

**Fókusz Takarékszövetkezet**  
(a továbbiakban Hitelintézet)

**TAKARÉK CLASSIC ÉS CLASSIC PRÉMIUM  
SZEMÉLYI KÖLCSÖN HIRDETMÉNYE**

**Hatálybalépés napja: 2010. október 1.**

## 1. Takarékn Classic Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 50 000 Ft és 500 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-36 hónap) függetlenül: évi 25,99% a fennálló tőketartozás után**

| Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:  | Kamatkedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:  | 1%                      |
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múltal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll.<br>vagy<br>Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.<br>vagy<br>Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt. | 5%                      |

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

### Díjak és költségek<sup>1</sup>:

| Megnevezés                         | Megjegyzés   | Mértéke<br>(a szerződött összeg<br>százalékában) | Esedékesség              |
|------------------------------------|--|--|--------------------------|
| <b>Hitelbírálati díj</b>           |  | 0%   | -                        |
| <b>Folyósítási jutalék</b>         | Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor                            | 1%   | A kölcsön folyósításakor |
|                                    | Más banknál vezetett számlára folyósításkor                              | 2%   |                          |
|                                    | Kézpénzben kifizetés esetén  | 2%   |                          |
| <b>Kezelési költség (egyszeri)</b> | Fizetési számláról törlesztés esetén<br><b>(kedvezményes díj mérték)</b> | 2%   |                          |
|                                    | Postai átutalási megbízással, vagy kézpénzzel történő törlesztés esetén  | 3%   |                          |

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

**THM értéke<sup>2</sup>: minimum: 26,20% maximum: 34,83%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamat, díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és az ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

## 2. Forint alapú Takarékn Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsön összege 100 000 Ft és 2 000 000 Ft közötti összeg

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül: évi 21.59% a fennálló tőketartozás után**

| Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:  | Kamatkedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetésiszámla múlttal rendelkezik, számlája a hitel futamideje alatt is fennáll:   | 1%                      |
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll.<br>vagy<br>Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.<br>vagy<br>Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.: | 2,6%                    |

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

### Díjak és költségek<sup>1</sup>:

| Megnevezés  | Megjegyzés   | Mértéke | Esedékesség  |
|---|--|---------|--|
| <b>Hitelbírálati díj</b>  |  | 0%      | -  |
| <b>Folyósítási jutalék</b><br>(a szerződött összeg százalékában)  | Hitelintézeti fizetési számlára folyósításkor                            | 1%      | A kölcsön folyósításakor                             |
|   | Más banknál vezetett számlára folyósításkor                              | 2%      |  |
| Készpénzben kifizetés esetén                                      | 2%   |         |  |
| <b>Kezelési költség</b><br>(a fennálló tőketartozás százalékában) | Fizetési számláról törlesztés esetén<br><b>(kedvezményes díj mérték)</b> | 1,5%/év | A havi törlesztő részlet mellett kerül felszámításra |
|   | Postai átutalási megbízással, vagy készpénzzel történő törlesztés esetén | 2,5%/év |  |

Amennyiben a kedvezményes kezelési költségre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kezelési költség kedvezményes mértéke megszűnik.

### THM értéke<sup>2</sup>:

**1 millió forint alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,70% maximum: 29,19%**

**1 millió forint feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 23,28% maximum: 28,42%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani.

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

### 3. Euro alapú Takarékn Classic Prémium Személyi Kölcsön kondíciói:

A kölcsönösszeg minimum 100.000, Ft-nak, maximum 2.000.000, Ft-nak megfelelő deviza összeg lehet. (Hitelintézet részéről az igénylés napjára megállapított euró deviza vételi árfolyama alapján.)

**Kamat<sup>1</sup>: mértéke a kölcsön futamidejétől (12-72 hónap) függetlenül: évi 18,99% a fennálló tőketartozás után**

| Kamatkedvezményre jogosult ügyfelek köre:  | Kamatkedvezmény mértéke |
|--|-------------------------|
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetésiszámla múlttal rendelkezik, számlaja a hitel futamideje alatt is fennáll:   | 1%                      |
| A Hitelintézetnél igényléskor minimum 3 hónapos lakossági forint fizetési számla múlttal rendelkezik, melyre rendszeres munkabér, vagy nyugdíj átutalás érkezik, és a rendszeres átutalás a hitel futamideje alatt fennáll.<br>vagy<br>Az igényléskor 18 hónapos problémamentes hitelmúlttal rendelkezik, és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.<br>vagy<br>Az Igényléskor 12 hónapnál nem régebben problémamentesen visszafizetett hiteltartozással rendelkezik és a fennálló hitele(i) késedelmes tartozása a 30 napot nem haladja meg a hitel futamideje alatt.: | 2,49%                   |

Amennyiben a kamatkedvezményre vonatkozó jogosultság már nem áll fenn, a jogosultság megszűnésének megállapítását követő kamatperiódus kezdőnapjával a kamatkedvezmény megszűnik, és az általános kamatmérték kerül felszámításra.

#### Díjak és költségek a kölcsön devizanemétől függetlenül<sup>1</sup>:

| Megnevezés  | Mértéke | Esedékesség                             |
|---|---------|---|
| <b>Hitelbírálati díj</b>  | 0%      | -                                       |
| <b>Folyósítási jutalék</b><br>(a szerződött összeg százalékában)  | 2%      | A kölcsön folyósításakor                |
| <b>Kezelési költség</b><br>(a fennálló tőketartozás százalékában) | 1,5%/év | A havi törlesztő részlettel egyidejűleg |

**THM értéke forint devizanemben történő törlesztést figyelembe véve<sup>2</sup>:**

**1 millió alatti kölcsönösszeg esetén minimum: 22,78% maximum: 25,84%**

**1 millió feletti kölcsönösszeg esetén minimum: 21,66% maximum: 24,71%**

<sup>1</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett díj vagy költség változtatásának jogát fenntartja, azokat a már fennálló hitelszerződésekre vonatkozóan kizárólag a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

<sup>2</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek, vagy a folyósítás napjának változása esetén a mérték módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön árfolyam és kamatkockázatát.

#### 4. Egyéb díjak forint és deviza alapú kölcsön esetén

| Egyéb díj megnevezése  | Mértéke   | Esedékesség  |
|--|---|--|
| Szerződésmódosítási díj  | A fennálló tőketartozás 0,5%, maximum 50.000 Ft   | Szerződés módosítással egyidejűleg   |
| Előtörlesztési díj (12 hónapnál rövidebb hátralévő futamidő esetén) <sup>1</sup>   | Előtörlesztett összeg 0,5%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege. | Előtörlesztéssel egyidejűleg   |
| Előtörlesztési díj (12 hónapnál hosszabb hátralévő futamidő esetén) <sup>1</sup>   | Előtörlesztett összeg 1%-a, de legfeljebb az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra az ügyfél által fizetendő kamat összege.   | Előtörlesztéssel egyidejűleg   |
| Rendkívüli ügyintézési díj   | 3.000 Ft  | Kérelem benyújtásával egyidejűleg  |
| Rendkívüli levelezési díj  | 200 Ft / levél  | Értesítés megküldésével egyidejűleg  |
| Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére) | 1.000 Ft  | Kérelem benyújtásával egyidejűleg  |
| Hitelszámla zárlati költség  | 0%  | A hitelszámlán fennálló tőkeösszeg százalékában kerül megállapításra, és minden üzleti év lezárását követően válik esedékessé. |

#### 5. Késedelmi kamat mértéke:

| Megnevezés  | Kamat mértéke (%/év) |
|---|----------------------|
| Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül                      | 6 %                  |
| Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | 6 %                  |

#### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

<sup>1</sup> Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra, ha (i) az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt; (ii) tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a 200.000,- Ft-ot.

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

( $C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitelfelvétellel összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költséggel,  $D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,  $m$ : a hitelfolyósítások száma,  $m'$  az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törvényekben kifejezve ezért  $t_1=0$ ,  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törvényekben kifejezve,  $X$ : THM értéke)