



# Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

## Hirdetmény

Akciók kondíciói

## Lakossági akciós betétek

	Kamat %	EBKM %
<b>NET BETÉT</b>		
<b>Időtartama: 2010. október 4-től visszavonásig.</b>		
Leköthető legkisebb összeg: 1.000.-Ft		
<u>Napra lekötött, fix kamatozású kizárólag lakossági folyószámla mellett Internetbankban leköthető betét.</u>		
<u>Futamidő: 31 naptól 60 napig.</u>		
Kamat:	3,75%	3,75%
<u>Napra lekötött, fix kamatozású lakossági folyószámla mellett kizárólag Internetebankban leköthető betét.</u>		
<u>Futamidő: 61 naptól 90 napig.</u>		
Kamat:	5,00%	5,00%
<p>Az akciós kamat a lekötés első periódusára garantált. Ismétlődő lekötés választása esetén, a betétre a fordulónapkor hatályos Hirdetmény szerinti NET betét kamatai érvényesek.</p> <p>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár (csökkentett kamat 0%).</p> <p>Ezen betéti konstrukció személyes ügyintézésel, bankfiókban nem vehető igénybe.</p> <p>Nem akciós EBKM: fix, küszöbös kamatozású 60 napra lekötött betét 1.000.000.- Ft felett 4,00%.</p>		

**ÚJ betét****Időtartama: 2010. október 4-től visszavonásig.**

Leköthető legkisebb összeg: 200.000.-Ft

2 hónapos fix, sávós kamatozású, lakossági folyószámla mellett leköthető betét, amely csak bankon kívüli új forrás elhelyezése esetén, egy periódusra vehető igénybe.

Új forrásnak a 2010. szeptember 1-én fennálló, összes betéti számla egyenlegén felüli összeg minősül.

Kamat:

200.000.-3.000.000.-

5,50%

3.000.001.-10.000.000.-

5,75% 5,50-5,99%

10.000.001.- felett

6,00%

EBKM számítás (konkrét példák alapján):

3.000.000.-Ft 2 hónap lekötéssel

5,50%

5.000.000.-Ft 2 hónap lekötéssel

5,75%

15.000.000.-Ft 2 hónap lekötéssel

5,78%

Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár (csökkentett kamat 0%).

Nem akciós EBKM: fix, sávós kamatozású nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban.

**MOZAIK betét****Időtartama: 2010. október 4-től visszavonásig.**

Leköthető legkisebb összeg: 200.000.-Ft

**6 hónapos változó kamatozású lakossági folyószámla mellett egy periódusra leköthető betét feltétellel\*.**

Alapkamat:	4,50%	
Kamatprémium:	+1,00%	
Feltételek teljesítése esetén elérhető kamat:	5,50%	<b>5,50%</b>

**7 hónapos változó kamatozású lakossági folyószámla mellett egy periódusra leköthető betét feltétellel\*.**

Alapkamat:	4,60%	
Kamatprémium:	+1,00%	
Feltételek teljesítése esetén elérhető kamat:	5,60%	<b>5,60%</b>

**12 hónapos változó kamatozású lakossági folyószámla mellett egy periódusra leköthető betét feltétellel\*.**

Alapkamat:	4,70%	
Kamatprémium:	+1,00%	
Feltételek teljesítése esetén elérhető kamat:	5,70%	<b>5,70%</b>

**\*Feltétel:**

Kamatprémiumra azon Takarékpont bankszámlával, vagy bármilyen bankszámlacsomaggal rendelkező ügyfeleink jogosultak, akik az alábbiakban felsorolt feltételeket együttesen teljesítik:

A betétlekötést megelőző 3 hónapban rendszeres munkabér, nyugdíj jóváírása, vagy minimum havi 50.000.-Ft rendszeres befizetés történt a bankszámlájukra,

**ÉS**, az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokból igénybe vesznek legalább 3 db-ot, amely lehet ugyanazon típusú szolgáltatás:

- Felhatalmazás csoportos beszedési megbízásra
- Rendszeres átutalási megbízás
- Bármilyen új Signal biztosítás kötése
- SMS szolgáltatás igénylése

**Ebben az esetben a kamatprémium beállítása a betétlekötéskor automatikusan megtörténik, külön igénylésre nincs szükség.**

**Szintén jogosultak lesznek kamatprémiumra azon Takarékpont bankszámlával, vagy bármilyen számlacsomaggal rendelkező ügyfeleink, akik jövőbeni kötelezettségként vállalják jövedelmük (munkabér, nyugdíj) számlára kérését, vagy havi 50.000.-Ft befizetését **minimum a betétlekötés időtartamára,****

**ÉS**, az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokból igénybe vesznek legalább 3 db-ot, amely lehet ugyanazon típusú szolgáltatás:

- Felhatalmazás csoportos beszedési megbízásra
- Rendszeres átutalási megbízás
- Bármilyen új Signal biztosítás kötése
- SMS szolgáltatásn igénylése

**Ebben az esetben** a kamatprémiumra jogosultság érvényesítésének feltétele, hogy a Kamatprémium igénylő lapot a betét lejáratát követő 15. napig be kell nyújtani a Takarékszövetkezet ügyintézőjének, a feltételek teljesülésének ellenőrzésére. A kamatprémium jóváírása az igénylő lap leadását követő 5 munkanapon belül történik.

**Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár (csökkentett kamat 0%).**

**Nem akciós EBKM: 4,50%-4,70%**

---

## Lakossági és vállalati számlavezetés akciós díjai, költségei és jutalékai

	Mértéke
<b>Bankkártya</b> (a díjak visszavonásig érvényesek)	
<b>Teljesen ingyenes kártyatermék:</b>	
Kölyökkártya	Éves díj
<b>Első évben ingyenes kártyatermék:</b>	
Nyugdíjas számlacsomag esetén:	
Cirrus Maestro bankkártya fő és társkártya	Első éves díj
<b>Számlacsomag igénybevétele esetén ingyenes kártyatermék:</b>	
Cirrus Maestro főkártya	Éves díj
MC Standard főkártya	Éves díj
CM Zseb Web	Éves díj
<b>Vállalkozói számlacsomag igénybevétele esetén:</b>	
Mastercard Electronic bankkártya	Éves díj

## Lakossági hitelakciók kondíciói:

Kamatok,Díjak, jutalékok, költségek	Standard személyi hitel	Fókusz személyi hitel	Standard személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	Standard személyi hitel ingatlan fedezettel "B"	Esedékessége
Éves kamatláb ( % )	19,90	21,50	14,50	16,00	Felmerüléskor
Egyszeri kezelési költség ( % )	<b>3,00</b>	<b>4,50</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>	Folyósításkor
Éves kezelési költség ( % )	0,00	0,00	0,00	0,00	Felmerüléskor
Futamidő ( hó )	12-120	12-120	12-240	12-240	-
THM ( % )	28,78* 27,96**	32,52	16,63	18,44	-
Kezelési költség kedvezmény	-	-	A kezelési költség összegét (az értékbecslésről készített számla Fókusz Takarékszövetkezethez ( a továbbiakban Takarékszövetkezet) történő bemutatása esetén) csökkentjük az értékbecslési díj mértékével, de maximum 35.000,-Ft-tal ( és maximum a kezelési költség mértékéig) hitelügyletenként, az első (rész)folyósítás alkalmával az alábbi feltételek vállalása esetén: a) A hitel folyósítása kizárólag a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlára történhet b) A főadós vállalja, hogy jövedelmét (munkabéret, nyugdíját, egyéb jövedelmét) a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlára utaltatja c) A kölcsönt annak fennállása alatt, az adós Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájáról kell törleszteni az erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízás alapján. d) A hitel fedezetét képező ( legalább egy) ingatlan vonatkozásában ingatlanbiztosítás megkötése a Takarékszövetkezetnél		Folyósításkor
Igényelhető összeg minimum	50 000 Ft	50 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft	-
Igényelhető összeg maximum	-	1 000 000 Ft	-	-	-
Hitelbírálati díj	-	-	5.000.000,-Ft-ig 15.000,-Ft 5.000.001 - 10.000.000,-Ft-ig 30.000,-Ft Ft felett 40.000,-Ft	10.000.001	Felmerüléskor
Kockázati felárt passzív KHR esetén %	-	-	évi 2,5%, amely havonta az ügyleti kamat részeként fizetendő		Felmerüléskor
Akció időtartama	2010. augusztus 2-től 2010. október 31.-ig.		2010. április 12-től visszavonásig		-

## THM-mel kapcsolatos tájékoztatások:

THM-mel kapcsolatos tájékoztatás	
Standard személyi hitel	*500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre,**3.000.000,-Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre került meghatározásra
Fókusz személyi hitel	500.000,-Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre került meghatározásra.
Standard személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra ( kezelési költség kedvezmény igénybevételét feltételezve, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve)
Standard személyi hitel ingatlan fedezettel "A"	5.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra ( kezelési költség kedvezmény igénybevételét feltételezve, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve)

**A jelen, akciós hirdetményben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetményben foglalt kondíciók érvényesek.**

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat + 6%) mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

<sup>1</sup> „A” típusú ügylet:

- A biztosítéku szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Törvény 147 § (4) a) pontjában meghatározottak szerinti lakóingatlan.
- A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem.
- Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igényelt hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át.

„B” típusú ügylet: amely nem „A” típusú

THM számítás képlete: 
$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$  a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel;  $D_l$  az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege; m: a hitelfolyósítások száma; m': az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma;  $t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ;  $s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve; X: a THM érték