

FÓKUSZ Takarékszövetkezet/Bank
(a továbbiakban Hitelintézet)

**TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ
JELZÁLOGHITEL HIRDETMÉNYE**

Hatálybalépés napja: 2010. szeptember 10.

1. Forint alapú Takaréknál Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói:

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **10,5 %-a**

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

THM²: 12,96%

2. Euro alapú Takaréknál Classic Szabad Felhasználású Jelzáloghitel kondíciói

Euro alapú kölcsön kizárólag más hitelintézetnél fennálló deviza alapú kölcsön kiváltására nyújtható, amennyiben az új kölcsön összeg nem haladja meg a kiváltott, eredeti kölcsön összegét!

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft - 30.000.000 Ft-nak megfelelő Euro. (Hitelintézet által, az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján)

A kölcsön futamideje: 12 hónap és 240 hónap között

Kamat¹: a fennálló tőketartozás évi **7 %-a**

Díjak és költségek¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati díj	0%	-
Folyósítási jutalék	1%	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Kezelési költség	1,5%/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra, a havi törlesztő részlet tartalmazza

THM²: 9,28%

¹ A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

² A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek: kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék – Hirdetmény szerint; egyéb díjak: értékbecslés díja: 25.000Ft/ingatlan, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600,-Ft/ingatlan, számlavezetés díja: 199,-/hó

3. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1%-a, maximum 20.000 Ft	Szerződés módosítással egyidejűleg
Előtörlesztési díj ³	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000 Ft	Kérelem benyújtásával
Rendkívüli levelezési díj	200 Ft / levél	Értesítés megküldésével
Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000 Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

5. Késedelmi kamat mértéke:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

³ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

(**t**: havi törlesztő részlet összege, **H**: hitel összege, **p**: éves kamatláb/12, **n**: futamidő, **kk**: éves kezelési költség/12)

Jelen Hirdetmény nem minősül tájékoztatónak vagy ajánlattételnek. A Takaréknál szabad felhasználású Jelzáloghitelre vonatkozó további információk és feltételek a Hitelintézet vonatkozó Üzletszabályzatában, vagy a www.takarekpont.hu oldalon találhatóak. A Hitelintézetek a hitelbírálat jogát fenntartják.