

# Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

## ***Hirdetmény***

### **Akciók kondíciói**





**16/2010.07.22.** számú Eszköz–Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes **2010. 08.16-tól**

***A JÖVŐRE TERVEZVE!***

**Fókusz Takarékszövetkezet**  
**Lakossági akciós betétek**

|  | <b>Kamat %</b> | <b>EBKM</b>       |
|--|----------------|-------------------|
| <p><b>1. NET BETÉT</b><br/> <b><u>Napra lekötött, fix kamatozású lakossági folyószámla mellett, kizárólag Internet bankban leköthető betét 31 naptól 60 napig</u></b><br/> <b>Legkisebb leköthető összeg: 50.000.- Ft.</b><br/>           Kamat:<br/><br/> <b>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár (csökkentett kamat 0%).</b><br/> <b>Ezen betéti konstrukció személyes ügyintézésel, bankfiókban nem vehető igénybe.</b><br/> <b>Nem akciós EBKM:</b> 31-60 napos fix kamatozású nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban.</p> | 5,25%          | 5,2499            |
| <p><b>2. HÚSÉG BETÉT</b><br/> <b><u>Három hónapos, változó, sávós kamatozású, lakossági folyószámla mellett, egy periódusra leköthető betét, egyéb feltétel nélkül</u></b><br/> <b>Időtartama: 2010. április 12-től visszavonásig.</b><br/><br/>           Alapkamata:</p>   |                |                   |
| <p>100.000 Ft-3.000.000 Ft<br/>           Mindenkori jegybanki alapkamat-0,25% jelenleg:</p>   | 5,00%          |                   |
| <p>3.000.001 Ft- 10.000.000 Ft<br/>           Mindenkori jegybanki alapkamat, jelenleg:</p>  | 5,25%          |                   |
| <p>10.000.001 Ft felett<br/>           Mindenkori jegybanki alapkamat+0,25%, jelenleg:</p>   | 5,50%          | 4,8250-<br>5,2483 |
| <p>EBKM számítás (konkrét példák alapján):<br/>           3.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 4,8250 %<br/>           5.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 4,9950 %<br/>           15.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 5,2483 %</p> <p><b>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár (csökkentett kamat 0%).</b><br/> <b>Nem akciós EBKM:</b> változó, sávós kamatozású, nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban.</p>   |                |                   |

**Lakossági és vállalati számlavezetés akciós díjai, költségei és jutalékai**

|   | <b>Mértéke</b>                   | <b>Esedékes</b> |
|---|----------------------------------|-----------------|
| <p><b>Bankkártya (a díjak visszavonásig érvényesek)</b></p> <p> <b>Teljesen ingyenes kártyatermék:</b><br/>           Kölyökkártya</p>   | Éves díj                         |                 |
| <p> <b>Első évben ingyenes kártyatermék</b><br/>           Nyugdíjas számlacsomag esetén:<br/>           Cirrus Maestro bankkártya fő és társkártya</p>                        | Első éves díj<br>Első éves díj   |                 |
| <p> <b>Számla csomag igénybevétele esetén ingyenes kártyatermék:</b><br/>           Cirrus Maestro főkártya<br/>           MC Standard főkártya<br/>           CM Zseb Web</p> | Éves díj<br>Éves díj<br>Éves díj |                 |
| <p> <b>Vállalkozói számlacsomag igénybevétele esetén</b><br/>           Mastercard Electronic bankkártya</p>   | Éves díj                         |                 |

**Fókusz Takarékszövetkezet**  
**Lakossági hitelakciók kondíciói**

|   | Futamidő<br>Hó | Éves                  | egyszeri     | Éves<br>kamatláb<br>% | THM %             |
|---|----------------|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
|   |                | kezelési költség<br>% | költség<br>% |                       |                   |
| <b>1. <u>Forint alapú személyi hitelek (ingatlan fedezet nélkül)</u></b><br>○ <b>Standard személyi hitel</b><br>Igényelhető hitelösszeg: minimum 50.000,- Ft)<br>○ <b>Fókusz személyi hitel</b><br>(Igényelhető hitelösszeg: minimum 50.000,- Ft, maximum 1.000.000,- Ft)<br><br><u>Hitelbírálati díja:</u> 0,- Ft<br><br>A THM tájékoztató jellegű, és <ul style="list-style-type: none"> <li>• a *-gal jelölt esetben 500.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre</li> <li>• a **-gal jelölt esetben 3.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre</li> </ul> vonatkozóan és a hitelfedezeti életbiztosítás díját is figyelembe véve került meghatározásra.<br><br>A fenti hitelakció 2010. augusztus 02-től szeptember 30-ig érvényes  | 12-120         | 0,00                  | 3,00         | 19,90                 | *28,78<br>**27,96 |
|   | 12-120         | 0,00                  | 4,50         | 21,50                 | *32,52            |
| <b>2. <u>Forint alapú személyi hitel ingatlan fedezettel</u></b><br>(Igényelhető hitelösszeg: minimum 400.000,- Ft)<br><br>○ „A” típusú ügylet esetén <sup>1</sup><br><br>○ „B” típusú ügylet esetén<br><br><b>Hitelbírálati díj:</b><br>5.000.000,- Ft-ig 15.000,- Ft<br>5.000.001 – 10.000.000,- Ft-ig: 30.000,- Ft<br>10.000.001,- Ft felett 40.000,- Ft<br><br><b>Kockázati felár passzív KHR esetén: évi 2,5 % amely havonta, az ügyleti kamat részeként fizetendő.</b><br><br>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra (kezelési költség-kedvezmény igénybevételét feltételezve, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját és az Alapszámla csomag havi díját, valamint a hitelösszeg számláról való felvételének vagy átutalásának díját is figyelembe véve)   | 12-240         | 0,00                  | 3,00         |                       |                   |
|   |                |                       |              |                       | 14,50             |
|   |                |                       |              | 16,00                 | 18,44             |
| <b><u>Kezelési költség-kedvezmény</u></b><br>A kezelési költség összegét (az értékbecslésről készített számla Fókusz Takarékszövetkezethez (a továbbiakban Takarékszövetkezet) történő bemutatása esetén) csökkentjük az értékbecslési díj mértékével, de maximum 35.000,- Ft-tal (és maximum a kezelési költség mértékéig) hitelügyletenként, az első (rész)folyósítás alkalmával, az alábbi feltételek vállalása esetén <ol style="list-style-type: none"> <li>a. A hitel folyósítása kizárólag a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlára történhet</li> <li>b. A főadós vállalja, hogy jövedelmét (munkabérét, nyugdíját, egyéb jövedelmét) a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlájára utaltatja</li> <li>c. A kölcsönt, annak fennállása alatt, az adós Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájáról kell törleszteni az erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízás alapján.</li> <li>d. A hitel fedezetét képező (legalább egy) ingatlan vonatkozásában ingatlanbiztosítás megkötése a Takarékszövetkezetnél</li> </ol> |                |                       |              |                       |                   |
| <b><u>A fenti hitelakció 2010. április 12-től visszavonásig érvényes.</u></b>   |                |                       |              |                       |                   |

**A jelen, akciós hirdetőmőben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetőmőben foglalt kondíciók érvényesek.**

Az ügyleti kamat késedelmes teljesítését kivéve minden fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Adós az ügyleti kamatnak 6% ponttal emelt (azaz ügyleti kamat + 6%) mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott összeg után. Az ügyleti kamat késedelmes teljesítése esetén az Adós 6% mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni az esedékességkor befizetni elmulasztott ügyleti kamat összege után.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

<sup>1</sup> „A” típusú ügylet:

- A biztosítékul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Törvény 147 § (4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan.
- A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem.
- Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igényelt hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át.

„B” típusú ügylet: amely nem „A” típusú.