

Fókusz Takarékok

A TAKARÉKPONT HÁLÓZAT TAGJA

Hirdetmény

Akciók kondíciói

24/2009. 11.04. Eszköz – Forrás Bizottsági határozattal elfogadva, érvényes 2009. november 24-től

A JÖVŐRE TERVEZVE!





Fókusz Takarékszövetkezet

Lakossági akciós betétek

		Kamat %		EBKM
1.	<p><u>Három hónapos, változó, sávós kamatozású, lakossági folyószámla mellett leköthető betét feltétel nélkül:</u> Időtartama: 2009. október 15-től, visszavonásig</p> <p>Alapkamata:</p> <p>100.000 Ft - 3.000.000 Ft Mindenkori jegybanki alapkamat, jelenleg:</p> <p>3.000.001 Ft- 10.000.000 Ft Mindenkori jegybanki alapkamat+0,25%, jelenleg:</p> <p>10.000.001 Ft felett Mindenkori jegybanki alapkamat+0,5%, jelenleg:</p> <p>EBKM számítás (konkrét példák alapján): 3.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 6,5000 % 5.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 6,6000 % 15.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 6,7833 %</p> <p>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár. Nem akciós EBKM: változó, sávós kamatozású, nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban</p>			
			6,50%	
			6,75%	
			7,00%	6,5000- 6,7833%
2.	<p><u>Három hónapos, változó, sávós kamatozású, lakossági folyószámla mellett leköthető betét feltétellel:</u> Időtartama: 2009. október 15-től, visszavonásig</p> <p>Alapkamata:</p> <p>100.000 Ft - 3.000.000 Ft Mindenkori jegybanki alapkamat+0,50%, jelenleg</p> <p>3.000.001 Ft - 10.000.000 Ft Mindenkori jegybanki alapkamat+1,00%, jelenleg</p> <p>10.000.001Ft felett Mindenkori jegybanki alapkamat+1,50%, jelenleg</p> <p>EBKM számítás (konkrét példák alapján): 3.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 7,0001 % 5.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 7,2000 % 15.000.000,- Ft 3 hónap lekötéssel 7,5667 %</p> <p>Feltétel: Az akciós betétlekötést csak azon ügyfeleink vehetik igénybe, akik az alábbiakban felsorolt feltételek közül az egyiket teljesítik:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ bankon kívüli új forrásból min: 100.000.-Ft betét helyez el (meglévő ügyfeleink esetén a 2009. szeptember 30-án fennálló összes betéti számla egyenlegén felüli összeg számít új betétnek) ✓ a meglévő megtakarításaik összegét megemelik minimum 100.000.- Ft-tal ✓ a lekötött betét összege, a betét lekötésének napját minimum 10 munkanappal megelőzően lejáró bármilyen betétlekötésből ered <p>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár. Nem akciós EBKM: változó, sávós kamatozású, nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban.</p>			
			7,00%	
			7,50%	
			8,00%	7,0001- 7,5667%

3.	<p><u>Öt hónapos változó kamatozású lakossági folyószámla mellett leköthető betét:</u> Időtartama: 2009. október 15-től, visszavonásig Legkisebb leköthető összeg: 100.000,- Ft Kamat: Mindenkori jegybanki alapkamat+1,00%, jelenleg:</p> <p>Lekötési idő lejárta előtt felvett összegre kamat nem jár. Nem akciós EBKM: 5 hónapos változó kamatozású nem akciós betét jelenleg nincs a kínálatunkban.</p>		7,50%		7,50%
----	--	--	-------	--	-------

Lakossági és vállalati számlavezetés akciós díjai, költségei és jutalékai

	Mértéke	Esedékes
<p><i>Bankkártya (a díjak visszavonásig érvényesek)</i></p> <p> Teljesen ingyenes kártyatermék: Kölyökkártya</p>	Éves díj	
<p> Első évben ingyenes kártyatermék Nyugdíjas számlacsomag esetén: Cirrus Maestro bankkártya fő és társkártya</p>	Első éves díj	
<p> Számla csomag igénybevétele esetén ingyenes kártyatermék: Cirrus Maestro főkártya MC Standard főkártya CM Zseb Web</p>	Éves díj	
<p> Vállalkozói számlacsomag igénybevétele esetén Mastercard Electronic bankkártya</p>	Éves díj	

Fókusz Takarékszövetkezet
Lakossági hitelakciók kondíciói

	Futamidő Hó	Éves		Éves kamatláb %	THM %
		egyszeri	kezelési költség %		
1. <u>Forint alapú személyi hitelek (ingatlan fedezet nélkül)</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Standard személyi hitel ○ Fókusz személyi hitel <p>Hitelbírálati díja: 1,5%, de minimum 5.000,- Ft</p> <p>Az akció során nyújtott további kedvezmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantáljuk, hogy amennyiben folyósítási feltételei² teljesülnek, úgy a hitelt 8 munkaórán belül folyósítjuk! • Ezen feltétel nem teljesülése esetén, a hitelbírálati díj elengedésre kerül <p>Az akcióban való részvétel feltételei:</p> <p>a. A hitel folyósítása kizárólag a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlára történhet</p> <p>b. A főadós vállalja, hogy jövedelmét (munkabérét, nyugdíját, egyéb jövedelmét) a Takarékszövetkezetnél nyitott lakossági bankszámlájára utaltatja</p> <p>c. A kölcsönt, annak fennállása alatt, az adós Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájáról kell törleszteni az erre vonatkozó rendszeres átutalási megbízás alapján.</p> <p>A THM tájékoztató jellegű, és</p> <ul style="list-style-type: none"> • a *-gal jelölt esetben 500.000,- Ft-os hitelösszegre és 36 hónapos futamidőre • a ** -gal jelölt esetben pedig 1.000.000,- Ft-os hitelösszegre és 60 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra. 	1-120	0,00	3,00	19,90	*26,63 **24,98
		1-84	0,00	4,50	20,50
2. <u>Forint alapú személyi hitel ingatlan fedezettel</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ „A” típusú ügylet esetén¹ ○ „B” típusú ügylet esetén <p>Hitelbírálati díj: 5.000.000,- Ft-ig 15.000,- Ft 5.000.001 – 10.000.000,- Ft-ig: 30.000,- Ft 10.000.001,- Ft felett 40.000,- Ft</p> <p>Kockázati felár passzív KHR esetén: évi 2,5 % amely havonta, az ügyleti kamat részeként fizetendő.</p> <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre, 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra</p>	12-240	0,00	3,00	14,50 16,00	16,60 18,41
3. <u>Forint alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési, közművesítési (piaci feltételű) hitelek</u> <ul style="list-style-type: none"> • „A” típusú ügylet esetén • „B” típusú ügylet esetén 	0-20	2,00	0,00	12,40	15,86* 15,99**
	0-20	2,00	0,00	13,90	17,63*

<p>Hitelbírálati díj:</p> <ul style="list-style-type: none"> Félszekrakó program keretében, állami kezességvállalással: 0,2%, de <ul style="list-style-type: none"> minimum 20.000,- Ft maximum 40.000,- Ft Egyéb esetben 1,00%, de minimum 35.000,- Ft <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra</p> <ul style="list-style-type: none"> a *-gal jelölt esetben a félszekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan a **-gal jelölt esetben a nem a félszekrakó program keretében igényelt hitelekre vonatkozóan 				17,76**
<p>4. CHF alapú személyi hitel ingatlan fedezettel</p> <ul style="list-style-type: none"> „A” típusú ügylet esetén¹ „B” típusú ügylet esetén <p>Folyósítási jutalék:</p> <p>„A” típusú ügylet esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.000.000,- Ft-ig 35.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 50.000,- Ft 3.000.000,- Ft felett 1,65% <p>„B” típusú ügylet esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.000.000,- Ft-ig 45.000,- Ft 1.000.001 – 3.000.000,- Ft-ig 65.000,- Ft 3.000.000,- Ft felett 2,15% <p>Kockázati felár passzív KHR esetén: évi 2,5 % amely havonta, az ügyleti kamat részeként fizetendő.</p> <p>Konvertálási kedvezmény: A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a hitelszerződés aláírásától számított 2 évig végtörlesztési díj felszámítása nélkül teszi lehetővé, hogy az adós a CHF-ben fennálló hitelét HUF alapú hitelre átváltsa.</p> <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.</p>	<p>Futamidő hó</p> <p>0-240</p> <p>0-240</p>	<p>Éves kezelési költség %</p> <p>2,34</p> <p>2,34</p>	<p>Éves kamatláb</p> <p>7,95</p> <p>7,95</p>	<p>THM</p> <p>11,81</p> <p>11,90</p>
<p>5. CHF alapú Fókusz ingatlan vásárlási, építési, bővítési, felújítási, korszerűsítési, közművesítési (piaci feltételű) hitelek</p> <ul style="list-style-type: none"> „A” típusú ügylet esetén¹ „B” típusú ügylet esetén <p>Folyósítási jutalék: 1,65%</p> <p>Konvertálási kedvezmény: A Takarékszövetkezet vállalja, hogy a hitelszerződés aláírásától számított 2 évig végtörlesztési díj felszámítása nélkül teszi lehetővé, hogy az adós a CHF-ben fennálló hitelét HUF alapú hitelre átváltsa.</p> <p>A THM tájékoztató jellegű, és 5.000.000,- Ft-os hitelösszegre valamint 240 hónapos futamidőre vonatkozóan került meghatározásra.</p>	<p>0-240</p> <p>0-240</p>	<p>2,34</p> <p>2,34</p>	<p>7,85</p> <p>8,85</p>	<p>11,70</p> <p>12,86</p>

A fenti hitelakciók 2009. november 09-től visszavonásig érvényesek.

A jelen, akciós hirdetésben fel nem sorolt költségek és díjtételek tekintetében az aktuális, nem akciós hirdetésben foglalt kondíciók érvényesek.

A késedelmi kamat mértéke lejárt tőke és kamat-tartozások után évi 6 %, az ügyleti kamaton felül.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát és árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása deviza alapú hitelek esetében a forintban teljesített fizetések alapján történt a Takarékszövetkezetnél alkalmazott, a tárgynegyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembevételével. Az érvényes árfolyamok: (177,14 HUF/CHF deviza vételi, 181,81 HUF/CHF) deviza eladási árfolyam) figyelembevételével.

Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön ügyintézőinktől.

¹ „A” típusú ügylet:

- A biztosítékuul szolgáló fedezet a (Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. Törvény 147 § (4) a) pontjában meghatározottak szerinti) lakóingatlan.
- A lakóingatlanban a tulajdonos lakik (vagy lakni fog) vagy bérbe adja (bérbe fogja adni) azt, függetlenül attól, hogy a tulajdonos-e a kölcsönfelvevő vagy sem.
- Az adós és/vagy az adóstársak jövedelemigazolást nyújtanak be és az igényelt hitel törlesztő részlete nem haladja meg az adós és az adóstársak együttes jövedelmének 80%-át.

„B” típusú ügylet: amely nem „A” típusú.

² *A folyósítási feltételek a hitelbírálat során kerülnek megállapításra. Abban az esetben, ha a (nem a Takarékszövetkezetnél) vezetett bankszámlára vonatkozó, azonnali beszedési megbízás teljesítésére adott felhatalmazó levél - számlavezető bank által – befogadott és aláírt példányának rendelkezésre állása folyósítási feltétel, akkor a felhatalmazó levél befogadásának időpontja tekintetében a Takarékszövetkezet nyilvántartását tekintik irányadónak a hitelszerződést kötő felek.*