétett díjváltozással megegyező mértékben – **módosulnak** a Takarékszövetkezet által felszámított díjak, jutalékok és költségek a változás időpontjától, ami **nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak**. A Takarékszövetkezet a módosulásról az Adóst az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztett Hirdetőmény útján (vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon) értesíti.

A szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Takarékszövetkezet a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben. A 2010.11.27-ét megelőzően felmondott kölcsönszerződésre a fentiekkel azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a kilencven napos időtartamot 2010.11.27-től kel számítani.

A fentiek nem vonatkoznak a Takarékszövetkezet nem a hitel- illetve kölcsönszerződés, hanem a jogszabályok alapján megillető kamatokra, költségekre, díjakra vagy jutalékokra.

**Fókusz Takarékszövetkezet**

**ITTHON VAGUNK, ÉRTÉKET TEREMTÜNK!**

Érvényes 2011.03.01-től